



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 124 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS XI AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Børmark Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 715	
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 715</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 381	
Annen driftskostnad		83 864	
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 245</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 470</b>	
Annen finanskostnad		299 739	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 739</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-299 739</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-136 269</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 269</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 269</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-136 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 269</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 956 028	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	25 846	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 981 874</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		110 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 091 874</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		126 903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 903</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>10 549</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 452</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 229 326</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-136 269	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 269</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-111 839</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 731 359	
Øvrig langsiktig gjeld		566 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 297 359</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 297 359</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 552	
Annen kortsiktig gjeld		34 254	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 806</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 341 165</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 229 326</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 124 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS XI AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Børmark Hoftun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 124 529  
NIDAROS XI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 715	
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 715</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 381	
Annen driftskostnad		83 864	
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 245</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 470</b>	
Annen finanskostnad		299 739	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 739</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-299 739</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-136 269</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 269</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 269</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-136 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 269</b>	



Organisasjonsnr: 929 124 529  
NIDAROS XI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 956 028	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	25 846	
Sum varige driftsmidler		6 981 874	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		110 000	
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	

Sum anleggsmidler		7 091 874	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		126 903	
Sum fordringer		126 903	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 549	
---	---	--------	--

Sum omløpsmidler		137 452	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		7 229 326	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-136 269	
Sum opptjent egenkapital		-136 269	

Sum egenkapital	4	-111 839	0
-----------------	---	----------	---



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	6 731 359
Øvrig langsiktig gjeld		566 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 297 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 297 359</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 552
Annen kortsiktig gjeld		34 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 341 165</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 229 326</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 124 529  
NIDAROS XI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
D. Eriksen Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
L. Hoftun Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styret består av: Styrets leder Lasse Børmark Hoftun Styremedlem Daniel Eriksen

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10381.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10381.00	

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			10381.00

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			10381.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Revisor er valgt bort.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Nidaros XI AS**  
Org.nr: 929 124 529

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Nidaros XI AS**  
Org.nr: 929 124 529

---

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		257 715
Sum driftsinntekter		<u>257 715</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	2	10 381
Annen driftskostnad		83 864
Sum driftskostnader		<u>94 245</u>
Driftsresultat		<u>163 470</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		299 739
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-136 269</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-136 269</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	4	-136 269



### Nidaros XI AS

Org.nr: 929 124 529

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 956 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	25 846
Sum varige driftsmidler		<u>6 981 874</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Andre fordringer		110 000
Sum anleggsmidler		<u>7 091 874</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		126 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 549
Sum omløpsmidler		<u>137 452</u>
Sum eiendeler		<u>7 229 326</u>



**Nidaros XI AS**  
Org.nr: 929 124 529

---

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		-136 269
Sum egenkapital	4	<u>-111 839</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 731 359
Øvrig langsiktig gjeld		<u>566 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 297 359</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		9 552
Annen kortsiktig gjeld		<u>34 254</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 806</u>
Sum gjeld		<u>7 341 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 229 326</u>

31. desember 2022  
Trondheim, 30. juni 2023

---

Lasse Børmark Hoftun  
Styreleder

---

Daniel Eriksen  
Styremedlem



## Nidaros XI AS

Org.nr: 929 124 529

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Nidaros XI AS**  
Org.nr: 929 124 529

---

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>
Andre ytelser	10 381

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Annen godtgjørelse	Styret 10 381
--------------------	------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Revisor er valgt bort.

### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-136 269
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-300 920
Årets skattegrunnlag	<u>-442 759</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	300 920
Sum	<u>300 920</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-442 759</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-141 839
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-141 839</u>
Sum	0

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2022</b>
22% skatt av resultat før skatt	-29 979
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	<u>-31 204</u>

Effektiv skattesats \*) 22,9 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Nidaros XI AS

Org.nr: 929 124 529

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-136 269	-136 269
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Stiftelsesutgifter	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-141 839	-111 839

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 956 028	25 846	6 981 874
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 956 028	25 846	6 981 874
Balanseført pr. 31.12.2022	6 956 028	25 846	6 981 874

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
D. Eriksen Holding AS	150	50 %	50 %
L. Hoftun Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Styret består av:

Styrets leder Lasse Børmark Hoftun

Styremedlem Daniel Eriksen



**Nidaros XI AS**  
Org.nr: 929 124 529

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>
Langsiktig banklån	6 731 359
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>
Valkendorfs gate 24	6 956 028