



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 810 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIVE EIENDOM VARDØ AS  
Forretningsadresse: C/o Advokat Remi Strand  
Kristian 4 gate 9  
9950 VARDØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 125	45 879
Sum kostnader		51 125	45 879
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 125</b>	<b>-45 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 608	116 335
Annen rentekostnad		118 978	96 061
Sum finanskostnader		214 586	212 396
<b>Netto finans</b>		<b>-214 586</b>	<b>-212 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 711</b>	<b>-258 275</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 711</b>	<b>-258 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	500 000
Udekket tap		-13 365	0
Annen egenkapital		-252 346	241 725
Sum overføringer og disponeringer		-265 711	-258 275



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 508 608	2 508 608
Sum varige driftsmidler		2 508 608	2 508 608
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	774 173	674 173
Sum finansielle anleggsmidler		774 173	674 173
Sum anleggsmidler		3 282 781	3 182 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 050	1 788
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		1 050	501 788
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 166	2 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 166	2 952
Sum omløpsmidler		21 216	504 740
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 303 997</b>	<b>3 687 520</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 430</b>	<b>218 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	252 346
Udekket tap	8	13 365	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 365</b>	<b>252 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 065</b>	<b>470 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 622 432	1 622 432
Langsiktig konserngjeld	5	1 442 022	1 559 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 454</b>	<b>3 182 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 454</b>	<b>3 182 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 239	29 642
Annen kortsiktig gjeld		7 239	4 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 478</b>	<b>34 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 098 932</b>	<b>3 216 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 303 997</b>	<b>3 687 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 810 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNIVE EIENDOM VARDØ AS  
Forretningsadresse: C/o Advokat Remi Strand  
Kristian 4 gate 9  
9950 VARDØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 810 571  
KNIVE EIENDOM VARDØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 125	45 879
Sum kostnader		51 125	45 879
Driftsresultat		-51 125	-45 879
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 608	116 335
Annen rentekostnad		118 978	96 061
Sum finanskostnader		214 586	212 396
Netto finans		-214 586	-212 396
Resultat før skattekostnad		-265 711	-258 275
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-265 711	-258 275
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	500 000
Udekket tap		-13 365	0
Annen egenkapital		-252 346	241 725
Sum overføringer og disponeringer		-265 711	-258 275



Organisasjonsnr: 921 810 571  
KNIVE EIENDOM VARDØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 508 608	2 508 608
Sum varige driftsmidler		2 508 608	2 508 608
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	774 173	674 173
Sum finansielle anleggsmidler		774 173	674 173
Sum anleggsmidler		3 282 781	3 182 781
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 050	1 788
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		1 050	501 788
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 166	2 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 166	2 952
Sum omløpsmidler		21 216	504 740
SUM EIENDELER		3 303 997	3 687 520
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 570	-11 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 430</b>	<b>218 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	252 346
Udekket tap	8	13 365	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 365</b>	<b>252 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 065</b>	<b>470 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 622 432	1 622 432
Langsiktig konserngjeld	5	1 442 022	1 559 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 454</b>	<b>3 182 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 454</b>	<b>3 182 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 239	29 642
Annen kortsiktig gjeld		7 239	4 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 478</b>	<b>34 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 098 932</b>	<b>3 216 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 303 997</b>	<b>3 687 520</b>



Organisasjonsnr: 921 810 571  
KNIVE EIENDOM VARDØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2508608.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2508608.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2508608.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note  
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
774173.00

Mer om fordringer

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med Vardø Kommune. Avtalen gir rett



til å kjøpe fast eiendom innen 13.11.27. Selskapet betaler årlig opsjonspremie på kr 100 000, sin er aktivert som en forskuddsbetalt kostnad. Betalt opsjonspremie blir tillagt kostpris ved kjøp av eiendom. Totalt er det innbetalt kr 700 100 i opsjonspremie pr 31.12.2024.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1622432.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2508608.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Til generalforsamlingen i  
Knive Eiendom Vardø AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knive Eiendom Vardø AS som viser et underskudd på kr 265 711,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mars 2025  
**Revisorkollegiet AS**

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: AB000-49G0C-Z0Y9F-LC4FV-RIA5E-W6NU6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-28 09:10:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8000-49G0C-Z0V9F-LC4FV-RIA5E-W6NU6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**KNIVE EIENDOM VARDØ AS**

921810571

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 1TVH3-HC5HO-RUWXY-D11QF-10AZ5-2RC8F



KNIVE EIENDOM VARDØ AS  
921 810 571

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 125	45 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 125</b>	<b>45 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 125</b>	<b>-45 879</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 608	116 335
Annen rentekostnad		118 978	96 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 586</b>	<b>212 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 586</b>	<b>-212 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 711</b>	<b>-258 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	500 000
Annen egenkapital		-252 346	241 725
Udekket tap		-13 365	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-265 711</b>	<b>-258 275</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1TVH3-HC5HO-RUWXY-D11QF-10AZ5-2RC8F



KNIVE EIENDOM VARDØ AS  
921 810 571

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 508 608	2 508 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 508 608</b>	<b>2 508 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	774 173	674 173
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>774 173</b>	<b>674 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 282 781</b>	<b>3 182 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 050	1 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 050</b>	<b>501 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 166	2 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 166</b>	<b>2 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 216</b>	<b>504 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 303 997</b>	<b>3 687 520</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1TVH3-HC5HO-RUWXY-D11QF-10AZ5-2RC8F



KNIVE EIENDOM VARDØ AS  
921 810 571

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 430</b>	<b>218 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	252 346
Udekket tap	8	13 365	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 365</b>	<b>252 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 065</b>	<b>470 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 622 432	1 622 432
Langsiktig konserngjeld	5	1 442 022	1 559 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 064 454</b>	<b>3 182 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 239	29 642
Annen kortsiktig gjeld		7 239	4 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 478</b>	<b>34 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 098 932</b>	<b>3 216 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 303 997</b>	<b>3 687 520</b>

WARDØ, 25.03.2025

Knut Langeteig  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1TVH3-HC5HO-RUWXY-D11QF-10AZ5-2RC8F



KNIVE EIENDOM VARDØ AS  
921 810 571

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-265 711	-258 275
Skattepliktig inntekt	-265 711	-258 275



KNIVE EIENDOM VARDØ AS  
921 810 571

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-259 224	-524 935	265 711
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-259 224</b>	<b>-524 935</b>	<b>265 711</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	259 224	524 935	-265 711
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr. 115 486 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 508 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 508 608</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 508 608</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 622 432
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 508 608
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	774 173
---	---------

### Mer om fordringer

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med Vardø Kommune. Avtalen gir rett til å kjøpe fast eiendom innen 13.11.27. Selskapet betaler årlig opsjonspremie på kr 100 000, sin er aktivert som en forskuddsbetalt kostnad. Betalt opsjonspremie blir tillagt kostpris ved kjøp av eiendom. Totalt er det innbetalt kr 700 100 i opsjonspremie pr 31.12.2024.



KNIV EIENDOM VARDØ AS  
921 810 571

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	230 000	1	230 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knive Laks AS	230 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	230 000	-11 570	252 346	0	470 776
Årsresultat	0	0	-252 346	-13 365	-265 711
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>230 000</b>	<b>-11 570</b>	<b>0</b>	<b>-13 365</b>	<b>205 065</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langeteig, Knut

Daglig leder

På vegne av: Knive Eiendom Vardø AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3350109

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-28 08:30:25 UTC



## Langeteig, Knut

Styreleder

På vegne av: Knive Eiendom Vardø AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3350109

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-28 08:30:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1TVH3-HCSHO-RUNXY-D11QF-10AZ5-2RC8F