



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myking  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Årsbog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		127 500	
Annen driftsinntekt		289 803	
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 303</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		431 106	10 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 106</b>	<b>10 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 803</b>	<b>-10 056</b>
Annen rentekostnad		48 957	92 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 957</b>	<b>92 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 957</b>	<b>-92 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 760</b>	<b>-103 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 807	-22 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 953</b>	<b>-80 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 953</b>	<b>-80 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 953</b>	<b>-80 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 953	-80 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 953</b>	<b>-80 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		345 681	331 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>345 681</b>	<b>331 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 180 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 180 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 681</b>	<b>3 512 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		547 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 965	22
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 289 965</b>	<b>22</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 465</b>	<b>22</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 183 146</b>	<b>3 512 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-1 069 218	-1 020 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 069 218</b>	<b>-1 020 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-969 218</b>	<b>-920 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 331 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 331 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 331 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 652	23 847
Annen kortsiktig gjeld		3 126 712	3 077 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 152 364</b>	<b>3 101 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 152 364</b>	<b>4 432 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 183 146</b>	<b>3 512 291</b>

Legally signed by  
Harald Arsbog  
21.04.2021  


<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Myking Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		127 500	0
Annen driftsinntekt		289 803	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>417 303</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		431 106	10 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>431 106</b>	<b>10 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 803</b>	<b>-10 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		48 957	92 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 957</b>	<b>-92 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 760</b>	<b>-103 018</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 807	-22 664
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-48 953</b>	<b>-80 354</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-48 953</b>	<b>-80 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		48 953	80 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 953</b>	<b>-80 354</b>

NO 997 672 577

Myking Eiendom AS

Side 1


Legally signed by  
Harald Alsboeg  
21.04.2021  

<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Myking Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		345 681	331 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>345 681</b>	<b>331 874</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 180 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 180 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 681</b>	<b>3 512 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		547 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>547 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 289 965	22
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 289 965</b>	<b>22</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 465</b>	<b>22</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 183 146</b>	<b>3 512 291</b>

NO 997 672 577

Myking Eiendom AS

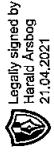
Side 2

Legally signed by  
Harald Årsbøg  
21.04.2021  
**Årsregnskap 2020****Myking Eiendom AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap		-1 069 218	-1 020 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 069 218</b>	<b>-1 020 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-969 218</b>	<b>-920 265</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 331 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 331 014</b>
Leverandørgjeld		25 652	23 847
Annen kortsiktig gjeld		3 126 712	3 077 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 152 364</b>	<b>3 101 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 152 364</b>	<b>4 432 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 183 146</b>	<b>3 512 291</b>

Myking 19.04.2021

Harald Årsbøg  
Styrets leder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Legally signed by  
Harald Alsos  
21.04.2021

## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	-62 760
+/- Endring midlertidige forskjeller	9 974
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 786</b>
Beregnet skatt 22%	0
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	13 807
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-13 807</b>

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	239 369	249 343
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	1 810 648	1 757 862
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-1 571 279	-1 508 519
Utsatt skatt	-345 681	-331 874

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Legally signed by  
Harald Arshøg  
21.04.2021

## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse


Myking Eiendom AS har mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

Gjeld	2020	2019
Jeppes Holding AS	- 1 290 214	-1 290 214
Ranten Hotell AS	- 1 822 866	-1 737 410

Myking Eiendom AS leier ut selskapets bygningsmasse til nærstående part, Ranten Hotell AS.



Legally signed by  
Harald Årsbøg  
21.04.2021



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier:

Navn	Ant. aksjer
Jeppes Holding AS	100

Jeppes Holding AS kontrolleres 100% av styrets leder Harald Årsbøg.

### Note 7 - Egenkapital

---

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
pr. 01.01	100 000		-920 265
Årsresultat		- 48 953	- 48 953
Pr. 31.12	100 000	80 354	-969 218

Det er ikke avsatt utbytte for 2020.

Egenkapitalen er negativ, men styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.