



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 718 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 988718033

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		624 664	608 937
Annen driftsinntekt		118 112	124 508
Sum inntekter		742 776	733 445
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad		395 218	254 121
Sum kostnader		550 218	409 121
Driftsresultat		192 558	324 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 732	87 741
Sum finansinntekter		124 732	87 741
Annen rentekostnad		409 267	444 617
Sum finanskostnader		409 267	444 617
Netto finans		-284 535	-356 876
Resultat før skattekostnad		-91 977	-32 552
Skattekostnad på resultat		-20 227	-7 161
Årsresultat	2	-71 750	-25 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 750	-25 391
Totalresultat		-71 750	-25 391
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-25 391
Udekket tap		-71 750	
Sum overføringer og disponeringer		-71 750	-25 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 920	42 020
Sum immaterielle eiendeler		51 920	42 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 435 000	4 590 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 435 000	4 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 812 140	1 778 544
Sum finansielle anleggsmidler		1 812 140	1 778 544
Sum anleggsmidler		6 299 060	6 410 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 800	57 600
Andre kortsiktige fordringer		26 802	25 000
Konsernfordringer	4	46 942	
Sum fordringer		102 544	82 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 805	302 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 805	302 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		181 849	385 574
SUM EIENDELER		6 480 909	6 796 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital			29 927
Sum innskutt egenkapital		840 000	869 927
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 208	
Sum opptjent egenkapital		-5 208	
Sum egenkapital	2	834 792	869 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 447 364	5 763 156
Sum annen langsiktig gjeld		5 447 364	5 763 156
Sum langsiktig gjeld		5 447 364	5 763 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 028	43 633
Betalbar skatt			1 727
Skyldig offentlige avgifter		96 025	97 428
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 700	20 267
Sum kortsiktig gjeld		198 753	163 055
Sum gjeld		5 646 117	5 926 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 909	6 796 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387722

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 718 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 718 033
RÅDHUSGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		624 664	608 937
Annen driftsinntekt		118 112	124 508
Sum inntekter		742 776	733 445
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad		395 218	254 121
Sum kostnader		550 218	409 121
Driftsresultat		192 558	324 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 732	87 741
Sum finansinntekter		124 732	87 741
Annen rentekostnad		409 267	444 617
Sum finanskostnader		409 267	444 617
Netto finans		-284 535	-356 876
Resultat før skattekostnad		-91 977	-32 552
Skattekostnad på resultat		-20 227	-7 161
Årsresultat	2	-71 750	-25 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 750	-25 391
Totalresultat		-71 750	-25 391
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-25 391
Udekket tap		-71 750	
Sum overføringer og disponeringer		-71 750	-25 391



Organisasjonsnr: 988 718 033
RÅDHUSGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 920	42 020
Sum immaterielle eiendeler		51 920	42 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	4 435 000	4 590 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 435 000	4 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 812 140	1 778 544
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 812 140	1 778 544
Sum anleggsmidler		6 299 060	6 410 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 800	57 600
Andre kortsiktige			
fordringer		26 802	25 000
Konsernfordringer	4	46 942	
Sum fordringer		102 544	82 600
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		78 805	302 474
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		78 805	302 474
Sum omløpsmidler		181 849	385 574
SUM EIENDELER		6 480 909	6 796 138



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital			29 927
Sum innskutt egenkapital		840 000	869 927
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 208	
Sum opptjent egenkapital		-5 208	
Sum egenkapital	2	834 792	869 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 447 364	5 763 156
Sum annen langsiktig gjeld		5 447 364	5 763 156
Sum langsiktig gjeld		5 447 364	5 763 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 028	43 633
Betalbar skatt			1 727
Skyldig offentlige avgifter		96 025	97 428
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 700	20 267
Sum kortsiktig gjeld		198 753	163 055
Sum gjeld		5 646 117	5 926 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 909	6 796 138



Organisasjonsnr: 988 718 033
RÅDHUSGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Rådhusgaten 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 718 033



RESULTATREGNSKAP

RÅDHUSGATEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		624 664	608 937
Annen driftsinntekt		118 112	124 508
Sum driftsinntekter		742 776	733 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad		395 218	254 121
Sum driftskostnader		550 218	409 121
Driftsresultat		192 558	324 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		124 732	87 741
Annen rentekostnad		409 267	444 617
Resultat av finansposter		-284 535	-356 876
Resultat før skattekostnad		-91 977	-32 552
Skattekostnad på resultat		-20 227	-7 161
Årsresultat	2	-71 750	-25 391
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	25 391
Overført til udekket tap		71 750	0
Sum overføringer		-71 750	-25 391



BALANSE

RÅDHUSGATEN 10 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		51 920	42 020
Sum immaterielle eiendeler		51 920	42 020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 435 000	4 590 000
Sum varige driftsmidler		4 435 000	4 590 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 812 140	1 778 544
Sum finansielle anleggsmidler		1 812 140	1 778 544
Sum anleggsmidler		6 299 060	6 410 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 800	57 600
Andre kortsiktige fordringer		26 802	25 000
Konsernfordringer	4	46 942	0
Sum fordringer		102 544	82 600
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 805	302 474
Sum omløpsmidler		181 849	385 574
Sum eiendeler		6 480 909	6 796 138



BALANSE

RÅDHUSGATEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital		0	29 927
Sum innskutt egenkapital		840 000	869 927
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 208	0
Sum opptjent egenkapital		-5 208	0
Sum egenkapital	2	834 792	869 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 447 364	5 763 156
Sum annen langsiktig gjeld		5 447 364	5 763 156
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 028	43 633
Betalbar skatt		0	1 727
Skyldig offentlige avgifter		96 025	97 428
Annen kortsiktig gjeld		19 700	20 267
Sum kortsiktig gjeld		198 753	163 055
Sum gjeld		5 646 117	5 926 211
Sum egenkapital og gjeld		6 480 909	6 796 138

15.04.2026
Styret i Rådhusgaten 10 AS

Olav Rudi Moe
styreleder/daglig leder

Reidar Lerang
styremedlem

Ruben Lewis Moe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER AV FAST EIENDOM

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt linært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Virksomheten drives på Jørpeland i Strand kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen årsverk og er dermed ikke pliktig til og ha en pensjonsavtale.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 142 069	7 142 069
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 142 069	7 142 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 707 069	2 707 069
= Bokført verdi 31.12.25	4 435 000	4 435 000
Årets ordinære avskrivninger	155 000	155 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	840 000	0	29 927	0	869 927
Årets resultat				-71 750	-71 750
Konsernbidrag mottatt			36 615		36 615
Dekning av udekket tap			-66 542	66 542	0
Pr 31.12.2025	840 000	0	0	-5 208	834 792

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant utgjør kr 5 447 364

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 3.868.404.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bygning Rådhusgaten 10	4 435 000	4 590 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 435 000	4 590 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til ITParken as	1 812 140	1 778 544
Konsernbidrag fra ITParken as	46 942	0
Sum	1 859 082	1 778 544

Det er avtalt en nedbetalingsplan på 6 år på lån til ITParken as.
Lånet er renteberegnet med kr 116 988 i 2025.