



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 412 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC CABINS AS
Forretningsadresse: Vestvatnveien 90
8100 MISVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorenzo Pirra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 592 067	831 590
Annen driftsinntekt		575 640	1 534
Sum inntekter		2 167 707	833 123
Kostnader			
Varekostnad		448 549	73 248
Lønnskostnad	1, 2	453 004	2 312
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 556	168 232
Annen driftskostnad		639 614	472 981
Sum kostnader		1 731 723	716 773
Driftsresultat		435 983	116 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		54 398	43 130
Annen finanskostnad		1 683	5 527
Sum finanskostnader		56 081	48 657
Netto finans		-56 081	-48 635
Ordinært resultat før skattekostnad	6	379 903	67 716
Skattekostnad på ordinært resultat		83 579	14 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 324	52 818
Årsresultat		296 324	52 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		130 251	
Annen egenkapital		166 073	52 818
Sum overføringer og disponeringer		296 324	52 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	928 789	1 015 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	242 900	143 770
Sum varige driftsmidler		1 171 689	1 158 820
Sum anleggsmidler		1 171 689	1 158 820
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		155 972	8 863
Sum varer		155 972	8 863
Fordringer			
Kundefordringer		26 294	7 400
Andre fordringer	5	65 356	97 439
Sum fordringer		91 650	104 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 670	99 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 670	99 635
Sum omløpsmidler		641 292	213 337
SUM EIENDELER		1 812 981	1 372 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 073	
Udekket tap			130 251
Sum opptjent egenkapital		166 073	-130 251
Sum egenkapital		266 073	-30 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	76 401	101 943
Sum avsetninger for forpliktelser		76 401	101 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 099 058	1 112 480
Øvrig langsiktig gjeld			55 059
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 058	1 167 539
Sum langsiktig gjeld		1 175 459	1 269 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 608	52 972
Betalbar skatt	6	109 121	14 080
Skyldige offentlige avgifter		45 803	
Annen kortsiktig gjeld		148 917	65 873
Sum kortsiktig gjeld		371 448	132 925
Sum gjeld		1 546 907	1 402 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 981	1 372 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741768

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 412 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC CABINS AS
Forretningsadresse: Vestvatnveien 90
8100 MISVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorenzo Pirra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 412 788
ARCTIC CABINS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 592 067	831 590
Annen driftsinntekt		575 640	1 534
Sum inntekter		2 167 707	833 123
Kostnader			
Varekostnad		448 549	73 248
Lønnskostnad	1, 2	453 004	2 312
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 556	168 232
Annen driftskostnad		639 614	472 981
Sum kostnader		1 731 723	716 773
Driftsresultat		435 983	116 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		54 398	43 130
Annen finanskostnad		1 683	5 527
Sum finanskostnader		56 081	48 657
Netto finans		-56 081	-48 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	379 903	67 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 324	52 818
Årsresultat		296 324	52 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		130 251	
Annen egenkapital		166 073	52 818
Sum overføringer og disponeringer		296 324	52 818



Sum egenkapital		266 073	-30 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	76 401	101 943
Sum avsetninger for forpliktelser		76 401	101 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 099 058	1 112 480
Øvrig langsiktig gjeld			55 059
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 058	1 167 539
Sum langsiktig gjeld		1 175 459	1 269 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 608	52 972
Betalbar skatt	6	109 121	14 080
Skyldige offentlige avgifter		45 803	
Annen kortsiktig gjeld		148 917	65 873
Sum kortsiktig gjeld		371 448	132 925
Sum gjeld		1 546 907	1 402 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 981	1 372 156



Organisasjonsnr: 913 412 788
ARCTIC CABINS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standards utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	415365.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32808.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4830.00	2312.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	453003.00	2312.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1936331.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203425.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2139756.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-968067.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1171689.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-190556.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid bygg er 20 år, tekniske installasjoner 10 år, andre driftsmidler 3 - 6 år.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
233897.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1099058.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1171689.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

2021 2020 Serielån Sparebank 1 Nord-Norge 957 248 1 112 480 Serielån i Sparebank1 Finans Midt-Norge 43 250 55 059 Serielån Sparebank 1 Nord-Norge 98 560 0 Av langsiktig gjeld på kr. 1 099 058, forfaller kr. 233 897 om mer



enn 5 år.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ARCTIC CABINS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	415 365	
Arbeidsgiveravgift	32 808	
Andre ytelser	4 830	2 312
Sum	453 003	2 312



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 936 331
Tilgang i året	203 425
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 139 756
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-968 067
Balansført verdi 31.12.2021	1 171 689
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-190 556

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid bygg er 20 år, tekniske installasjoner 10 år, andre driftsmidler 3 - 6 år.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	233 897
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 099 058
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 171 689

Mer om gjeld

	2021	2020
Serielån Sparebank 1 Nord-Norge	957 248	1 112 480
Serielån i Sparebank1 Finans Midt-Norge	43 250	55
059 Serielån Sparebank 1 Nord-Norge	98 560	
0		

Av langsiktig gjeld på kr. 1 099 058, forfaller kr. 233 897 om mer enn 5 år.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	379 903	67 716
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	116 100	104 241
Årets skattegrunnlag	496 003	171 957
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	109 121	14 080
Sum	109 121	14 080
+/- Endring i utsatt skatt	-25 542	818
Skattekostnad i resultatregnskapet	83 579	14 898
Betalbar skatt i skattekostnad	109 121	14 080
Betalbar skatt i balansen	109 121	14 080



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	463 378	357 328	106 050
Kortsiktig gjeld	0	-10 050	10 050
Sum midlertidige forskjeller	463 378	347 278	116 100
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	101 943	76 401	25 542