



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESS-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 691 612	
Annen driftsinntekt		380 278	295 800
Sum inntekter		6 071 890	295 800
Kostnader			
Varekostnad		4 692 241	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	180 532	85 366
Annen driftskostnad	2	228 987	106 761
Sum kostnader		5 101 760	192 127
Driftsresultat		970 130	103 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 436	212
Annen finansinntekt			4 561
Sum finansinntekter		2 436	4 773
Annen rentekostnad		288 935	255 202
Sum finanskostnader		288 935	255 202
Netto finans		-286 498	-250 429
Ordinært resultat før skattekostnad		683 632	-146 756
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 900	-13 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 732	-133 250
Årsresultat		474 732	-133 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 732	-133 250
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-234 000
Udekket tap			75 619
Overføringer annen egenkapital	4	474 732	25 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		474 732	-133 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 349 506	6 483 233
Sum varige driftsmidler		8 349 506	6 483 233
Sum anleggsmidler		8 349 506	6 483 233
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		684 364	1 110 600
Sum varer		684 364	1 110 600
Fordringer			
Kundefordringer		33 800	21 900
Andre kortsiktige fordringer		10 192	2 100
Konsernfordringer	6	1 355	300 000
Sum fordringer		45 347	324 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 569	104 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 569	104 150
Sum omløpsmidler		1 088 780	1 539 250
SUM EIENDELER		9 438 285	8 022 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	499 863	25 131
Sum opptjent egenkapital		499 863	25 131
Sum egenkapital		599 863	125 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 316 065	6 841 189
Sum annen langsiktig gjeld		8 316 065	6 841 189
Sum langsiktig gjeld		8 316 065	6 841 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	108 457	336 319
Betalbar skatt	3	208 900	52 494
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	205 000	67 350
Sum kortsiktig gjeld		522 357	1 056 163
Sum gjeld		8 838 422	7 897 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 438 285	8 022 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254058

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESS-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 471 048
JESS-BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 691 612	
Annen driftsinntekt		380 278	295 800
Sum inntekter		6 071 890	295 800
Kostnader			
Varekostnad		4 692 241	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	180 532	85 366
Annen driftskostnad	2	228 987	106 761
Sum kostnader		5 101 760	192 127
Driftsresultat		970 130	103 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 436	212
Annen finansinntekt			4 561
Sum finansinntekter		2 436	4 773
Annen rentekostnad		288 935	255 202
Sum finanskostnader		288 935	255 202
Netto finans		-286 498	-250 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 900	-13 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 732	-133 250
Årsresultat		474 732	-133 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 732	-133 250
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-234 000
Udekket tap			75 619
Overføringer annen egenkapital	4	474 732	25 131
Sum overføringer og disponeringer		474 732	-133 250



Organisasjonsnr: 915 471 048
JESS-BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 8 349 506 6 483 233
Sum varige driftsmidler 8 349 506 6 483 233

Sum anleggsmidler 8 349 506 6 483 233

Omløpsmidler

Varer

Varer 684 364 1 110 600
Sum varer 684 364 1 110 600

Fordringer

Kundefordringer 33 800 21 900
Andre kortsiktige fordringer 10 192 2 100
Konsernfordringer 6 1 355 300 000
Sum fordringer 45 347 324 000

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 500 500
Sum investeringer 500 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 358 569 104 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 358 569 104 150

Sum omløpsmidler 1 088 780 1 539 250

SUM EIENDELER 9 438 285 8 022 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	499 863	25 131
Sum opptjent egenkapital		499 863	25 131
Sum egenkapital		599 863	125 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 316 065	6 841 189
Sum annen langsiktig gjeld		8 316 065	6 841 189
Sum langsiktig gjeld		8 316 065	6 841 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	108 457	336 319
Betalbar skatt	3	208 900	52 494
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	205 000	67 350
Sum kortsiktig gjeld		522 357	1 056 163
Sum gjeld		8 838 422	7 897 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 438 285	8 022 483



Organisasjonsnr: 915 471 048
JESS-BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jessbygg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jess-Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Pandemi COVID-19

De økonomiske konsekvensene av Koronavirusutbruddet kan fortsatt bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet. WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak. Gjennom hele 2020 har landet vært gjenstand for av en rekke virkemidler, både nasjonalt og lokalt. Omfattende tiltak holder frem i 2021. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil blant annet avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

Selskapet ble ikke vesentlig påvirket av pandemien i 2020, og driften har gått tilnærmet som normalt. Styret vurderer at driften i 2021 vil bli lite påvirket av pandemien.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). I regnskapsposten varer inngår kjøpesum for bolig på Tolga og et egenregiprojekt under oppføring på Tynset.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført, se også skattenoten.



Jess-Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 669 438
+ Tilgang	2 046 805
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 716 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	186 206
+ Ordinære avskrivninger	180 532
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	366 738
Balanseført verdi pr 31/12	8 349 506
Prosentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Honorar tillitsvalgte og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Styret har besluttet at selskapets regnskap ikke skal revideres.



Jess-Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	683 632
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	265 532
+/- Permanente forskjeller	383
= Grunnlag for årets skattekostnad	949 548
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	949 548
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	949 548

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	208 900
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	208 900
= Skattekostnad i resultatregnskapet	208 900

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	208 900
= Betalbar skatt i balansen	208 900

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-366 737	-186 205
- Andre avsetninger for forpliktelser	85 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-451 737	-186 205
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	451 737	186 205
= Grunnlag utsatt skattefordel	451 737	186 205
Utsatt skattefordel	99 382	40 965
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	451 737	186 205
Ikke bokført utsatt skattefordel	99 382	40 965
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Jess-Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	25 131	125 131
Tilført fra årsresultat		474 732	474 732
Pr 31.12.	100 000	499 863	599 863

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 309 592 og pr 31.12. i fjor kr 4 377 690.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 316 065	6 841 189
Pantsatte eiendeler:		
Bygg 1 på Tolga, G.nr 39, b.nr: 158	2 766 783	2 842 049
Tomt på Tynset, G.nr 75, b.nr 269	0	443 000
Bygg 2 på Tolga, G.nr 39, b.nr: 158	5 084 000	3 169 762
Carport bygg på Tolga, G.nr 39, b.nr 158	451 638	424 336
Tomt på Tolga, G.nr 39 b.nr. 158	47 085	47 085
Kundefordringer	33 800	21900
Sum pantsatte eiendeler	8 383 306	6 948 132
Pante- og sikkerhetsstillelser:		
Bygg 1 på Tolga, G.nr: 39, B.nr: 158	5 000 000	5 000 000
Factoring avtale mot Jess-Bygg Eiendom AS	1 000 000	1 000 000
Factoring avtale mot Jess-Bygg Holding AS	5 000 000	5 000 000



Jess-Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Mellomværende		
Kortsiktig fordring/konsernbidrag		
Jess-Bygg AS	1 355	300 000
Jess-bygg Holding AS		
Kortsiktig gjeld/leverandørgjeld:		
Jess-bygg Holding AS		702 252
Jess-Bygg AS	112 327	114 318

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Jess-Bygg Holding AS	994 084 518	100 100,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har avsatt kr 85 000 til dekning av garantikostnader pr 31.12.2020.



Jess-Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 691 612	0
Annen driftsinntekt		380 278	295 800
Sum driftsinntekter		6 071 890	295 800
Driftskostnader			
Varekostnad		4 692 241	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	180 532	85 366
Annen driftskostnad	2	228 987	106 761
Sum driftskostnader		5 101 760	192 127
DRIFTSRESULTAT		970 130	103 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 436	212
Annen finansinntekt		0	4 561
Sum finansinntekter		2 436	4 773
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		288 935	255 202
Sum finanskostnader		288 935	255 202
NETTO FINANSPOSTER		(286 498)	(250 429)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		683 632	(146 756)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 900	(13 506)
ORDINÆRT RESULTAT		474 732	(133 250)
ÅRSRESULTAT		474 732	(133 250)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(234 000)
Overføringer annen egenkapital	4	474 732	25 131
Fremføring av udekket tap		0	75 619
SUM OVERF. OG DISP.		474 732	(133 250)



Jess-Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 349 506	6 483 233
Sum varige driftsmidler		8 349 506	6 483 233
SUM ANLEGGSMIDLER		8 349 506	6 483 233
OMLØPSMIDLER			
Varer		684 364	1 110 600
Fordringer			
Kundefordringer		33 800	21 900
Fordringer på konsernselskap	6	1 355	300 000
Andre kortsiktige fordringer		10 192	2 100
Sum fordringer		45 347	324 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 569	104 150
SUM OMLØPSMIDLER		1 088 780	1 539 250
SUM EIENDELER		9 438 285	8 022 483



Jess-Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	499 863	25 131
Sum opptjent egenkapital		499 863	25 131
SUM EGENKAPITAL		599 863	125 131
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 316 065	6 841 189
Sum annen langsiktig gjeld		8 316 065	6 841 189
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 316 065	6 841 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	108 457	336 319
Betalbar skatt	3	208 900	52 494
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	205 000	67 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		522 357	1 056 163
SUM GJELD		8 838 422	7 897 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 438 285	8 022 483

Tynset, 26.04.2021

Jon Erik Hansson
Styreleder

Stein Larsen
Styremedlem

Simen Steigen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Jess-Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915471048

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET