



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 567 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYPARKEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Silde Bungum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 916	1 022 196
Sum inntekter		1 124 916	1 022 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 247	15 127
Annen driftskostnad	4	851 701	2 190 010
Sum kostnader		866 949	2 205 136
Driftsresultat		257 967	-1 182 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 861	20 176
Sum finansinntekter		27 861	20 176
Annen rentekostnad		87 748	61 514
Sum finanskostnader		87 748	61 514
Netto finans		59 887	41 338
Ordinært resultat før skattekostnad		198 081	-1 224 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 081	-1 224 279
Årsresultat		198 080	-1 224 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-198 080	1 224 278
Sum overføringer og disponeringer		-198 080	1 224 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 274	0
Sum fordringer		3 274	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 512	863 016
Sum omløpsmidler		734 786	863 016
SUM EIENDELER		734 786	863 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-493 216	-691 296
Sum opptjent egenkapital		-493 216	-691 296
Sum egenkapital	5	-493 216	-691 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 150 352	1 312 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 352	1 312 274
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 704	2 624 548
Sum langsiktig gjeld		2 300 704	2 624 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 004	217 868
Annen kortsiktig gjeld		39 645	24 169
Sum kortsiktig gjeld		77 650	242 037
Sum gjeld		1 228 002	1 554 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 786	863 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413642

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 567 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYPARKEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Silde Bungum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 892 567 662
SAMEIET BYPARKEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 916	1 022 196
Sum inntekter		1 124 916	1 022 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 247	15 127
Annen driftskostnad	4	851 701	2 190 010
Sum kostnader		866 949	2 205 136
Driftsresultat		257 967	-1 182 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 861	20 176
Sum finansinntekter		27 861	20 176
Annen rentekostnad		87 748	61 514
Sum finanskostnader		87 748	61 514
Netto finans		59 887	41 338
Ordinært resultat før skattekostnad		198 081	-1 224 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 081	-1 224 279
Årsresultat		198 080	-1 224 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-198 080	1 224 278
Sum overføringer og disponeringer		-198 080	1 224 278



Organisasjonsnr: 892 567 662
SAMEIET BYPARKEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		3 274	0
Sum fordringer		3 274	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

731 512	863 016
---------	---------

Sum omløpsmidler	734 786	863 016
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	734 786	863 016
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-493 216	-691 296
Sum opptjent egenkapital		-493 216	-691 296

Sum egenkapital	5	-493 216	-691 296
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 150 352	1 312 274
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 352	1 312 274
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 704	2 624 548

Sum langsiktig gjeld		2 300 704	2 624 548
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

38 004	217 868
39 645	24 169
77 650	242 037



Sum gjeld	1 228 002	1 554 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	734 786	863 016



Organisasjonsnr: 892 567 662
SAMEIET BYPARKEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Byparken Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		873 312	838 452	507 270	527 561
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	0	366 045	366 045
TV/ Internett		197 664	131 892	197 664	197 664
Andre inntekter		53 940	51 852	53 940	53 940
Sum inntekter		1 124 916	1 022 196	1 124 919	1 145 210
Kostnader					
Styrehonorar	2	13 000	13 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 833	1 833	1 833	1 833
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	414	294	1 000	500
Energi, strøm		74 473	83 406	95 000	80 000
Renovasjon, vann og avløp		1 754	958	1 000	1 700
Renhold		52 475	48 706	53 940	56 000
Avdrag ved avbetaling	4	17 560	21 919	20 805	20 805
Verktøy, inventer, rekvisita		4 858	0	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		26 120	14 404	50 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		-681	4 235	20 000	0
Rehabiliteringsprosjekter		0	1 485 817	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		42 336	59 197	60 000	37 300
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	5 750	6 370
Forretningsførerhonorar		76 524	72 757	76 524	80 350
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		20 370	20 683	20 484	20 400
Vaktmestertjenester		228 767	92 067	80 000	202 000
Kontorrekvisita		0	0	500	0
Telefon/datakostnader		1 290	0	0	700
Porto og andre framsendelseskostnader		0	0	3 000	0
TV/ Internett		191 603	180 814	197 664	205 000
Forsikring		106 435	97 472	107 000	128 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 447	1 530	2 500	1 500
Sum kostnader		866 949	2 205 136	822 000	886 458
Driftsresultat		257 967	-1 182 940	302 919	258 752
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		27 861	20 176	0	0
Rentekostnader		87 748	61 514	90 961	82 657
Resultat av finansinntekt- og kostnad		59 887	41 338	90 961	82 657
Årets resultat		198 080	-1 224 278	211 958	176 095
Overført til/fra annen egenkapital		-198 080	1 224 278	0	0

2205 Sameiet Byparken Terrasse, org.nr. 892567662



Årsregnskap 2024 Sameiet Byparken Terrasse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 274	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		99 512	47 016
Innestående på sparekonto		632 000	816 000
Sum omløpsmidler		734 786	863 016
SUM EIENDELER		734 786	863 016

2205 Sameiet Byparken Terrasse, org.nr. 892567662



Årsregnskap 2024 Sameiet Byparken Terrasse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-691 296	532 982
Årets resultat		198 080	-1 224 278
Sum opptjent egenkapital	5	-493 216	-691 296
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	1 150 352	1 312 274
Sum langsiktig gjeld		1 150 352	1 312 274
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 812	22 269
Leverandørgjeld		38 004	217 868
Påløpne renter		-5 654	1 900
Annen kortsiktig gjeld		28 487	0
Sum kortsiktig gjeld		77 650	242 037
Sum gjeld		1 228 002	1 554 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 786	863 016

Sameiet Byparken Terrasse, 31.12.2024

Jan Silde Bungum
Styreleder

Svein Olav Hauge
Medlem

Arve Kambe
Medlem



Noter 2024 Sameiet Byparken Terrasse

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	620 979	532 982
Årets resultat	198 080	-1 224 278
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-161 922	1 312 274
B. Årets endringer disponible midler	36 157	87 996
C. Disponible midler pr 31.12	657 136	620 979
Avstemming		
Omløpsmidler	734 786	863 016
Kortsiktig gjeld	77 650	242 037
Disponible midler pr. 31.12	657 136	620 979



Noter 2024 Sameiet Byparken Terrasse

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	13 000	13 000
Sum	13 000	13 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
5995 Andre sosiale kostnader	414	294
Sum	2 247	2 127



Noter 2024 Sameiet Byparken Terrasse

Note 4 - Avdrag ved avbetaling

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	17 560	21 919
Sum	17 560	21 919

Det er inngått avtale med Haugaland Kraft om nedbetaling av ladestasjon over 44 terminer fra 15.06.22 - 15.01.26

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd og nedbetaling av lån.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Vedlikehold bygningssmasse 96660158453
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.70 %
Beregnet innfridd:	25.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 312 274
Avdrag i perioden:	161 922
Lånesaldo 31.12:	1 150 352

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158453	1	56 566	56 566
	1	50 405	50 405
	1	46 485	46 485
	1	45 364	45 364
	1	43 124	43 124
	3	41 444	124 332
	3	40 324	120 972
	3	38 084	114 252
	9	37 524	337 716
	3	36 964	110 892
	2	34 163	68 326
	1	31 923	31 923



Resultat og balanse med noter for Sameiet Byparken Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Byparken Terrasse

Styreleder	Jan Silde Bungum (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Arve Kambe (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Svein Olav Hauge (sign.)	06.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Byparken Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Byparken Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 8E1Q5-UX7YF-X2RXC-00CZO-DDASV-VL33J



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Byparken Terrasse

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8E1QS-UX7YF-X2RXC-00CZO-DDASV-VL33J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-18 10:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EIQS-UX7YF-X2RXC-OCCZO-DDASV-VL33J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.