



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 498 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FURULUND I
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 981 813	2 848 492
Sum inntekter		2 981 813	2 848 492
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 659 687	1 552 486
Sum kostnader		1 773 787	1 666 586
Driftsresultat		1 208 026	1 181 906
Annen rentekostnad	10	621 317	414 029
Sum finanskostnader		621 317	414 029
Netto finans		-621 317	-414 029
Ordinært resultat før skattekostnad		586 709	767 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 709	767 877
Årsresultat		586 709	767 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 193 009	12 193 009
Sum varige driftsmidler		12 193 009	12 193 009
Sum anleggsmidler		12 193 009	12 193 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 411	52 243
Andre fordringer	12,13	103 110	138 437
Sum fordringer		149 521	190 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 252	916 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 252	916 000
Sum omløpsmidler		944 773	1 106 680
SUM EIENDELER		13 137 782	13 299 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	100 036	100 036
Sum innskutt egenkapital		100 036	100 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-8 263 750	-8 850 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-8 263 750	-8 850 459
Sum egenkapital		-8 163 714	-8 750 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	20 189 411	21 007 102
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	723 350	723 350
Sum annen langsiktig gjeld		20 912 761	21 730 452
Sum langsiktig gjeld		20 912 761	21 730 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 571	96 067
Annen kortsiktig gjeld	19	227 164	223 593
Sum kortsiktig gjeld		388 735	319 660
Sum gjeld		21 301 496	22 050 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 137 782	13 299 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	20 896 261	21 713 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587572

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 498 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FURULUND I
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 498 020
AS FURULUND I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 981 813	2 848 492
Sum inntekter		2 981 813	2 848 492
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 659 687	1 552 486
Sum kostnader		1 773 787	1 666 586
Driftsresultat		1 208 026	1 181 906
Annen rentekostnad	10	621 317	414 029
Sum finanskostnader		621 317	414 029
Netto finans		-621 317	-414 029
Ordinært resultat før skattekostnad		586 709	767 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 709	767 877
Årsresultat		586 709	767 877



Organisasjonsnr: 921 498 020
AS FURULUND I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	12 193 009	12 193 009
Sum varige driftsmidler		12 193 009	12 193 009
Sum anleggsmidler		12 193 009	12 193 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 411	52 243
Andre fordringer	12, 13	103 110	138 437
Sum fordringer		149 521	190 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 252	916 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 252	916 000
Sum omløpsmidler		944 773	1 106 680
SUM EIENDELER		13 137 782	13 299 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	100 036	100 036
Sum innskutt egenkapital		100 036	100 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-8 263 750	-8 850 459
Sum opptjent egenkapital		-8 263 750	-8 850 459
Sum egenkapital		-8 163 714	-8 750 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	20 189 411	21 007 102



Øvrig langsiktig gjeld	17,18	723 350	723 350
Sum annen langsiktig gjeld		20 912 761	21 730 452
Sum langsiktig gjeld		20 912 761	21 730 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 571	96 067
Annen kortsiktig gjeld	19	227 164	223 593
Sum kortsiktig gjeld		388 735	319 660
Sum gjeld		21 301 496	22 050 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 137 782	13 299 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	20 896 261	21 713 952



Organisasjonsnr: 921 498 020
AS FURULUND I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



 BankID Signing
Synne Haugbråten Rustad
2023-03-23

 BankID Signing
Tine Tång Engvik
2023-03-25

 BankID Signing
Martin Michelsen Lysaker
2023-03-26

 BankID Signing
Fartein Valen Slåttebrekk
2023-03-27

Årsregnskap 2022

Furulund I AS

Organisasjonsnummer: 921 498 020

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



FURULUND 1 AS

Organisasjonsnummer 921 498 020

Resultatregnskap for perioden 01.01. - 31.12.

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader		2 440 200	2 357 592	2 440 200
Parkering		59 780	36 120	44 880
Garasjeleie		50 150	45 600	52 800
Balkongtillegg		384 384	384 384	384 384
Ei-billader		7 600		
Vaskeribruk		32 511		15 000
Andre inntekter		7 188	24 796	
SUM DRIFTSINNEKTER	2	2 981 813	2 848 492	2 937 264
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader	3	14 100	14 100	14 100
Styre honorar	4	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	5	12 618	11 195	13 000
Forretningsfører honorar		83 496	79 464	84 000
Konsulent honorar	6	116 673	99 796	
Drift og vedlikehold	7	560 089	290 785	250 000
Prosjekter			316 273	
Renhold		50 800	54 950	56 000
Vaktmestertjenester		90 394	89 912	90 000
Forsikringer		109 520	101 890	107 000
Kommunale avgifter	8	365 080	333 515	364 000
Energi/fyring		198 723	104 480	140 000
Garasje strøm		2 623	3 597	5 000
Andre driftskostnader	9	69 671	66 630	70 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 773 787	1 666 587	1 293 100
DRIFTSRESULTAT		1 208 026	1 181 906	1 644 164
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter				
Finanskostnader	10	621 317	414 029	1 345 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-621 317	-414 029	-1 345 000
ÅRSRESULTAT		586 709	767 877	299 164
Overføringer:				
Udekket tap				
Reduksjon udekket tap		586 709	767 877	



FURULUND 1 AS Organisasjonsnummer 921 498 020

Balanse pr. 31.12

	Note	2 022	2 021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	12 060 179	12 060 179
Tomt		132 830	132 830
SUM ANLEGGSMIDLER		12 193 009	12 193 009
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		46 411	52 243
Kortsiktige fordringer	12	12 427	9 283
Energiavregning	13	90 684	129 154
Driftskonto Bien-banken		795 252	916 000
SUM OMLØPSMIDLER		944 774	1 106 680
SUM EIENDELER		13 137 782	13 299 689

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Aksjekapital	14	100 036	100 036
Udekket tap	15	-8 263 750	-8 850 459
SUM EGENKAPITAL		-8 163 714	-8 750 423

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	20 189 411	21 007 102
Borettsinnskudd	17	706 850	706 850
Garasjeobligasjon	18	16 500	16 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 912 761	21 730 452

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		99 275	92 591
Leverandørgjeld		161 571	96 067
Påløpte renter		4 812	2 418
Annen kortsiktig gjeld	19	123 077	128 583
SUM KORTSIKTIG GJELD		388 735	319 660

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 137 782	13 299 689
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	20	20 896 261	21 713 952
---------------	----	------------	------------

Oslo, 14/03/2023

Martin Michelsen Lysaker
Styreleder

Fartein Slåttebrekk
Styremedlem

Tine Tång Engvik
Styremedlem

Synne Rustad
Styremedlem



FURULUND 1 AS
Organisasjonsnummer 921 498 020

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE: 2

INNTEKTER

Innkrevde felleskostnader

2 440 200

Felleskostnad beregnet på størrelse av leilighet

1. rom leil. er kr 2 734 tom 30/6/2022 og kr 2 926 fra 1/7/2022. Det er 16 leil.

1. rom leil. uten balkong er kr 2 452 tom 30/6/2022 og kr 2 624 fra 1/7/2022. Det er 1 leil.

3. rom leil. er kr 4 141 tom 30/6/2022 og kr 4 431 fra 1/7/2022. Det er 34 leil.

4. rom leil. er kr 4 738 tom 30/6/2022 og kr 5070 fra 1/7/2022. Det er 2 leil.

Parkering

59 780

Det 17 plass . Det er fakturert med kr 220 tom 31/7/2022 og kr 400 fra 1/8/2022

Garasjeleie

50 150

Det er 10 garasje og 3 av dem bruker til sykkelparkering.

Det er fakturert med kr 550 tom 31/7/2022 og kr 600 fra 1/8/2022

Balkongtillegg

384 384

Det er fakturert med kr 616 pr. måned og til 52 leilighet

Ei-billader

7 600

Det er fakturert med kr 200 og starte fra 1/8/2022

Vaskeribruk

32 511

Andre inntekter

Nøkkler

5 721

Gamle saldo kundefordringer

122

Forsinkelserente på utbetalt husleie

1 345

SUM ANDRE INNTEKTER

7 188

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 100 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 618.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilstandsvurdering- arb. med dokument - BER	112 250
Advokat bistand - Nørgård & Co Advokatfirma AS	4 423
SUM KONSULENTHONORAR	116 673

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Service på vaskemaskin, tørketrommel	19 897
Byttet etasjekort i heis	46 694
Fjerning av graffiti og vedlikehold fasade- Vedlikeholdssentralen AS	41 750
Graffiti Fjerning iflg avt Inkl Kjemikaler-Vaktmester-Gruppen AS	34 554
Service kompressorkar	6 231
Sikkerhetskontroll heis- PBE	4 575
Adapter standard- møntering	3 180
Arbeid fra OsloGartnere	108 903
Asfaltarbeid	101 100
Lekasje radiator	10 213
Utrykning, lekkasje varmeanlegg	14 346
Leie av matte	15 175
Digitalt låssystem	16 407
Sylindere per. 1/11/2022-31/12/2022	629
Årlig kontroll brannslukkere	6 069
Snømåking sesong 2022-2023	18 408
Container	8 499
Rørlegger Sentralen AS Årlig rammeavtale	7 730
Diverser abrbeid og materiell - Vaktmester-Gruppen AS	563
Heis service	71 130
Heisalarm	24 037
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	560 089

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	225 188
Renovasjonsavgift	139 892
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	365 080

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Domene-webhotell hekkveien 1.no	735
Diverse kjøpt materiell,,beverning	10 099
Kontorekvisita til styre	1 667
Blomster	2 821
Jordspydene til parkeringsplassene og navnlappene til postkassene	1 524
Fjernkontroller til garasjene	3 960
Leie lokal for årsmøte	4 000
Vaktmester møte med styre 24/3/22	563
Styrerportal, beboerportal	2 250
Telefon-Telenor	1 175
Internett	14 196
Porto og andre adm. kostnader	14 151
Bank- og kortgebyr	7 642
Kostnad vaskeri- Nayax	4 892
Øreavrundning	-4
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	69 671

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken, lån 1	444 600
OBOS-banken balkonglån, lån 2	176 717
SUM FINANSKOSTNADER	621 317

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1955	1 827 034
Avskrevet tidligere år	-1 191 866
Rehabilitering 2006	421 796
Rehabilitering 2016	11 003 215
SUM BYGNINGER	12 060 179

Gnr. 125/bnr.120

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forsikringshonora 1/1-30/11/23	9 283
Sylindere årlig 1/01/-31/10/2023	3 144
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	12 427

NOTE: 13**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger 2.halvår(a konto)	-172 272
SUM INNETEKTER	-172 272

KOSTNADER

Fjernvarme	262 956
SUM KOSTNADER	262 956
SUM ENERGIAVREGNING	90 684



Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 14

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 100 036 fordelt på 89 aksjer à kr 1 124.

17 aksjonærer eier 1 aksje hver.

36 aksjonærer eier 2 aksjer hver.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 15

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser minus avskrivninger tidligere år.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

OBOS-banken, lån 9820.75.30697

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Innfrielsesdato: 30.04.2041

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2016

19 912 624

Økning i 2017

645 968

Nedbetalt tidligere

-5 516 638

Nedbetalt i år

-587 322

14 454 632

OBOS-banken, lån 9820.76.11182

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Innfrielsesdato: 30.06.2041

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35%. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017

7 000 000

Nedbetalt tidligere

-1 034 852

Nedbetalt i år

-230 369

5 734 779

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

20 189 411

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig

706 850

SUM BORETTINNSKUDD

706 850

**NOTE: 18****GARASJEØBLIGASJON**

Saldo, innbetalt	16 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	16 500

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt fjernvarme des.2022	89 847
Avsatt strøm des.2022	30 430
Til gode beboer flyttet ut	1 350
Depositum portåpner garasje	1 450
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	123 077

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	706 850
Pantelån	20 189 411
TOTALT	20 896 261

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	12 060 179
Tomt	132 830
TOTALT	12 193 009



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Furulund I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Furulund I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZZYOU-SSYD1-XUEF5-SLIF5-66VIM-PL0CH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 19:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZYOU-SSYDT-XUEFS-SLTF5-66VIM-PL0CH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>