



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 566 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 601	4 947
Annen driftsinntekt		4 525 424	4 298 740
Sum inntekter		4 544 025	4 303 687
Kostnader			
Varekostnad		18 601	5 135
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	993 077	993 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		72 107	70 860
Sum kostnader		1 083 784	1 069 072
Driftsresultat		3 460 241	3 234 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	23
Annen finansinntekt		71 416	0
Sum finansinntekter		71 419	23
Annen rentekostnad		4 055 865	3 630 109
Sum finanskostnader		4 055 865	3 630 109
Netto finans		-3 984 446	-3 630 086
Resultat før skattekostnad		-524 206	-395 470
Skattekostnad	3, 4	-115 325	-87 003
Årsresultat		-408 880	-308 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-408 880	-308 467
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-408 880	-308 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	259 235	143 910
Sum immaterielle eiendeler		259 235	143 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	60 317 284	61 310 361
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		60 317 284	61 310 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 576 519	61 454 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 461	0
Andre kortsiktige fordringer		121 981	43 530
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		124 442	43 530
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 929	1 481 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 929	1 481 118
Sum omløpsmidler		1 033 371	1 524 648
SUM EIENDELER		61 609 891	62 978 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	571 300	571 300
Beholdning av egne aksjer	5, 9	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		565 730	565 730

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	816 053	407 172
Sum opptjent egenkapital		-816 053	-407 172

Sum egenkapital

-250 323 **158 558**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 450 000	49 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	13 645 042	12 786 235
Sum annen langsiktig gjeld		61 095 042	62 036 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		61 095 042	62 036 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 644	43 465
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 000	5 878
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		704 527	734 783
Sum kortsiktig gjeld		765 171	784 126
Sum gjeld		61 860 213	62 820 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 609 891	62 978 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328102

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 566 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 927 566 370
INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 601	4 947
Annen driftsinntekt		4 525 424	4 298 740
Sum inntekter		4 544 025	4 303 687
Kostnader			
Varekostnad		18 601	5 135
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	993 077	993 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		72 107	70 860
Sum kostnader		1 083 784	1 069 072
Driftsresultat		3 460 241	3 234 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	23
Annen finansinntekt		71 416	0
Sum finansinntekter		71 419	23
Annen rentekostnad		4 055 865	3 630 109
Sum finanskostnader		4 055 865	3 630 109
Netto finans		-3 984 446	-3 630 086
Resultat før skattekostnad		-524 206	-395 470
Skattekostnad	3, 4	-115 325	-87 003
Årsresultat		-408 880	-308 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-408 880	-308 467
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-408 880	-308 467



Organisasjonsnr: 927 566 370
INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	259 235	143 910
Sum immaterielle eiendeler		259 235	143 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	60 317 284	61 310 361
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		60 317 284	61 310 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 576 519	61 454 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 461	0
Andre kortsiktige fordringer		121 981	43 530
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		124 442	43 530
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 929	1 481 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 929	1 481 118
Sum omløpsmidler		1 033 371	1 524 648
SUM EIENDELER		61 609 891	62 978 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	571 300	571 300
Beholdning av egne aksjer	5, 9	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		565 730	565 730
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	816 053	407 172
Sum opptjent egenkapital		-816 053	-407 172
Sum egenkapital		-250 323	158 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 450 000	49 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	13 645 042	12 786 235
Sum annen langsiktig gjeld		61 095 042	62 036 235
Sum langsiktig gjeld		61 095 042	62 036 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 644	43 465
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 000	5 878
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		704 527	734 783
Sum kortsiktig gjeld		765 171	784 126
Sum gjeld		61 860 213	62 820 361



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

61 609 891

62 978 919



Organisasjonsnr: 927 566 370
INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Driftsinntekter består av leieinntekter og viderefakturering av felleskostnader. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13645042.00	12786235.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytet lån fra selskapets aksjonærer. Rentesats som er benyttet for 2024 er på 6,72 %.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
47450000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
60317284.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom Gnr 105, Bnr 121 i Øvre Eiker Kommune er pantsatt ovenfor DNB ASA med 100 millioner.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industriveien 18 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 18 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: DNEVZ-SHZMX-A07F6-ZLW6Y-QSATO-AB7X1



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Industriveien 18 Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 13. februar 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: DNEVZ-SHZMX-A07F6-ZLW6Y-QSATO-AB7XJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-13 08:16:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNEVZ-5HZMX-A07F6-ZLW6Y-Q5AT0-AB7X1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS

927566370

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
927 566 370

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 601	4 947
Annen driftsinntekt		4 525 424	4 298 740
Sum driftsinntekter		4 544 025	4 303 687
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 601	-5 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-993 077	-993 077
Annen driftskostnad		-72 107	-70 860
Sum driftskostnader		-1 083 784	-1 069 072
Driftsresultat		3 460 241	3 234 616
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	23
Annen finansinntekt		71 416	0
Sum finansinntekter		71 419	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 055 865	-3 630 109
Sum finanskostnader		-4 055 865	-3 630 109
Netto finans		-3 984 446	-3 630 086
Resultat før skattekostnad		-524 206	-395 470
Skattekostnad	3, 4	115 325	87 003
Årsresultat		-408 880	-308 467
Overføringer			
Udekket tap	5	-408 880	-308 467
Sum overføringer		-408 880	-308 467



INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
927 566 370

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	259 235	143 910
Sum immaterielle eiendeler		259 235	143 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	60 317 284	61 310 361
Sum varige driftsmidler		60 317 284	61 310 361
Sum anleggsmidler		60 576 519	61 454 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 461	0
Andre kortsiktige fordringer		121 981	43 530
Sum fordringer		124 442	43 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 929	1 481 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 929	1 481 118
Sum omløpsmidler		1 033 371	1 524 648
SUM EIENDELER		61 609 891	62 978 919



INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
927 566 370

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	571 300	571 300
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		565 730	565 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-816 053	-407 172
Sum opptjent egenkapital		-816 053	-407 172
Sum egenkapital		-250 323	158 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 450 000	49 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	13 645 042	12 786 235
Sum annen langsiktig gjeld		61 095 042	62 036 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 644	43 465
Skyldige offentlige avgifter		8 000	5 878
Annen kortsiktig gjeld		704 527	734 783
Sum kortsiktig gjeld		765 171	784 126
Sum gjeld		61 860 213	62 820 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 609 891	62 978 919

HOKKSUND, 11.02.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Svein Nikolai Helling
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
927 566 370

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og viderefakturering av felleskostnader. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
927 566 370

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	62 717 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	62 717 220
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 406 859
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 399 936
Balanseført verdi pr 31.12	60 317 284
Årets av- og nedskrivninger	993 077
Økonomisk levetid	0 - 75
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid som er benyttet er at teknisk utstyr avskrives over 40 år, mens bygningsmessig avskrives over 75 år. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-115 325	-87 003
Skattekostnad	-115 325	-87 003
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-524 206	-395 470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 361 824	-2 634 936
Skattepliktig inntekt	-2 886 029	-3 030 406

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 148 473	8 510 297	-2 361 824
Fremførbart underskudd	-6 802 610	-9 688 640	2 886 029
Netto forskjeller	-654 137	-1 178 343	524 206
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-654 137	-1 178 343	524 206
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-143 910	-259 235	115 325

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	571 300	-5 570	-407 172	158 558
Årsresultat	0	0	-408 880	-408 880
Egenkapital 31.12.2024	571 300	-5 570	-816 053	-250 323



INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
927 566 370

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	47 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	60 317 284
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom Gnr 105, Bnr 121 i Øvre Eiker Kommune er pantsatt ovenfor DNB ASA med 100 millioner.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	13 645 042	12 786 235

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytet lån fra selskapets aksjonærer. Rentesats som er benyttet for 2024 er på 6,72 %.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	57,13	571 300
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	5 000	50,00	Ordinære
Høgehaug Eiendom AS	5 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at av selskapets aksjekapital er tapt. Styret har fått aksjonærene til å låne inn tilstrekkelig med midler, slik at selskapet har en akseptabel og forsvarlig likviditetssituasjon. Forutsetning om fortsatt drift er med denne bakgrunn lagt til grunn og selskapet drives forsvarlig. Legger en sammen lån fra aksjonærene og egenkapital er eier finansieringen positiv med kr 13.394.719,-. Lånet står tilbake for øvrige forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

9ac49ab6-0913-4f08-9b6c-d9252736a821 - 2025-02-11 15:39:43 UTC +02:00
BankID - fcc780f1-9bb8-4047-828f-879834a3ac15 - NO

Svein Nikolai Helling

4e58bc46-ad51-4592-a6ef-9feec982b437 - 2025-02-12 14:41:05 UTC +02:00
BankID - e7af6b6f-2c75-438c-be66-7945155d798c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7c50219d-54c7-407a-99da-8f7c1cb492bf>

 **visma sign**
www.vismasign.com



INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
927 566 370

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 601	4 947
Annen driftsinntekt		4 525 424	4 298 740
Sum driftsinntekter		4 544 025	4 303 687
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 601	-5 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-993 077	-993 077
Annen driftskostnad		-72 107	-70 860
Sum driftskostnader		-1 083 784	-1 069 072
Driftsresultat		3 460 241	3 234 616
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	23
Annen finansinntekt		71 416	0
Sum finansinntekter		71 419	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 055 865	-3 630 109
Sum finanskostnader		-4 055 865	-3 630 109
Netto finans		-3 984 446	-3 630 086
Resultat før skattekostnad		-524 206	-395 470
Skattekostnad	3, 4	115 325	87 003
Årsresultat		-408 880	-308 467
Overføringer			
Udekket tap	5	-408 880	-308 467
Sum overføringer		-408 880	-308 467



INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
927 566 370

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	259 235	143 910
Sum immaterielle eiendeler		259 235	143 910
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	60 317 284	61 310 361
Sum varige driftsmidler		60 317 284	61 310 361
Sum anleggsmidler		60 576 519	61 454 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 461	0
Andre kortsiktige fordringer		121 981	43 530
Sum fordringer		124 442	43 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 929	1 481 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 929	1 481 118
Sum omløpsmidler		1 033 371	1 524 648
SUM EIENDELER		61 609 891	62 978 919



INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
927 566 370

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	571 300	571 300
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		565 730	565 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-816 053	-407 172
Sum opptjent egenkapital		-816 053	-407 172
Sum egenkapital		-250 323	158 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 450 000	49 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	13 645 042	12 786 235
Sum annen langsiktig gjeld		61 095 042	62 036 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 644	43 465
Skyldige offentlige avgifter		8 000	5 878
Annen kortsiktig gjeld		704 527	734 783
Sum kortsiktig gjeld		765 171	784 126
Sum gjeld		61 860 213	62 820 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 609 891	62 978 919

HOKKSUND, 11.02.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Svein Nikolai Helling
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
927 566 370

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og viderefakturering av felleskostnader. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
927 566 370

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	62 717 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	62 717 220
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 406 859
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 399 936
Balanseført verdi pr 31.12	60 317 284
Årets av- og nedskrivninger	993 077
Økonomisk levetid	0 - 75
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid som er benyttet er at teknisk utstyr avskrives over 40 år, mens bygningsmessig avskrives over 75 år. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-115 325	-87 003
Skattekostnad	-115 325	-87 003
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-524 206	-395 470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 361 824	-2 634 936
Skattepliktig inntekt	-2 886 029	-3 030 406

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 148 473	8 510 297	-2 361 824
Fremførbart underskudd	-6 802 610	-9 688 640	2 886 029
Netto forskjeller	-654 137	-1 178 343	524 206
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-654 137	-1 178 343	524 206
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-143 910	-259 235	115 325

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	571 300	-5 570	-407 172	158 558
Årsresultat	0	0	-408 880	-408 880
Egenkapital 31.12.2024	571 300	-5 570	-816 053	-250 323



INDUSTRIVEIEN 18 EIENDOM AS
927 566 370

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	47 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	60 317 284
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom Gnr 105, Bnr 121 i Øvre Eiker Kommune er pantsatt ovenfor DNB ASA med 100 millioner.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	13 645 042	12 786 235

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytet lån fra selskapets aksjonærer. Rentesats som er benyttet for 2024 er på 6,72 %.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	57,13	571 300
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	5 000	50,00	Ordinære
Høgehaug Eiendom AS	5 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at av selskapets aksjekapital er tapt. Styret har fått aksjonærene til å låne inn tilstrekkelig med midler, slik at selskapet har en akseptabel og forsvarlig likviditetssituasjon. Forutsetning om fortsatt drift er med denne bakgrunn lagt til grunn og selskapet drives forsvarlig. Legger en sammen lån fra aksjonærene og egenkapital er eier finansieringen positiv med kr 13.394.719,-. Lånet står tilbake for øvrige forpliktelser.