



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ VOKSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ekraeveien Eiendom AS  
Hølandsgata 4B  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		417 271	332 143
Annen driftsinntekt		86 544	86 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 815</b>	<b>418 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 397	140 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 397</b>	<b>140 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 419</b>	<b>278 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
Annen rentekostnad		199	676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199</b>	<b>676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155</b>	<b>-676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 264</b>	<b>277 890</b>
Skattekostnad på resultat	5	95 748	61 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 516</b>	<b>216 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 516</b>	<b>216 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 516</b>	<b>216 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 516</b>	<b>216 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339 516	216 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>339 516</b>	<b>216 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	282 501	282 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 501</b>	<b>282 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 501</b>	<b>282 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 445
Andre kortsiktige fordringer		14 552	14 497
Konsernfordringer	7	365 005	365 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 557</b>	<b>393 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 514	178 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 514</b>	<b>178 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 070</b>	<b>572 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 322 571</b>	<b>854 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	45 000	45 000
Overkurs	6	202 272	202 272
Annen innskutt egenkapital	6	40 527	40 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 799</b>	<b>287 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	845 417	505 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 417</b>	<b>505 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 133 216</b>	<b>793 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	95 748	61 136
Skyldig offentlige avgifter		88 775	
Annen kortsiktig gjeld		4 832	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 355</b>	<b>61 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 355</b>	<b>61 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 322 571</b>	<b>854 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ VOKSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ekraveien Eiendom AS  
Hølandsgata 4B  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 925 854 190  
BRJ VOKSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		417 271	332 143
Annen driftsinntekt		86 544	86 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 815</b>	<b>418 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		68 397	140 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 397</b>	<b>140 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 419</b>	<b>278 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
Annen rentekostnad		199	676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199</b>	<b>676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155</b>	<b>-676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>435 264</b>	<b>277 890</b>
Skattekostnad på resultat	5	95 748	61 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 516</b>	<b>216 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 516</b>	<b>216 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 516</b>	<b>216 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 516</b>	<b>216 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339 516	216 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>339 516</b>	<b>216 754</b>



Organisasjonsnr: 925 854 190  
BRJ VOKSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	282 501	282 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 501</b>	<b>282 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 501</b>	<b>282 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 445
Andre kortsiktige fordringer		14 552	14 497
Konsernfordringer	7	365 005	365 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 557</b>	<b>393 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		660 514	178 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 514</b>	<b>178 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 070</b>	<b>572 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 322 571</b>	<b>854 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	45 000	45 000
Overkurs	6	202 272	202 272
Annen innskutt egenkapital	6	40 527	40 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 799</b>	<b>287 799</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	845 417	505 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 417</b>	<b>505 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 133 216</b>	<b>793 701</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	95 748	61 136
Skyldig offentlige avgifter		88 775	
Annen kortsiktig gjeld		4 832	
Sum kortsiktig gjeld		189 355	61 136
Sum gjeld		189 355	61 136
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 322 571</b>	<b>854 837</b>



Organisasjonsnr: 925 854 190  
BRJ VOKSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap BRJ Voksen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		417 271	332 143
Annen driftsinntekt		86 544	86 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>503 815</b>	<b>418 687</b>
Annen driftskostnad		68 397	140 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 397</b>	<b>140 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 419</b>	<b>278 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	0
Annen rentekostnad		199	676
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155</b>	<b>-676</b>
Resultat før skattekostnad		435 264	277 890
Skattekostnad på resultat	5	95 748	61 136
<b>Resultat</b>		<b>339 516</b>	<b>216 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 516</b>	<b>216 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339 516	216 754
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>339 516</b>	<b>216 754</b>



### Balanse BRJ Voksen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	282 501	282 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 501</b>	<b>282 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 501</b>	<b>282 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 445
Andre kortsiktige fordringer		14 552	14 497
Konsernfordringer		365 005	365 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 557</b>	<b>393 947</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 514	178 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 070</b>	<b>572 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 322 571</b>	<b>854 837</b>



## Balanse BRJ Voksen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	45 000	45 000
Overkurs	6	202 272	202 272
Annen innskutt egenkapital	6	40 527	40 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 799</b>	<b>287 799</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	845 417	505 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 417</b>	<b>505 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 133 216</b>	<b>793 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	95 748	61 136
Skyldig offentlige avgifter		88 775	0
Annen kortsiktig gjeld		4 832	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 355</b>	<b>61 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 355</b>	<b>61 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 322 571</b>	<b>854 837</b>

Oslo, 01.05.2023  
Styret i BRJ Voksen Utvikling AS

Per Alexander Sandberg Gundersen  
Styreleder

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Lars Halvorsen  
styremedlem



## BRJ VOKSEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Resultatposter**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og skostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekjretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved berdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en ndividuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styret.

#### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 000	5	45 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Voksen Festetomter AS	9 000	100,0 %



## BRJ VOKSEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av en garasjerekke med 38 garasjer og 2 tomter. Garasjene er oppført til bokført verdi kr 32 500 og tomtene kr 250 001.

Garasjene avskrives ikke.

#### Note 5 - Skattekostnad

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	95 748	61 136
Netto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>95 748</b>	<b>61 136</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	435 264	277 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>435 264</b>	<b>277 890</b>

Skatt, 22 %	95 758	61 136
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>95 758</b>	<b>61 136</b>

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22 %	0	0	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	45 000	202 272	40 527	505 902	793 701
Årsresultat	0	0	0	339 516	339 516
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>45 000</b>	<b>202 272</b>	<b>40 527</b>	<b>845 418</b>	<b>1 133 217</b>

#### Note 7 - Mellomværende konsern

	2022	2021
Fordring på Voksen Festetomter AS	365 005	365 005



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Per A Sandberg**

Norwegian BankID

**Jensen, Leif Oddvin**

Norwegian BankID

**Halvorsen, Lars**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.05.2023 11.02.10

01.05.2023 15.28.57

04.05.2023 21.14.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.