



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 952 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEGATEN 64 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Balders gate 20  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 557	87 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 557</b>	<b>87 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 557</b>	<b>-87 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		711 803	689 327
Annen renteinntekt		520	5 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>712 323</b>	<b>695 212</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 984 210	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 619 341	
Annen rentekostnad			1 459 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 603 551</b>	<b>1 459 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 891 228</b>	<b>-764 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 901 786</b>	<b>-852 174</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 901 786</b>	<b>-852 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 901 786</b>	<b>-852 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 901 786</b>	<b>-852 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 901 786	-852 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 901 786</b>	<b>-852 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	3	24 438 583	23 726 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 498 583</b>	<b>23 786 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 498 583</b>	<b>23 786 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 472	14 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 472</b>	<b>14 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 472</b>	<b>14 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 506 054</b>	<b>23 801 689</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		8 020 403	1 118 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 020 403</b>	<b>-1 118 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 990 403</b>	<b>-1 088 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 509 647	24 890 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 509 647</b>	<b>24 890 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 509 647</b>	<b>24 890 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 600	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 984 210	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 986 810</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 496 457</b>	<b>24 890 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 506 054</b>	<b>23 801 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 952 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEGATEN 64 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Balders gate 20  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 924 952 105  
TOMTEGATEN 64 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 557	87 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 557</b>	<b>87 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 557</b>	<b>-87 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		711 803	689 327
Annen renteinntekt		520	5 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>712 323</b>	<b>695 212</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 984 210	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 619 341	
Annen rentekostnad			1 459 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 603 551</b>	<b>1 459 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 891 228</b>	<b>-764 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 901 786</b>	<b>-852 174</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 901 786</b>	<b>-852 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 901 786</b>	<b>-852 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 901 786</b>	<b>-852 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 901 786	-852 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 901 786</b>	<b>-852 174</b>



Organisasjonsnr: 924 952 105  
TOMTEGATEN 64 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	3	24 438 583	23 726 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 498 583</b>	<b>23 786 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 498 583</b>	<b>23 786 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 472	14 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 472</b>	<b>14 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 472</b>	<b>14 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 506 054</b>	<b>23 801 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		8 020 403	1 118 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 020 403</b>	<b>-1 118 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 990 403</b>	<b>-1 088 617</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 509 647	24 890 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 509 647</b>	<b>24 890 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 509 647</b>	<b>24 890 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 600	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 984 210	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 986 810</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 496 457</b>	<b>24 890 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 506 054</b>	<b>23 801 689</b>



Organisasjonsnr: 924 952 105  
TOMTEGATEN 64 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tomtegaten 64 Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomtegaten 64 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnrøkke: 40W83-MX83E-DWDB5-YJQZT-CV10Q-E8EW4



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tomtegaten 64 Holding AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 40W83-MX83E-DWD85-YJQZT-CV10Q-E8EW4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 14:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40W83-MX83E-DWDB5-YJQZT-CV10Q-E8EW4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Tomtegaten 64 Holding AS**

Penneo Dokumentnøkkel: TEMBX-NTELK-HB422-BVUPX-12KM2-1W08A



<b>Tomtegaten 64 Holding AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		10 557	87 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 557</b>	<b>87 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 557</b>	<b>-87 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		711 803	689 327
Annen renteinntekt		520	5 885
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 984 210	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 619 341	0
Annen rentekostnad		0	1 459 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 891 228</b>	<b>-764 497</b>
Resultat før skattekostnad		-6 901 786	-852 174
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 901 786</b>	<b>-852 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-6 901 786	-852 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 901 786</b>	<b>-852 174</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TEMBX-NTELK-HB422-BVUPX-12KM2-1W08A

Side 1



<b>Tomtegaten 64 Holding AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Investeringer i datterselskap		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	3	24 438 583	23 726 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 498 583</b>	<b>23 786 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 498 583</b>	<b>23 786 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 472	14 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 472</b>	<b>14 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 506 054</b>	<b>23 801 689</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TEMBX-NTELK-HB422-BVUPX-1ZKM2-1W08A

Side 2



## Tomtegaten 64 Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 020 403	-1 118 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 020 403</b>	<b>-1 118 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 990 403</b>	<b>-1 088 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 509 647	24 890 306
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 509 647</b>	<b>24 890 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 600	0
Annen kortsiktig gjeld		4 984 210	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 986 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 496 457</b>	<b>24 890 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 506 054</b>	<b>23 801 689</b>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Tomtegaten 64 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ida Christiane Mikkelsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bent Winsvoid Mikkelsen  
styreleder

Penneo Dokumentmøkket: TEBMX-NTELK-HB422-BVUPX-1ZKM2-1W08A

Side 3



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Mikkelsen AS	-27 509 647	0	0	0
Vedal Investor AS	0	-12 655 525	0	0
T64 Næring AS	0	0	24 438 583	23 726 780
<b>Sum</b>	<b>-27 509 647</b>	<b>-12 655 525</b>	<b>24 438 583</b>	<b>23 726 780</b>

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 27 509 647. Gjelden er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 1 907 538.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 901 786	-852 174
Permanente forskjeller	4 984 210	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 917 576</b>	<b>-852 174</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 036 193	-1 118 617	1 917 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 036 193	1 118 617	-1 917 576
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomtegaten 64 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



BVAR AS 30 000 100,0 100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	0 -1 118 617	-1 088 617
Årets resultat				0 -6 901 786	-6 901 786
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	0 -8 020 403	-7 990 403



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-06-30 17:51:02 UTC

## Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 109.190.xxx.xxx

2025-06-30 19:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEBX-NTELK-HB422-BVUPX-12KM2-1W0BA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.