



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 920 794
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPDØLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 589 154	8 521 559
Sum inntekter		8 589 154	8 521 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2	293 604	581 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	16 583	20 916
Annen driftskostnad	3,4,5	5 537 923	5 035 226
Sum kostnader		5 848 112	5 637 782
Driftsresultat		2 741 042	2 883 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 965	70 299
Annen rentekostnad	10	1 238 539	1 358 095
Netto finans		-1 154 575	-1 287 796
Årsresultat	1	1 586 468	1 595 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 586 468	1 595 982
Sum overføringer og disponeringer		1 586 468	1 595 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	27 240 255	27 249 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	7 837	15 420
Sum anleggsmidler		27 248 092	27 264 675
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		133 727	85 022
Andre fordringer		234 702	208 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 929	1 425 890
Sum omløpsmidler		1 911 358	1 719 064
SUM EIENDELER		29 159 450	28 983 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 800	11 800
Annen egenkapital		567 268	-1 019 199
Sum egenkapital	9	579 068	-1 007 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	23 995 286	25 328 854
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 523 529	4 523 529
Sum langsiktig gjeld		28 518 815	29 852 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 256	57 269
Skyldige offentlige avgifter		74	23 203
Annen kortsiktig gjeld		28 236	58 284
Sum kortsiktig gjeld		61 567	138 756
Sum gjeld		28 580 382	29 991 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 159 450	28 983 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359005

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 920 794
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPDØLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnt Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 948 920 794
OPDØLHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 589 154	8 521 559
Sum inntekter		8 589 154	8 521 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2	293 604	581 639
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	16 583	20 916
Annen driftskostnad	3,4,5	5 537 923	5 035 226
Sum kostnader		5 848 112	5 637 782
Driftsresultat		2 741 042	2 883 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 965	70 299
Annen rentekostnad	10	1 238 539	1 358 095
Netto finans		-1 154 575	-1 287 796
Årsresultat	1	1 586 468	1 595 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 586 468	1 595 982
Sum overføringer og disponeringer		1 586 468	1 595 982



Organisasjonsnr: 948 920 794
OPDØLHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	27 240 255	27 249 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	7 837	15 420
Sum anleggsmidler		27 248 092	27 264 675

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		133 727	85 022
Andre fordringer		234 702	208 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 929	1 425 890
Sum omløpsmidler		1 911 358	1 719 064

SUM EIENDELER		29 159 450	28 983 739
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		11 800	11 800
Annen egenkapital		567 268	-1 019 199
Sum egenkapital	9	579 068	-1 007 399

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	23 995 286	25 328 854
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 523 529	4 523 529
Sum langsiktig gjeld		28 518 815	29 852 383

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld

		33 256	57 269
		74	23 203
		28 236	58 284
Sum kortsiktig gjeld		61 567	138 756



Sum gjeld	28 580 382	29 991 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 159 450	28 983 739



Organisasjonsnr: 948 920 794
OPDØLHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 Opdølhaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		7 413 624	7 413 624	7 413 700	7 687 800
Kabel TV avgift		881 912	819 936	881 700	987 000
Andre driftsinntekter		293 618	287 999	280 000	289 600
Sum inntekter		8 589 154	8 521 559	8 575 400	8 964 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	117 304	406 938	267 400	60 800
Styrehonorar		176 300	174 701	175 000	200 000
Energi og strøm		35 800	44 336	50 000	50 000
Vedlikehold	3	1 000 081	806 820	910 000	1 160 000
Avskrivninger	7, 8	16 583	20 916	16 600	15 717
Revisjonshonorar		15 005	14 155	14 500	15 400
Forretningsførerhonorar		299 924	294 972	307 800	303 700
Andre konsulenttjenester		26 110	9 700	30 000	90 000
Kabel-TV		921 108	819 262	881 700	987 000
Kontigent boligbyggelag		35 400	35 400	35 400	35 400
Forsikringer		883 981	781 629	883 800	977 200
Kommunale avgifter	4	1 798 768	1 780 526	1 928 000	1 928 000
Snøbrøyting		309 285	341 472	330 000	390 000
Andre driftskostnader	5	212 461	106 954	165 000	176 000
Sum kostnader		5 848 112	5 637 782	5 995 200	6 389 217
Driftsresultat		2 741 042	2 883 778	2 580 200	2 575 183
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		83 965	70 299	25 000	30 000
Rentekostnad	10	1 238 539	1 358 095	1 282 300	1 098 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-1 154 575	-1 287 796	-1 257 300	-1 068 800
Årsresultat	1	1 586 468	1 595 982	1 322 900	1 506 383
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	1 586 468	1 595 982	1 322 900	1 506 383
Sum overføringer og disponeringer		1 586 468	1 595 982	1 322 900	1 506 383



Balanse pr. 31.12.25 Opdølhaugen Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	1 348 600	1 348 600
Bygninger	7, 10	25 891 655	25 900 655
Andre driftsmidler	8	7 837	15 420
Sum anleggsmidler		27 248 092	27 264 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		133 727	85 022
Andre fordringer		234 702	208 152
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 542 929	1 425 890
Sum omløpsmidler		1 911 358	1 719 064
SUM EIENDELER		29 159 450	28 983 739



Balanse pr. 31.12.25 Opdølhaugen Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		11 800	11 800
Opptjent egenkapital		567 268	-1 019 199
Sum egenkapital	9	579 068	-1 007 399
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10, 11	23 995 286	25 328 854
Borettsinnskudd	12	4 301 200	4 301 200
Garasje innskudd		222 329	222 329
Sum langsiktig gjeld		28 518 815	29 852 383
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 236	16 974
Leverandørgjeld		33 256	57 269
Skyldig til off. myndigheter		74	23 203
Annen kortsiktig gjeld		0	41 310
Sum kortsiktig gjeld		61 567	138 756
Sum gjeld		28 580 382	29 991 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 159 450	28 983 739

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Arnt Aasen
Styreleder

Valdemar Staunbjerg
Styremedlem

Ida Antonett Opdahl
Styremedlem

Truls Amtsen
Styremedlem

Berit Nelly Myklebust Lian
Styremedlem

Opdølhaugen Borettslag - Organisasjonsnr. 948920794



Noter Opdølhaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapspraksis for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 580 308	1 296 978
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 586 468	1 595 982
Avskrivninger	16 583	20 916
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 333 568	-1 333 568
B. Årets endring disponible midler	269 483	283 330
C. Disponible midler 31.12	1 849 791	1 580 308

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5100 Lønn ansatte	19 534	6 000
5102 Lønn vikarer	53 795	282 878
5150 Opptjente feriepenger	6 455	34 665
5151 Avtalefestede feriepenger	1 237	6 644
5400 Arbeidsgiveravgift	35 198	65 605
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 085	5 825
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	0	1 951
5431 Gruppelivforsikring	0	-403
5432 Innberettet gruppe-ulykkesforsikring (motkto 52)	0	403
5940 Personalopplæring	0	3 370
Sum	117 304	406 938

Borettslaget har ingen faste ansatte, men leier inn arbeidskraft ved behov.



Noter Opdølhaugen Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	138 684	136 507
6602 Vedlikehold vvs	20 484	7 913
6603 Vedlikehold elektro	71 714	28 842
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	494 203	580 485
6607 Vedlikehold garasjer	0	10 938
6610 Leie vaktmester	237 917	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	15 080	7 135
6630 Egenandel forsikringsskader	22 000	35 000
Sum	1 000 081	806 820

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter	1 182 709	1 170 041
7761 Eiendomsskatt	616 059	610 485
Sum	1 798 768	1 780 526



Noter Opdølhaugen Borettslag

Note 5 - Andre driftkostnader

	2025	2024
6305 Driftskostnader til El-bil	34 471	30 889
6360 Renhold, sanitærartikler	723	801
6440 Leie av container, transportmidler	16 252	15 353
6500 Verktøy og redskaper	257	11 563
6520 Inventar og kontorutstyr	70 156	0
6550 Driftsmaterialer	50	745
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	0	4 831
6720 Juridisk rådgivning	30 010	14 438
6800 Kontorrekvisita	1 656	1 193
6825 Kopiering	10 250	0
6890 Andre kontorkostnader	25 340	5 581
6910 Kostnader internett	0	228
6940 Porto	0	137
7000 Drivstoff	4 219	3 185
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	3 594
7110 Bilgodtgjørelse trekkpliktig	0	1 303
7190 Andre reisekostnader	0	320
7420 Gaver	1 515	975
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	304	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	3 348	853
7720 Generalforsamling	9 198	6 372
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	4 713	4 594
Sum	212 461	106 954

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2016 for kr 1 348 600.



Noter Opdølhaugen Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Lagringsbod	Garasjeanlegg	Bygninger	4 stk Easee Charge ladere ute	Garasjer	Strømmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 000	1 804 021	21 374 517	90 000	37 500	376 233
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 000	1 804 021	21 374 517	90 000	37 500	376 233
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	27 750	0	376 233
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 000	1 804 021	21 374 517	62 250	37 500	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	9 000	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	1976	2022	2005	2002
Antatt levetid i år :				10		5

	Uteområde	Brakke, kontor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 519 151	85 215
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 519 151	85 215
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 519 151	85 215
Anskaffelsesår :	1994	2010
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Anleggsmidler

	Jonsered Frontrider	Jonsered snøfreser	ARIENS snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 763	25 998	33 584
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 763	25 998	33 584
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 763	25 998	25 748
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	7 837
Årets avskrivninger :	0	867	6 717
Anskaffelsesår :	2014	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5



Noter Opdølhaugen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2025 Sum
Andeler i borettslaget	118	100	11 800

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			-1 019 199
+/- Årets resultat			1 586 468
Opptjent egenkapital pr. 31.12			567 268
Sum egenkapital pr. 31.12			579 068

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Garasjelån	Refinansering tak/tomt/vinduer	Takprosjekt	Bygging garasje
Lånenummer:	33240	31195	146329859	33065
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2018	2012	2019
Rentesats:	4.84 %	4.84 %	4.304 %	4.84 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2039	30.03.2043	30.06.2042	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	16 054 640	16 500 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	641 250	11 564 084	11 323 520	1 800 000
Avdrag i perioden:	45 000	641 508	647 060	0
Lånesaldo 31.12:	596 250	10 922 576	10 676 460	1 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	371 250	7 715 036	7 441 160	1 107 692

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29 296 486 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 27 240 255.

Note 11 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån nr 33065 er avdragsfritt frem til 31/3-2026. Avdragene vil fra den dato utgjøre:

Leilighetsgruppe	Antall rom	Andel avdrag per mnd
221	2	67
231	3	105
232	3	110
241	4	134
Avdrag per år		138 460



Noter Opdølhaugen Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	4 301 200
Sum	4 301 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Opdølhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Opdølhaugen Borettslag

Styreleder	Arnt Aasen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Valdemar Staunbjerg (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Ida Antonett Opdahl (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Berit Nelly Myklebust Lian (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Truls Arntsen (sign.)	18.02.2026



Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Til generalforsamlingen i Opdølhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Opdølhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Molde, 20. februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-20 10:58:46 UTC+01:00

Statsautorisert revisor

Else Berit Grønbech Hamar

 bankID

NO BankID - b0f8ba7a-39d8-4ea3-bdf1-d0ed96282961



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.