



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 942 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAF EIENDOM AS
Forretningsadresse:	1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 712 893	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 712 893</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 445 788	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		166 280	34 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 612 068</b>	<b>34 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 825</b>	<b>-34 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 120</b>	
Annen rentekostnad		224 350	75 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 350</b>	<b>75 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 229</b>	<b>-75 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>877 595</b>	<b>-109 905</b>
Skattekostnad på resultat		99 677	-25 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 918</b>	<b>-84 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 918</b>	<b>-84 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 918</b>	<b>-84 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 918</b>	<b>-84 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-84 501
Avsatt til annen egenkapital		777 918	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 918</b>	<b>-84 501</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			25 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	96 875	1 842 439
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 957	771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>712 957</b>	<b>771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 832</b>	<b>1 843 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>809 832</b>	<b>1 868 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 690	30 690
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 690</b>	<b>25 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		772 348	
Udekket tap		84 501	84 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 848</b>	<b>-84 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>718 538</b>	<b>-59 381</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 824 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 824 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 824 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 459	75 947
Betalbar skatt		74 273	
Annen kortsiktig gjeld		5 563	28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 295</b>	<b>103 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 295</b>	<b>1 927 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>809 832</b>	<b>1 868 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 942 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festningslia 6B  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 942 252  
SAF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 712 893	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 712 893</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 445 788	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		166 280	34 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 612 068</b>	<b>34 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 825</b>	<b>-34 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 120</b>	
Annen rentekostnad		224 350	75 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 350</b>	<b>75 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 229</b>	<b>-75 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>877 595</b>	<b>-109 905</b>
Skattekostnad på resultat		99 677	-25 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 918</b>	<b>-84 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 918</b>	<b>-84 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 918</b>	<b>-84 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 918</b>	<b>-84 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-84 501
Avsatt til annen egenkapital		777 918	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 918</b>	<b>-84 501</b>



Organisasjonsnr: 928 942 252  
SAF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			25 404
Sum immaterielle eiendeler			25 404
Sum anleggsmidler		0	25 404
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	96 875	1 842 439
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		712 957	771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 957	771
Sum omløpsmidler		809 832	1 843 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>809 832</b>	<b>1 868 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 690	30 690
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 690	25 120
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		772 348	
Udekket tap		84 501	84 501
Sum opptjent egenkapital		687 848	-84 501
Sum egenkapital		718 538	-59 381
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 824 047
Sum annen langsiktig gjeld			1 824 047
Sum langsiktig gjeld		0	1 824 047



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 459	75 947
Betalbar skatt	74 273	
Annen kortsiktig gjeld	5 563	28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>91 295</b>	<b>103 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>91 295</b>	<b>1 927 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>809 832</b>	<b>1 868 613</b>



Organisasjonsnr: 928 942 252  
SAF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Saf Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 942 252



## RESULTATREGNSKAP

### SAF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 712 893	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 712 893</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	7 445 788	0
Annen driftskostnad		166 280	34 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 612 068</b>	<b>34 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 825</b>	<b>-34 581</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 120	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	75 323
Annen rentekostnad		224 350	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 229</b>	<b>-75 323</b>
Resultat før skattekostnad		877 595	-109 905
Skattekostnad på resultat		99 677	-25 404
<b>Årsresultat</b>		<b>777 918</b>	<b>-84 501</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-84 501
Avsatt til annen egenkapital		777 918	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>777 918</b>	<b>-84 501</b>



### BALANSE

#### SAF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	25 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 404</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	96 875	1 842 439
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 957	771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 832</b>	<b>1 843 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>809 832</b>	<b>1 868 613</b>



### BALANSE

#### SAF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 690	30 690
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 690</strong>	<strong>25 120</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		772 348	0
Udekket tap		-84 501	-84 501
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>687 848</strong>	<strong>-84 501</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>718 538</strong>	<strong>-59 381</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 824 047
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 824 047</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 459	75 947
Betalbar skatt		74 273	0
Annen kortsiktig gjeld		5 563	28 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>91 295</strong>	<strong>103 947</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>91 295</strong>	<strong>1 927 994</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>809 832</strong>	<strong>1 868 613</strong>

Styret i Saf Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Wold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf-Marius Sæther  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
STIAN FINSTAD SVENDSEN  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	96 875	1 845 329
<b>Sum varelager</b>	<b>96 875</b>	<b>1 845 329</b>

Varekostnad	2023	2022
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Saf Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 0 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2023 er det reversert tidligere nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 0. Dette som følge av at det er oppdaget nye bruksområder for varer som tidligere ble ansett som ukurante. Varenes verdi anses å være tilnærmet lik den før nedskrivninger.

Pr. 31.12.2023 er kr. 0 av varelageret stilt som sikkerhet til xxxxx i forbindelse med opptak av nytt lån.

Nye EU krav har medført at eldre varer til en verdi av kr. 0 ikke lengre kan selges i markedet og anses ukurante. Disse varene er pr. 31.12.2023 nedskrevet til verdi kr. 0.



**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

**LØNSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.