



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 816 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 839 393	3 586 681
Sum inntekter		3 839 393	3 586 681
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	545 162	75 495
Sum kostnader		545 162	75 495
Driftsresultat		3 294 231	3 511 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 560 663	73 573
Sum finansinntekter		1 560 663	73 573
Annen rentekostnad	4	2 031 169	642 794
Sum finanskostnader		2 031 169	642 794
Netto finans		-470 506	-569 221
Ordinært resultat før skattekostnad		2 823 725	2 941 965
Skattekostnad på ordinært resultat	5	621 220	647 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 202 505	2 294 733
Årsresultat		2 202 505	2 294 733
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 202 506	2 294 733
Sum overføringer og disponeringer	8	2 202 506	2 294 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 292 650	16 607 650
Sum varige driftsmidler		16 292 650	16 607 650
Sum anleggsmidler		16 292 650	16 607 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 163	680
Konsernfordringer	8	33 312 261	
Sum fordringer		33 337 424	680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 928 253	5 805 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 928 253	5 805 741
Sum omløpsmidler		40 265 677	5 806 421
SUM EIENDELER		56 558 327	22 414 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 848 808	1 848 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 848 808	1 848 808
Sum egenkapital		4 848 808	4 848 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 500 000	
Langsiktig konserngjeld	8	14 465 579	13 499 047
Sum annen langsiktig gjeld		45 965 579	13 499 047
Sum langsiktig gjeld		45 965 579	13 499 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 750	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 765 690	2 941 965
Annen kortsiktig gjeld			1 124 251
Sum kortsiktig gjeld		5 743 940	4 066 216
Sum gjeld		51 709 519	17 565 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 558 327	22 414 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540158

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 816 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 888 816 402
TJORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 839 393	3 586 681
Sum inntekter		3 839 393	3 586 681
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	545 162	75 495
Sum kostnader		545 162	75 495
Driftsresultat		3 294 231	3 511 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 560 663	73 573
Sum finansinntekter		1 560 663	73 573
Annen rentekostnad	4	2 031 169	642 794
Sum finanskostnader		2 031 169	642 794
Netto finans		-470 506	-569 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	621 220	647 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 202 505	2 294 733
Årsresultat		2 202 505	2 294 733
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 202 506	2 294 733
Sum overføringer og disponeringer	8	2 202 506	2 294 733



Organisasjonsnr: 888 816 402
TJORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 292 650	16 607 650
Sum varige driftsmidler		16 292 650	16 607 650
Sum anleggsmidler		16 292 650	16 607 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 163	680
Konsernfordringer	8	33 312 261	
Sum fordringer		33 337 424	680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 928 253	5 805 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 928 253	5 805 741
Sum omløpsmidler		40 265 677	5 806 421
SUM EIENDELER		56 558 327	22 414 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 848 808	1 848 808
Sum opptjent egenkapital		1 848 808	1 848 808
Sum egenkapital		4 848 808	4 848 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 500 000	



Langsiktig konserngjeld	8	14 465 579	13 499 047
Sum annen langsiktig gjeld		45 965 579	13 499 047
Sum langsiktig gjeld		45 965 579	13 499 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 750	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 765 690	2 941 965
Annen kortsiktig gjeld			1 124 251
Sum kortsiktig gjeld		5 743 940	4 066 216
Sum gjeld		51 709 519	17 565 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 558 327	22 414 071



Organisasjonsnr: 888 816 402
TJORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Tjora Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjora Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-22 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

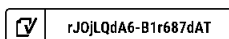


Tjora Eiendom AS

Årsregnskap

2023

Organisasjonsnummer: 888 816 402






Tjora Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Tall i norske kroner	Note	2023	2022
Andre inntekter		3 839 393	3 586 681
Driftsinntekter		3 839 393	3 586 681
Andre driftskostnader	3	-545 162	-75 495
Driftskostnader		-545 162	-75 495
Driftsresultat		3 294 231	3 511 186
Renteinntekter	4	1 560 663	73 573
Rentekostnader	4	-2 031 169	-642 794
Netto finansposter		-470 506	-569 221
Resultat før skatt		2 823 725	2 941 965
Skattekostnad	5 1526	-621 220	-647 232
Årets resultat		2 202 506	2 294 733
Disponering			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 202 506	2 294 733
Overført til annen egenkapital/udekket tap		0	0
Sum disponert	8	2 202 506	2 294 733

 rJQJLQdA6-B1r687dAT



Tjora Eiendom AS

Balanse 31.12.


Tall i norske kroner	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	16 292 650	16 607 650
Sum varige driftsmidler		16 292 650	16 607 650
Sum anleggsmidler		16 292 650	16 607 650
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskaper	8	33 312 261	0
Andre fordringer		25 163	680
Bankinnskudd		6 928 253	5 805 741
Sum omløpsmidler		40 265 677	5 806 421
SUM EIENDELER		56 558 327	22 414 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 848 808	1 848 808
Sum opptjent egenkapital		1 848 808	1 848 808
Sum egenkapital	7	4 848 808	4 848 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon		31 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	8	14 465 579	13 499 047
Sum langsiktig gjeld		45 965 579	13 499 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 750	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	8	5 765 690	2 941 965
Annen kortsiktig gjeld		0	1 124 251
Sum kortsiktig gjeld		5 743 940	4 066 216
Sum gjeld		51 709 519	17 565 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 558 327	22 414 071

Oslo, 21.03.2024

Jørn B. Lyshoel
Styrets leder

Otto Christian Groth
Styremedlem

Jan Storsveen
Daglig leder

 rJ0JLQdA6-B1r687dAT



Tjora Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall.

Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning.

Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullførelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.

 rJ0JLQdA6-B1r687dAT



Tjora Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023 forts.

Note 3 - Lønnskostnad, revisjon og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

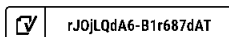
Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Honorar for lovpålagt revisjon	-23 050	-15 411
Sum honorar til revisor	-23 050	-15 411

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt ekskl. MVA.

Note 4 - Renter

Spesifikasjon av renteinntekter	2023	2022
Renter på konsernmellomværende	1 296 903	0
Andre renter	263 760	73 573
Sum rentekostnader	1 560 663	73 573

Spesifikasjon av rentekostnader	2023	2022
Renter på tomteån	-1 064 112	0
Renter på konsernmellomværende	-966 532	-642 794
Andre renter	-525	0
Sum rentekostnader	-2 031 169	-642 794





Tjora Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023 forts.

Note 5 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	-621 220	-647 232
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-621 220	-647 232

Avstemning av effektiv skattesats	2023	2022
Resultat før skatt	2 823 725	2 941 965
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	621 220	647 232
Rapportert skattekostnad	-621 220	-647 232
Effektiv skattesats	-22 %	-22 %

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt og betalbar skatt i balansen	2023	2022
Resultat før skatt	2 823 725	2 941 965
Mottatt/avgitt konsemdrag	-2 823 725	-2 941 965
Grunnlaget for betalbar skatt	0	0
Aktuell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Beholdning egenregiprojekter	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	0	0	0

Endring utsatt skatt siste år 0



Tjora Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023 forts.

Note 6 - Anleggsmidler

Selskapet har balanseført tomt til anskaffelseskostnad. Tomten avskrives ikke iht. gjeldende regler. En andel av tomten ble kjøpt av kommunen i 2023.

Note 7 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2022			
Egenkapital 1.1. 2022	3 000 000	1 848 808	4 848 808
Avgitt konsemdrag etter skatt		-2 294 733	-2 294 733
Årets resultat		2 294 733	2 294 733
Egenkapital 31.12. 2022	3 000 000	1 848 808	4 848 808
2023			
Egenkapital 1.1. 2023	3 000 000	1 848 808	4 848 808
Avgitt konsemdrag etter skatt		-2 202 506	-2 202 506
Årets resultat		2 202 506	2 202 506
Egenkapital 31.12. 2023	3 000 000	1 848 808	4 848 808

1) Består av 3000 aksjer, pålydende kr 1000,-.

Eiere	Eierandel
E2 Utvikling AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Eiere har inngått aksjonæravtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett, og krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.

Note 8 - Nærstående parter


Spesifikasjon av fordringer på konsemselskaper	2023	2022
E2 Utvikling AS	33 312 261	0
Sum fordringer på konsemselskaper	33 312 261	0

Tomtelån er overdratt fra mor til datterselskap

Spesifikasjon av lån fra eiere				2023	2022
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
E2 Utvikling AS	Ansvarlig	6MND NIBOR + 250 bp	Ingen	14 465 579	13 499 047
E2 Utvikling AS	Konsernbidrag	Ingen	Ingen	5 765 690	2 941 965
Sum lån fra eiere				20 231 269	16 441 012

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som er en av eierne av selskapet. Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS (Eiendom). Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.

 rJ0JLQdA6-B1r687dAT



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 08:53

SENT BY OWNER:
Øystein Brun - 20.03.2024 10:04

DOCUMENT ID:
B1r687dAT

ENVELOPE ID:
rJOjLQdA6-B1r687dAT

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Tjora Eiendom AS 2023 usignert.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Storsveen jan.storsveen@afgruppen.no	Signed	20.03.2024 11:21	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	20.03.2024 11:18	Low	IP: 193.69.134.11
Jørn Lyshoel joern.lyshoel@wilhelmsen.com	Signed	20.03.2024 14:20	Email	IP: 195.159.231.42
	Authenticated	20.03.2024 14:18	Low	IP: 195.159.231.42
Otto Groth ottochristian.groth@afgruppen.no	Signed	22.03.2024 08:53	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	22.03.2024 08:49	Low	IP: 193.69.134.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed