



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 772 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUSTAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 254	12 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 254</b>	<b>12 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 254</b>	<b>-12 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-46 236</b>	<b>-12 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 236</b>	<b>-12 984</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-46 236</b>	<b>-12 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 236</b>	<b>-12 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 236</b>	<b>-12 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-46 236	-12 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 236</b>	<b>-12 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		11 598 893	10 303 361
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 986	34 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 986	34 076
Sum omløpsmidler		11 605 880	10 337 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 605 880</b>	<b>10 337 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	59 220	12 984
Sum opptjent egenkapital		-59 220	-12 984
Sum egenkapital	4, 5	-14 790	31 446
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

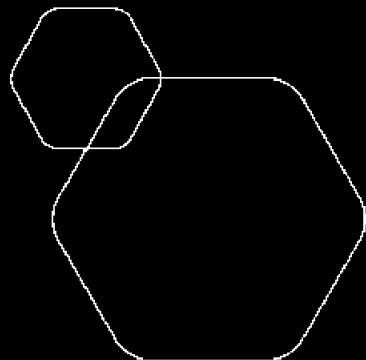
<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 905 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 905 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 905 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 024	227 087
Annen kortsiktig gjeld		713 646	78 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 670</b>	<b>305 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 620 670</b>	<b>10 305 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 605 880</b>	<b>10 337 437</b>



Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
19.02.2021

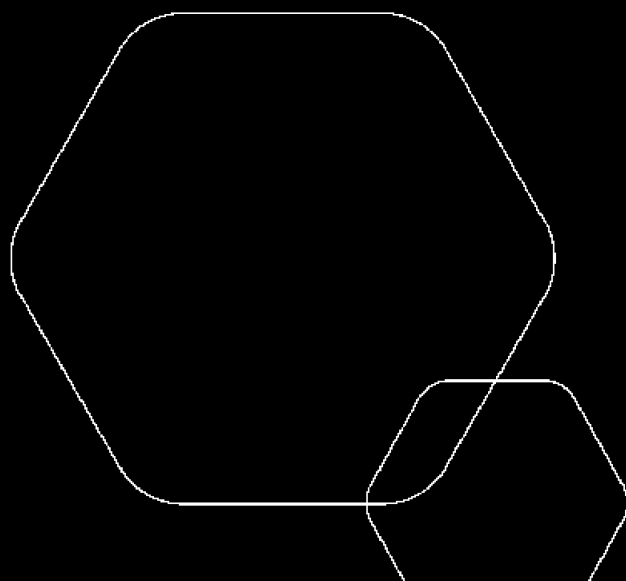
Legally signed by  
Tobias  
19.02.2021

Legally signed by  
Yngve Åkvåg  
19.02.2021



# Årsregnskap 2020 Nustad Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 772 812



## RESULTATREGNSKAP

### NUSTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	46 254	12 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 254</b>	<b>12 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 254</b>	<b>-12 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18</b>	<b>4</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-46 236	-12 984
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-46 236</b>	<b>-12 984</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-46 236</b>	<b>-12 984</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	46 236	12 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 236</b>	<b>-12 984</b>



## BALANSE

### NUSTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		11 598 893	10 303 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 986	34 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 605 880</b>	<b>10 337 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 605 880</b>	<b>10 337 437</b>



### BALANSE

#### NUSTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-59 220	-12 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 220</b>	<b>-12 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-14 790</b>	<b>31 446</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 905 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 905 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 024	227 087
Annen kortsiktig gjeld		713 646	78 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 670</b>	<b>305 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 620 670</b>	<b>10 305 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 605 880</b>	<b>10 337 437</b>

18.02.2021  
Styret i Nustad Bolig AS

Yngve Åkvåg  
styreleder

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

Tobias Amundsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorarer for 2020.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 236	-12 984
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-634 742	-78 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-680 978</b>	<b>-97 458</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	713 646	78 904	-634 742
<b>Sum</b>	<b>713 646</b>	<b>78 904</b>	<b>-634 742</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-778 436	-97 458	680 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 790	18 554	-46 236
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NUSTAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	500	50,0	50,0
Hushovd Utvikling AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlem Frederic Kristoffersen eier 8,36% av aksjene indirekte via Heimgard Bolig AS

Styremedlem Tobias Amundsen eier 8,36% av aksjene indirekte via Heimgard Bolig AS

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	50 000	-5 570	-12 984	31 446
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-12 984</b>	<b>31 446</b>
Årets underskudd			-46 236	-46 236
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-59 220</b>	<b>-14 790</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Nustad Bolig AS har tapt egenkapital, som er på kr -14 790 per 31.12.2020. Selskapets eiere har ifm dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt.

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.