



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 569 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slettafeltet 22  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Degnes Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 265	795 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 265</b>	<b>795 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	307 261	378 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 261</b>	<b>378 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 004</b>	<b>417 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 509	650
Annen finansinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 509</b>	<b>662</b>
Annen rentekostnad		476 825	522 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 825</b>	<b>522 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 316</b>	<b>-522 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 688</b>	<b>-104 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 688</b>	<b>-104 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 688	-104 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 688</b>	<b>-104 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 113 111	11 113 111
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 113 111</b>	<b>11 113 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 113 111</b>	<b>11 113 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 988	0
Andre fordringer	4	7 007	5 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 995</b>	<b>5 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 108	45 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 108</b>	<b>45 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 104</b>	<b>51 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 729 215</b>	<b>11 164 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		968 522	870 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 522</b>	<b>870 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 468 522</b>	<b>2 370 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 154 809	8 680 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 154 809</b>	<b>8 680 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 154 809</b>	<b>8 680 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 974	67 764
Annen kortsiktig gjeld		41 910	45 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 884</b>	<b>113 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 260 693</b>	<b>8 793 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 729 215</b>	<b>11 164 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405119

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 569 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slettafeltet 22  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rigmor Degnes Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 917 569 037  
FRØNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		867 265	795 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 265</b>	<b>795 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	307 261	378 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 261</b>	<b>378 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 004</b>	<b>417 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 509	650
Annen finansinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 509</b>	<b>662</b>
Annen rentekostnad		476 825	522 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 825</b>	<b>522 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 316</b>	<b>-522 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 688</b>	<b>-104 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 688</b>	<b>-104 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 688	-104 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 688</b>	<b>-104 687</b>



Organisasjonsnr: 917 569 037  
FRØNE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 113 111	11 113 111
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 113 111</b>	<b>11 113 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 113 111</b>	<b>11 113 111</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		108 988	0
Andre fordringer	4	7 007	5 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 995</b>	<b>5 768</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 108	45 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 108</b>	<b>45 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 104</b>	<b>51 391</b>

**SUM EIENDELER** **11 729 215** **11 164 502**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		968 522	870 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 522</b>	<b>870 833</b>



Sum egenkapital	2 468 522	2 370 833
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	9 154 809	8 680 121
Sum langsiktig gjeld	9 154 809	8 680 121
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 974	67 764
Annen kortsiktig gjeld	41 910	45 784
Sum kortsiktig gjeld	105 884	113 548
Sum gjeld	9 260 693	8 793 669
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 729 215</b>	<b>11 164 502</b>



Organisasjonsnr: 917 569 037  
FRØNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives:  
Selskapets virksomhet består av utleie av boliger, og drives i Marker kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### \*\* Varige driftsmidler

\*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11113111.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11113111.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11113111.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
9154809.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
9154809.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11113111.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

All langsiktig forfaller ca. MNOK 8,5 om mer enn 5 år.

Det er gitt

pant/sikkerhet med kr. 17.916.000, hvor MNOK 10 er til Marker Sparebank og

resterende er til

Husbanken

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.