



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 013 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET SOLPLASSEN SOLSVIK 1
Forretningsadresse: Øvre Elvebakken 20
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbakken Inger Johanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	357 128	0
Sum inntekter		357 128	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7,8	227 199	0
Sum kostnader		227 199	0
Driftsresultat		129 929	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 205	0
Sum finansinntekter		1 205	0
Sum finanskostnader		1 205	0
Netto finans		1 205	0
Ordinært resultat før skattekostnad		131 134	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 134	0
Årsresultat	1,2	131 135	0
Totalresultat		131 134	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 135	0
Sum overføringer og disponeringer		131 135	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317	0
Andre fordringer	4	71 078	0
Sum fordringer		71 395	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 811	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 811	0
Sum omløpsmidler		186 206	0
SUM EIENDELER		186 206	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	131 135	0
Sum opptjent egenkapital		131 135	0
Sum egenkapital	2	131 135	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800	0
Annen kortsiktig gjeld	3	53 272	0
Sum kortsiktig gjeld		55 072	0
Sum gjeld		55 072	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 206	0



716 SS Solplassen Solsvik 1		RESULTATREGNSKAP			2015
Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	309 996	0	310 000	310 000
5	Andre inntekter	47 132	0	86 092	86 092
SUM INNETEKTER		357 128	0	396 092	396 092
KOSTNADER:					
	Forretningsførseel	36 150	0	36 150	37 090
6	Revisjon	0	0	4 000	4 250
	Forsikringspremier	30 438	0	31 000	33 000
	Energikostnader	12 000	0	63 000	63 000
	Kommunale avgifter	19 575	0	40 000	40 000
7	Andre driftskostnader	91 136	0	126 092	126 092
8	Vedlikehold	37 900	0	13 000	45 000
SUM KOSTNADER		227 199	0	313 242	348 432
DRIFTSRESULTAT		129 929	0	82 850	47 660
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	1 205	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 205	0	0	0
ÅRSRESULTAT		131 135	0	82 850	47 660
Overføringer og disponeringer		131 135	0	0	0



716 SS Solplassen Solsvik 1		BALANSE	2015	
	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		317	0	
Vestbo i mellomregning		114 811	0	
Andre fordringer	4	71 078	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		186 206	0	
SUM EIENDELER		186 206	0	



716 SS Solplassen Solsvik 1	BALANSE	2015
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	131 135	0
Sum opptjent egenkapital		131 135	0
Sum egenkapital	2	131 135	0
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		1 800	0
Annen kortsiktig gjeld	3	53 272	0
Sum kortsiktig gjeld		55 072	0
Sum gjeld:		55 072	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 206	0

VESTLANDSKE BOLIGBYGGELAG Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Lise Torun Kobbeltvedt
Leder

Eli Hundhammar
Styremedlem

Grethe Smedhaug
Styremedlem



Note 716 SS Solplassen Solsvik 1 2015

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Seiskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 716 SS Solplassen Solsvik 1 2015

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.15	Regnskap 2014
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	131 135	0
B. Årets endring i disponible midler	131 135	0
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	131 135	0
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	114 811	0
Kortsiktige fordringer	71 395	0
Omløpsmidler	186 206	0
Kortsiktig gjeld	-55 072	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	131 135	0

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2015	Årets resultat	31.12.2015
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	0	131 135	131 135
Sum egenkapital 31.12.	0	131 135	131 135

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
2974 Akonto strøminnbetaling	43 000	0
2978 Forskudd felleskostnader	10 272	0
Sum	53 272	0

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
1588 Periodiserte kostnader	25 487	0
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	45 591	0
Sum	71 078	0



Note 716 SS Solplassen Solsvik 1 2015

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
3841 Felles TV-anlegg	43 092	0
3885 Diverse inntekter fri	4 040	0
Sum	47 132	0

Konto 3885 - Fordeling av brøyting og veilys, viderefakturert.

Note 6 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
6361 Fellesvask	35 062	0
6390 Andre driftskostnader	2 719	0
6391 Snømåking strøing	13 500	0
6900 Telekommunikasjon	387	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	39 468	0
Sum	91 136	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	20 624	0
6611 Vedlikehold heiser	14 926	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	1 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 350	0
Sum	37 900	0



Innkalling til ordinært Årsmøte 2016

Sameierne i Seksjonssameiet **Solplassen Solsvik 1** innkalles herved til ordinært Årsmøte torsdag, den 7. april 2016, kl. 18.00

Årsmøtet vil bli holdt i Røde Kors sine lokaler på Straume, Adressen er Blombakkane 17, 5353 Straume.

Dagsorden

1. Konstituering

- a. Status fremmøte (*antall seksjoner og stemmer inklusiv fullmakter*)
- b. Godkjenning av innkalling og dagsorden
- c. Evt valg av møteleder
- d. Valg av referent
- e. Valg av en sameier til å undertegne protokollen
- f. Evt valg av tellekorps

2. Årsberetning fra styret for året 2015

Årsberetningen er vedlagt innkallingen

3. Godkjenning av årsregnskapet for året 2015/ Revisjonsberetning.

Årsregnskapet og revisjonsberetningen er vedlagt innkallingen.

4. Fastsetting av godtgjørelse til styret for året 2015.

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

- a) Styreleder Lise Torun Kobbeltvedt ønsker å endre vervet sitt til styremedlem.
- b) Styremedlem Eli Hundhammer ønsker å gå ut av styret
- c) Styremedlem Grethe Smedhaug ønsker å gå ut av styret.
 - 1) Inger Johanne har sagt seg villig til å bli styreleder.
 - 2) Inger Turid Langeland har sagt seg villig til å bli styremedlem.

6. Saker som er kommet styret i hende innen fristen eller som styret ønsker behandlet.

Det er ikke mottatt noen saker til behandling.

Årsmøtet kan ikke treffe beslutning i andre saker enn dem som er bestemt angitt i innkallingen. Hver seksjon gir en stemme. Sameier kan representeres ved fullmakt.

Solsvik, 20.03.16

Styret

Vedlegg: Årsberetning, årsregnskap, revisjonsberetning og fullmaktsskjema



Årsberetning 2015 for Seksjonssameiet Solplassen Solsvik 1

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet består av 12 seksjoner, hvorav 12 boligseksjoner og 0 næringsseksjoner av eiendommen Gnr 25 og Bnr 322, Øvre Elvebakken 20 i Fjell Kommune. Formålet med sameiet er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

Oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Regnskapet viser at omløpsmidlene er på kr 186.206,- og kortsiktig gjeld er på kr 55.072,-. Dette viser at sameiet har evne til å dekke sine betalingsforpliktelser etter hvert som de forfaller. Styret mener derfor det ikke er nødvendig å endre størrelsen på felleskostnadene som kreves inn fra sameierene.

Styret har en nøktern strategi i forhold til resultatutviklingen for sameiet. Målet for sameiet er å ha tilstrekkelig med midler til å dekke løpende kostnader og kunne avsette noe midler til nødvendig fremtidig vedlikehold.

Fortsatt drift

Med bakgrunn i de opplysninger som er gitt under foregående avsnitt har styret lagt forutsetningen for fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Forslag til anvendelse av overskudd:

Regnskapet for 2015 er avsluttet med et årsoverskudd på kr 131.135,-
Beløpet foreslås anvendt slik: Fremtidig vedlikehold.

Ved overskudd:

Overført til annen egenkapital.

Arbeidsmiljø

Sameiet har 0 ansatte. Om laget ikke har ansatte skal dette angis. Det har ikke oppstått spesielle skader eller ulykker i sameiet.

Likestilling

Sameiets styre består av 3 kvinner og 0 menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved evt nyansettelser i sameiet. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bebyggelse av denne art.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 12 møter.



Stvrets viktigste arbeidsoppgaver i beretningsperioden har vært organisering av serviceavtaler:

Total Sprinkler AS

Årlig kontroll av sprinkleranlegg.

M. Thunestvedt AS

Årlig kontroll av brannvarslingsanlegg.

Scan Heis AS

Vedlikeholdsavtale

Scan Alarm AS

Avtale vedr heisalarm

Iwona Vakkebyrå

Renholdsavtale

Nesse AS

Avtale om brøyting og salting

Forsikringselskap er byttet fra IF til Gjensidige etter at Inger J. Solbakken forhandlet fram en gunstig avtale.

Serviceavtale med Gjøen VVS er vurdert, men ikke inngått pga for høy pris.

Styret har utarbeidet Husordensregler som alle beboerne plikter å forholde seg til.

I året som kommer mener styret det vil være riktig å konsentrere seg om:

Fullføre gjenstående arbeid og utbedringer ifm ettårsbefaring.

Vedlikehold og påkostninger

Det er i løpet av året utført ca 120 timer dugnadsarbeid. De viktigste arbeidsoppgavene som er utført på dugnad er:

- Opparbeidelse av plen på sjøsiden og ved gjesteparkeringen.

Styret har i løpet av året utført følgende vedlikeholdsoppgaver:

- Sameiet er nytt og vedlikehold er ikke tema ennå.

Internkontroll

Styret har opprettet serviceavtaler der dette er påkrevd ihht til krav om sikkerhet.

Dette gjelder heis, sprinkler- og brannvarslingsanlegg.

Inngangsdørene til hver leilighet har fått påsatt seksjonsnummer og der er laget liste over pårørende til alle beboerne. Listen ligger tilgjengelig ved brannvarslingsanlegget.



Styret har plikt til å ha internkontroll i henhold til forskrift av 06.12.1996 nr. 1127 (Internkontrollforskriften). Internkontrollen til sameiet omfatter blant annet krav til lekeplasser, elektriske anlegg og utstyr, brannsikkerhet osv.

Forretningsførsel, revisjon, forsikring

Sameiets forretningsfører er Vestlandske Boligbyggelag

Sameiets revisor er Ernst & Young AS

Sameiets forsikringsselskap er Gjensidige.

Sameiets har tegnet følgende forsikringer:

Sameiets eiendomsmasse er forsikret for kr 42.903.316,-

Sameiets egenandel ved skade er kr 6-8.000,- Ved skader forårsaket av eier, må eier selv dekke egenandel. Innbo og løsøre må forsikres av den enkelte.

Det er siste år registrert 0 skadesaker.

Styresammensetning/ andre tillitsvalgte

Styret har siden ordinært sameiermøte den 27.01. 2015 bestått av:

- Lise Torun Kobbeltvedt, leder, valgt for 2 år i 2015
- Eli Hundhammer, styremedlem, valgt for 2 år i 2015
- Grethe Smedhaug, styremedlem, valgt for 2 år i 2015

Andre tillitsvalgte i perioden: F eks. valgkomité, dugnadsleder etc. Nei.

Av styrets medlemmer er følgende på valg:

- Leder, Lise Torun Kobbeltvedt
- Styremedlem, Eli Hundhammer
- Styremedlem, Grethe Smedhaug

Boligomsetning, utleie

Det er i løpet av 2015 omsatt 1 bolig. (Espen Misje kjøpte)

Solsvik, 08.03.2016

Styreleder

Lise Torun Kobbeltvedt

Styremedlem

Eli Hundhammer

Styremedlem

Grethe Smedhaug



716 SS Solplassen Solsvik 1		RESULTATREGNSKAP 2015			
	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
INNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		309 996	0	310 000	310 000
Andre inntekter	5	47 132	0	86 092	86 092
SUM INNTEKTER		357 128	0	396 092	396 092
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		36 150	0	36 150	37 090
Revisjon	6	0	0	4 000	4 250
Forsikringspremier		30 438	0	31 000	33 000
Energikostnader		12 000	0	63 000	63 000
Kommunale avgifter		19 575	0	40 000	40 000
Andre driftskostnader	7	91 136	0	126 092	126 092
Vedlikehold	8	37 900	0	13 000	45 000
SUM KOSTNADER		227 199	0	313 242	348 432
DRIFTSRESULTAT		129 929	0	82 850	47 660
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 205	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 205	0	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	131 135	0	82 850	47 660
Overføringer og disponeringer		131 135	0	0	0



716 SS Solplassen Solsvik 1		BALANSE	2015
	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		317	0
Vestbo i mellomregning		114 811	0
Andre fordringer	4	71 078	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		186 206	0
SUM EIENDELER		186 206	0



716 SS Solplassen Solsvik 1 BALANSE 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	131 135	0
Sum opptjent egenkapital		131 135	0
Sum egenkapital	2	131 135	0
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		1 800	0
Annen kortsiktig gjeld	3	53 272	0
Sum kortsiktig gjeld		55 072	0
Sum gjeld:		55 072	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 206	0

VESTLANDSKBOLIGBYGGELAG Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: Solsvik, dato: 8/3-16

Lise Torun Kobbeltvedt
Lise Torun Kobbeltvedt
Leder

Eli Hundhammer
Eli Hundhammer
Styremedlem

Grethe Smedhaug
Grethe Smedhaug
Styremedlem



Note 716 SS Solplassen Solsvik 1 2015

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 716 SS Solplassen Solsvik 1 2015

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.15	Regnskap 2014
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	131 135	0
B. Årets endring i disponible midler	131 135	0
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	131 135	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	114 811	0
Kortsiktige fordringer	71 395	0
Omløpsmidler	186 206	0
Kortsiktig gjeld	-55 072	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	131 135	0

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2015	Årets resultat	31.12.2015
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	0	131 135	131 135
Sum egenkapital 31.12.	0	131 135	131 135

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
2974 Akonto strøminnbetaling	43 000	0
2978 Forskudd felleskostnader	10 272	0
Sum	53 272	0

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
1588 Periodiserte kostnader	25 487	0
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	45 591	0
Sum	71 078	0



Note 716 SS Solplassen Solsvik 1 2015

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
3841 Felles TV-anlegg	43 092	0
3885 Diverse inntekter fri	4 040	0
Sum	47 132	0

Konto 3885 - Fordeling av brøyting og veilys, viderefakturert.

Note 6 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.		

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
6361 Fellesvask	35 062	0
6390 Andre driftskostnader	2 719	0
6391 Snømåking strøing	13 500	0
6900 Telekommunikasjon	387	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	39 468	0
Sum	91 136	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	20 624	0
6611 Vedlikehold heiser	14 926	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	1 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 350	0
Sum	37 900	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5008 Bergen
Postboks 6163 Bedriftssenter, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 55 21 30 00

Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no

Medlemmer av den norske revisorforening

Til årsmøtet i Sameiget Solplassen Solsvik 1

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Solplassen Solsvik 1, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig praksis i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsmessig praksis i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for virksomhetens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av virksomhetens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiget Solplassen Solsvik 1 avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av virksomhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17. mars 2016

ERNST & YOUNG AS

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor