



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 188 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konglungveien 28B  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 770	132 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 770</b>	<b>132 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 964	61 157
Annen driftskostnad	3	131 797	115 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 761</b>	<b>177 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 009</b>	<b>-45 070</b>
Annen rentekostnad		120 976	104 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 976</b>	<b>104 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 976</b>	<b>-104 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 967</b>	<b>-149 811</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 967</b>	<b>-149 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 967</b>	<b>-149 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 967</b>	<b>-149 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 967</b>	<b>-149 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 967	-149 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-88 967</b>	<b>-149 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 325 291	6 325 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		193 665	244 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 518 956</b>	<b>6 569 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 518 956</b>	<b>6 569 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 127	81 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 127</b>	<b>81 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 127</b>	<b>81 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 596 083</b>	<b>6 651 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		242 884	153 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 884</b>	<b>-153 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-218 454</b>	<b>-129 487</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		786 578	2 453 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>786 578</b>	<b>2 453 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>786 578</b>	<b>2 453 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		6 027 959	4 327 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 027 959</b>	<b>4 327 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 814 537</b>	<b>6 781 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 596 083</b>	<b>6 651 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 188 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konglungveien 28B  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 927 188 058  
STORFJELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 325 291	6 325 291
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	193 665	244 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 518 956</b>	<b>6 569 920</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 518 956</b>	<b>6 569 920</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	77 127	81 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>77 127</b>	<b>81 740</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>77 127</b>	<b>81 740</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 596 083</b>	<b>6 651 660</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		242 884	153 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 884</b>	<b>-153 917</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-218 454</b>	<b>-129 487</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		786 578	2 453 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>786 578</b>	<b>2 453 187</b>



Sum langsiktig gjeld	786 578	2 453 187
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	6 027 959	4 327 959
Sum kortsiktig gjeld	6 027 959	4 327 960
Sum gjeld	6 814 537	6 781 147
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 596 083</b>	<b>6 651 660</b>



Organisasjonsnr: 927 188 058  
STORFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Storfjell Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 927 188 058



## Resultatregnskap

Storfjell Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		214 770	132 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>214 770</b>	<b>132 061</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 964	61 157
Annen driftskostnad	3	131 797	115 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 761</b>	<b>177 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 009</b>	<b>-45 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		120 976	104 741
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 976</b>	<b>-104 741</b>
Resultat før skattekostnad		-88 967	-149 811
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-88 967</b>	<b>-149 811</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-88 967	-149 811
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-88 967</b>	<b>-149 811</b>



### Balanse

Storfjell Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 325 291	6 325 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		193 665	244 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 518 956</b>	<b>6 569 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 518 956</b>	<b>6 569 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 127	81 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 127</b>	<b>81 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 596 083</b>	<b>6 651 660</b>



## Balanse

Storfjell Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-242 884	-153 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 884</b>	<b>-153 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-218 454</b>	<b>-129 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		786 578	2 453 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>786 578</b>	<b>2 453 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		6 027 959	4 327 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 027 959</b>	<b>4 327 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 814 537</b>	<b>6 781 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 596 083</b>	<b>6 651 660</b>

Vetpre, 25.09.2024  
Styret i Storfjell Eiendom AS

Ståle Rodahl  
styreleder



## Storfjell Eiendom AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig/tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 325 291	305 786	6 631 077
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 325 291	305 786	6 631 077
Avskrivninger pr. 01.01.	0	-61 157	-61 157
Årets avskrivninger	0	-50 964	-50 964
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2023</b>	<b>6 325 291</b>	<b>193 665</b>	<b>6 518 956</b>

Økonomisk levetid

5 år

Avskrivningsplan

Lineær

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til unntaksreglen for små foretak.



## Storfjell Eiendom AS

## Noter 2023

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-88 967	-149 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	11 823	12 231
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-77 144	-137 580
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	Endring	2023	2022
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Driftsmidler	11 823	37 103	48 926
Fremførbart skattemessig underskudd	77 144	-285 556	-208 412
Sum	88 967	-248 453	-159 486
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	19 573	-54 660	-35 087

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til reglene for små foretak.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-153 917	-129 487
Årsresultat	0	0	-88 967	-88 967
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-242 884</b>	<b>-218 454</b>



### Storfjell Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

Aksjonær	Antall aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Storfjell AS	1 000	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Ståle Rodahl	Styreleder	1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>