



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 364 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4B
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 125	243 000
Sum inntekter		538 125	243 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 544	87 000
Annen driftskostnad		232 095	230 879
Sum kostnader		376 639	317 879
Driftsresultat		161 486	-74 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Annen rentekostnad		141 047	60 013
Sum finanskostnader		141 047	60 013
Netto finans		-140 931	-60 013
Ordinært resultat før skattekostnad		20 555	-134 892
Skattekostnad på resultat		4 522	-29 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 033	-105 216
Årsresultat		16 033	-105 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 033	-105 216
Totalresultat		16 033	-105 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 033	-105 216
Sum overføringer og disponeringer		16 033	-105 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		215 551	220 073
Sum immaterielle eiendeler		215 551	220 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 833 736	4 235 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 000	12 000
Sum varige driftsmidler	3	4 845 736	4 247 146
Sum anleggsmidler		5 061 287	4 467 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 500	45 000
Andre kortsiktige fordringer		154 491	768 285
Sum fordringer		446 991	813 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 975	59 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 975	59 253
Sum omløpsmidler		555 966	872 538
SUM EIENDELER		5 617 252	5 339 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 342	8 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		108 342	108 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		220 797	236 830
Sum opptjent egenkapital		-220 797	-236 830
Sum egenkapital		-112 455	-128 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 717 595	3 667 840
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 595	3 667 840
Sum langsiktig gjeld		5 717 595	3 667 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 113	1 788 018
Annen kortsiktig gjeld	4		12 387
Sum kortsiktig gjeld		12 113	1 800 405
Sum gjeld		5 729 708	5 468 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 617 252	5 339 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674855

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 364 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4B
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 364 296
BYGGSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 125	243 000
Sum inntekter		538 125	243 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 544	87 000
Annen driftskostnad		232 095	230 879
Sum kostnader		376 639	317 879
Driftsresultat		161 486	-74 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Annen rentekostnad		141 047	60 013
Sum finanskostnader		141 047	60 013
Netto finans		-140 931	-60 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		20 555	-134 892
Skattekostnad på resultat		4 522	-29 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 033	-105 216
Årsresultat		16 033	-105 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 033	-105 216
Totalresultat		16 033	-105 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 033	-105 216
Sum overføringer og disponeringer		16 033	-105 216



Organisasjonsnr: 979 364 296
BYGGSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 215 551 220 073
Sum immaterielle eiendeler 215 551 220 073

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 4 833 736 4 235 146
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 12 000 12 000
Sum varige driftsmidler 3 4 845 736 4 247 146

Sum anleggsmidler 5 061 287 4 467 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 292 500 45 000
Andre kortsiktige
fordringer 154 491 768 285
Sum fordringer 446 991 813 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 108 975 59 253
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 108 975 59 253

Sum omløpsmidler 555 966 872 538

SUM EIENDELER 5 617 252 5 339 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 8 342 8 342
Sum innskutt egenkapital 108 342 108 342

Opptjent egenkapital

Udekket tap 220 797 236 830
Sum opptjent egenkapital -220 797 -236 830



Sum egenkapital		-112 455	-128 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 717 595	3 667 840
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 595	3 667 840
Sum langsiktig gjeld		5 717 595	3 667 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 113	1 788 018
Annen kortsiktig gjeld	4		12 387
Sum kortsiktig gjeld		12 113	1 800 405
Sum gjeld		5 729 708	5 468 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 617 252	5 339 756



Organisasjonsnr: 979 364 296
BYGGSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

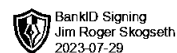
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

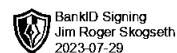
Byggservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 364 296



Resultatregnskap			
Byggservice Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		538 125	243 000
Sum driftsinntekter		538 125	243 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 544	87 000
Annen driftskostnad		232 095	230 879
Sum driftskostnader		376 639	317 879
Driftsresultat		161 486	-74 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Annen rentekostnad		141 047	60 013
Resultat av finansposter		-140 931	-60 013
Resultat før skattekostnad		20 555	-134 892
Skattekostnad på resultat		4 522	-29 676
Resultat		16 033	-105 216
Årsresultat		16 033	-105 216
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 033	0
Overført til udekket tap		0	105 216
Sum overføringer		16 033	-105 216

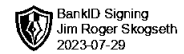


BankID Signing
Jim Roger Skogseth
2023-07-29

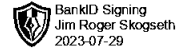
Balanse			
Byggservice Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		215 551	220 073
Sum immaterielle eiendeler		215 551	220 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 833 736	4 235 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 000	12 000
Sum varige driftsmidler	3	4 845 736	4 247 146
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 061 287	4 467 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		292 500	45 000
Andre kortsiktige fordringer		154 491	768 285
Sum fordringer		446 991	813 285
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 975	59 253
Sum omløpsmidler		555 966	872 538
Sum eiendeler		5 617 252	5 339 756

Byggservice Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Byggservice Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 342	8 342
Sum innskutt egenkapital		108 342	108 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-220 797	-236 830
Sum opptjent egenkapital		-220 797	-236 830
Sum egenkapital		-112 455	-128 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 717 595	3 667 840
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 595	3 667 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 113	1 788 018
Annen kortsiktig gjeld	4	0	12 387
Sum kortsiktig gjeld		12 113	1 800 405
Sum gjeld		5 729 708	5 468 245
Sum egenkapital og gjeld		5 617 252	5 339 756
Verdal, 30.06.2023 Styret i Byggservice Eiendom AS			
_____ Jim Roger Skogseth styreleder/daglig leder			
Byggservice Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

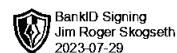
Note 1 Fortsatt drift

Styret er kjent med pliktene ved tap av egenkapital.

Forretningsbygg i Venusvegen 12, Verdal som selskapet eier har betydelig større markedsverdi enn bokført verdi. Hele eiendommen er tilrettelagt for utleie.

For 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2022.

Selskapet har ingen ansatte.

Antall årsverk: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 867 935	32 000	5 899 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	743 134		743 134
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 611 069	32 000	6 643 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 777 333	20 000	1 797 333
= Bokført verdi 31.12.22	4 833 736	12 000	4 845 736
Årets ordinære avskrivninger	144 544		144 544
Økonomisk levetid	20-25 år	3 år	

Note 4 Gjeld, konsernforhold

	2022	2021
Gjeld i konsernforhold	5 717 595	3 342 840
Renter i 2022 : kr 138 536		