



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 480 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedalsvingen 9
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Olav Solhaug Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	5 000
Sum inntekter		36 000	5 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 528	41 955
Sum kostnader		64 528	41 955
Driftsresultat		-28 528	-36 955
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 528	-36 955
Skattekostnad på resultat		-2 278	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 249	-36 955
Årsresultat		-26 249	-36 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 249	-36 955
Totalresultat		-26 249	-36 955
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 249	-36 955
Sum overføringer og disponeringer		-26 249	-36 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 591 937	1 591 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 591 937	1 591 937
Sum anleggsmidler		1 591 937	1 591 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 899
Sum fordringer			1 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 787	1 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787	1 935
Sum omløpsmidler		2 787	3 833
SUM EIENDELER		1 594 723	1 595 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 223	169 472
Sum opptjent egenkapital		143 223	169 472
Sum egenkapital		1 493 223	1 519 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		101 501	76 298
Sum kortsiktig gjeld		101 501	76 298
Sum gjeld		101 501	76 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 723	1 595 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690740

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 480 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedalsvingen 9
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Olav Solhaug Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 983 480 160
BELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	5 000
Sum inntekter		36 000	5 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 528	41 955
Sum kostnader		64 528	41 955
Driftsresultat		-28 528	-36 955
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-2 278	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 249	-36 955
Årsresultat		-26 249	-36 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 249	-36 955
Totalresultat		-26 249	-36 955
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 249	-36 955
Sum overføringer og disponeringer		-26 249	-36 955



Organisasjonsnr: 983 480 160
BELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 591 937	1 591 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 591 937	1 591 937
Sum anleggsmidler		1 591 937	1 591 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 899
Sum fordringer			1 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 787	1 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 787	1 935
Sum omløpsmidler		2 787	3 833

SUM EIENDELER		1 594 723	1 595 770
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		143 223	169 472
Sum opptjent egenkapital		143 223	169 472

Sum egenkapital		1 493 223	1 519 472
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	101 501	76 298
Sum kortsiktig gjeld	101 501	76 298
Sum gjeld	101 501	76 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 594 723	1 595 770



Organisasjonsnr: 983 480 160
BELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Beli Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: G7W28-EY6IQ-WXOAK-MQSOY-E03LC-K8DMQ



Resultatregnskap

Beli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		36 000	5 000
Sum driftsinntekter		36 000	5 000
Annen driftskostnad	1	64 528	41 955
Sum driftskostnader		64 528	41 955
Driftsresultat		-28 528	-36 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-28 528	-36 955
Skattekostnad på resultat		-2 278	0
Årsresultat		-26 249	-36 955
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		26 249	36 955
Sum overføringer		-26 249	-36 955

Penneo Dokumentnøkkel: G7W28-EY6IQ-WXOAK-MQSOV-E03LC-K8DMQ



Balanse
Beli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 591 937	1 591 937
Sum varige driftsmidler	2	1 591 937	1 591 937
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		1 591 937	1 591 937
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 899
Sum fordringer		0	1 899
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 787	1 935
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 787	1 935
Sum omløpsmidler		2 787	3 833
Sum eiendeler		1 594 723	1 595 770

Penneo Dokumentnøkket: G7W28-EY6IQ-WXOAK-MQSOV-E03LC-K8DMQ



Balanse
Beli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		143 223	169 472
Sum opptjent egenkapital		143 223	169 472
Sum egenkapital		1 493 223	1 519 472
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		101 501	76 298
Sum kortsiktig gjeld		101 501	76 298
Sum gjeld		101 501	76 298
Sum egenkapital og gjeld		1 594 723	1 595 770

Styret i Beli Eiendom AS

Fred Olav Solhaug Ødegaard
daglig leder

ØDEGAARD INGER L SOLHAUG
styreleder

ØDEGAARD TOR MARTIN
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G7W28-EY6IQ-WXOAK-MQSOV-E03LC-K8DMQ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 591 937	1 591 937
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 591 937	1 591 937
= Bokført verdi 31.12.22	1 591 937	1 591 937

Penneo Dokumentnøkket: G7W28-EY6IQ-WXOAK-MOS0V-E03LC-K8DMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Olav Ødegaard

Daglig leder

På vegne av: Bell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-969326

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-07-31 16:09:20 UTC



Tor Martin Ødegaard

Styremedlem

På vegne av: Bell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-988416

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-07-31 16:13:27 UTC



Inger L Solhaug Ødegaard

Styreleder

På vegne av: Bell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-966688

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-07-31 16:20:49 UTC



Penneo Dokumentnr: G7W28-EY6IQ-WXOAK-MQSOV-E03LC-F8DMLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>