



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitbank
Ringeriksveien 22A
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Western
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	1 883 397	1 890 397
Sum inntekter		1 883 397	1 890 397
Kostnader			
Avskrivning	4	491 720	491 720
Annen driftskostnad		170 118	448 872
Sum kostnader		661 838	940 592
Driftsresultat		1 221 559	949 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 131	22 548
Annen finansinntekt		1 343	559
Sum finansinntekter		26 474	23 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	175 397	181 154
Annen finanskostnad		149 683	195 923
Sum finanskostnader		325 080	377 077
Netto finans		-298 606	-353 970
Ordinært resultat før skattekostnad		922 953	595 835
Skattekostnad på ordinært resultat	8	203 082	131 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 871	464 787
Årsresultat		719 871	464 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	719 871	464 787
Sum overføringer og disponeringer		719 871	464 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	62 959	21 291
Sum immaterielle eiendeler		62 959	21 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	11 017 153	11 508 873
Sum varige driftsmidler		11 017 153	11 508 873
Sum anleggsmidler		11 080 112	11 530 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 000	266 750
Andre fordringer	7	825 829	697 094
Sum fordringer		923 829	963 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 321 609	2 174 351
Sum omløpsmidler		4 245 438	3 138 195
SUM EIENDELER		15 325 550	14 668 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	438 215	438 215
Sum innskutt egenkapital		538 215	538 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 299 633	2 579 762
Sum opptjent egenkapital		3 299 633	2 579 762
Sum egenkapital		3 837 848	3 117 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 873 400	6 199 700
Øvrig langsiktig gjeld	7	680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 553 400	6 879 700
Sum langsiktig gjeld		6 553 400	6 879 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 756	
Betalbar skatt	8	244 750	178 797
Skyldige offentlige avgifter	3	63 029	50 301
Annen kortsiktig gjeld	7	4 615 767	4 441 584
Sum kortsiktig gjeld		4 934 302	4 670 682
Sum gjeld		11 487 702	11 550 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 325 550	14 668 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855680

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitbank
Ringeriksveien 22A
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Western
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 989 067 109
WESTERN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	1 883 397	1 890 397
Sum inntekter		1 883 397	1 890 397
Kostnader			
Avskrivning	4	491 720	491 720
Annen driftskostnad		170 118	448 872
Sum kostnader		661 838	940 592
Driftsresultat		1 221 559	949 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 131	22 548
Annen finansinntekt		1 343	559
Sum finansinntekter		26 474	23 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	175 397	181 154
Annen finanskostnad		149 683	195 923
Sum finanskostnader		325 080	377 077
Netto finans		-298 606	-353 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	203 082	131 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 871	464 787
Årsresultat		719 871	464 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	719 871	464 787
Sum overføringer og disponeringer		719 871	464 787



Organisasjonsnr: 989 067 109
WESTERN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 62 959 21 291

Sum immaterielle eiendeler 62 959 21 291

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 11 017 153 11 508 873

Sum varige driftsmidler 11 017 153 11 508 873

Sum anleggsmidler 11 080 112 11 530 164

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 98 000 266 750

Andre fordringer 7 825 829 697 094

Sum fordringer 923 829 963 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 3 321 609 2 174 351

Sum omløpsmidler 4 245 438 3 138 195

SUM EIENDELER 15 325 550 14 668 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 10 438 215 438 215

Sum innskutt egenkapital 538 215 538 215

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 3 299 633 2 579 762

Sum opptjent egenkapital 3 299 633 2 579 762

Sum egenkapital 3 837 848 3 117 977

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	5 873 400	6 199 700
Øvrig langsiktig gjeld	7	680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 553 400	6 879 700
Sum langsiktig gjeld		6 553 400	6 879 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 756	
Betalbar skatt	8	244 750	178 797
Skyldige offentlige avgifter	3	63 029	50 301
Annen kortsiktig gjeld	7	4 615 767	4 441 584
Sum kortsiktig gjeld		4 934 302	4 670 682
Sum gjeld		11 487 702	11 550 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 325 550	14 668 359



Organisasjonsnr: 989 067 109
WESTERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Western Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Daglig leder Kenneth Røste Western eier 15% av A-aksjene og 50% av B-aksjene i Western Holding AS. Styreleder Marianne Ramberg Western eier 15% A-aksjene og 50% av B-aksjene i Western Holding AS. Styremedlem Britt Western eier 70% av A-aksjene i Western Holding AS. B-aksjene har ikke stemmerett på generalforsamling. For øvrig har A-aksjer og B-aksjene i Western Holding AS like rettigheter.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Western Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Western Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	<u>1 883 397</u>	<u>1 890 397</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	491 720	491 720
Annen driftskostnad		<u>170 118</u>	<u>448 872</u>
Sum driftskostnader		<u>661 838</u>	<u>940 592</u>
Driftsresultat		<u>1 221 559</u>	<u>949 805</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 131	22 548
Annen finansinntekt		1 343	559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	175 397	181 154
Annen finanskostnad		<u>149 683</u>	<u>195 923</u>
Netto finansposter		<u>-298 606</u>	<u>-353 970</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>922 953</u>	<u>595 835</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>203 082</u>	<u>131 048</u>
Årsresultat		<u>719 871</u>	<u>464 787</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>719 871</u>	<u>464 787</u>



Western Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	62 959	21 291
Sum immaterielle eiendeler		<u>62 959</u>	<u>21 291</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	11 017 153	11 508 873
Sum varige driftsmidler		<u>11 017 153</u>	<u>11 508 873</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 080 112</u>	<u>11 530 164</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		98 000	266 750
Andre fordringer	7	825 829	697 094
Sum fordringer		<u>923 829</u>	<u>963 844</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 321 609	2 174 351
Sum omløpsmidler		<u>4 245 438</u>	<u>3 138 195</u>
Sum eiendeler		<u>15 325 550</u>	<u>14 668 359</u>

**Western Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	438 215	438 215
Sum innskutt egenkapital		<u>538 215</u>	<u>538 215</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	3 299 633	2 579 762
Sum opptjent egenkapital		<u>3 299 633</u>	<u>2 579 762</u>
Sum egenkapital		<u>3 837 848</u>	<u>3 117 977</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 873 400	6 199 700
Øvrig langsiktig gjeld	7	680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 553 400</u>	<u>6 879 700</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 756	0
Betalbar skatt	8	244 750	178 797
Skyldige offentlige avgifter	3	63 029	50 301
Annen kortsiktig gjeld	7	4 615 767	4 441 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 934 302</u>	<u>4 670 682</u>
Sum gjeld		<u>11 487 702</u>	<u>11 550 382</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 325 550</u>	<u>14 668 359</u>

31. desember 2021
Lier, 30. juni 2022
Marianne Western Ramberg
styreleder
Britt Røste Western
styremedlem
Kenneth Røste Western
styremedlem



Western Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



Western Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 396 987	17 396 987
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 396 987	17 396 987
Akk.avskrivning 31.12.2021	-6 379 834	-6 379 834
Balansført pr. 31.12.2021	11 017 153	11 017 153
Årets avskrivninger	491 720	491 720
Økonomisk levetid	10-50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Bankgjeld</i>		
Handelsbanken, Pantelån	5 873 400	6 199 700

Pantelånet nedbetales med avdrag over 5 år, men med løpetid over 20 år. På siste forfallsdag i 2025 forfaller pantelånet med restsaldo 4 976 075.

Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	5 873 400	6 199 700
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg	11 017 152	11 508 872

Det er registrert pant på selskapets eiendommer. Det foreligger urådighetserklæring på eiendommen Ringeriksveien 26, Gnr 21/Bnr 45.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Fordring Western Holding AS	823 326	672 760
Kortsiktig fordring til aksjonær	0	9 239
Sum	823 326	681 999



Western Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld til Western Bilgummi AS	4 607 472	4 433 288
Langsiktig gjeld til Western Bilgummi AS	680 000	680 000
Sum	<u>5 287 472</u>	<u>5 113 288</u>

Mellomværende i konsernet renteberegnes med NIBOR 3 mnd. rente + 3% p.a.

Selskapet leier ut eiendom til søsterselskapet Western Bilgummi AS. Leieinntekt utgjør kr 1 042 529.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	244 750	178 797
Endring utsatt skatt	-41 668	-47 749
Årets skattekostnad	<u>203 082</u>	<u>131 048</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	922 953	595 835
Permanente forskjeller	145	-164
Endring i midlertidige forskjeller	189 402	217 041
Årets skattegrunnlag	<u>1 112 500</u>	<u>812 712</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	244 750	178 797
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	89 196	295 218
Utestående fordringer	-375 380	-392 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-286 184</u>	<u>-96 782</u>
Utsatt skatt	-62 959	-21 292



Western Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Western Holding AS	200	100 %	100 %

Daglig leder Kenneth Røste Western eier 15% av A-aksjene og 50% av B-aksjene i Western Holding AS. Styreleder Marianne Ramberg Western eier 15% A-aksjene og 50% av B-aksjene i Western Holding AS. Styremedlem Britt Western eier 70% av A-aksjene i Western Holding AS. B-aksjene har ikke stemmerett på generalforsamling. For øvrig har A-aksjer og B-aksjene i Western Holding AS like rettigheter.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	438 215	2 579 762	3 117 977
Årsresultat	0	0	719 871	719 871
Egenkapital 31.12.	100 000	438 215	3 299 633	3 837 848



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Western Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Western Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EYKOP-MPJZC-D6P16-75IH3-A3I7T-DCQHI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-30 20:04:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYKOP-MPJZC-D6P16-75IH3-A3IT-DCOH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>