



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 313 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA 137 AS
Forretningsadresse: Sørhauggata 137
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Heggertveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	70 000
Sum inntekter		120 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 471	34 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		49 387	18 882
Sum kostnader		83 858	53 759
Driftsresultat		36 142	16 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		65 259	27 152
Sum finanskostnader		65 259	27 152
Netto finans		-65 259	-27 152
Resultat før skattekostnad		-29 117	-10 911
Årsresultat		-29 117	-10 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 117	-10 911
Sum overføringer og disponeringer		-29 117	-10 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 674 524	1 708 995
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 674 524	1 708 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 674 524	1 708 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 423	5 137
Sum fordringer		5 423	5 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 942	61 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 942	61 526
Sum omløpsmidler		53 364	66 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 727 889	1 775 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 028	10 911
Sum opptjent egenkapital		-40 028	-10 911
Sum egenkapital		-15 598	13 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	961 101	987 275
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	770 000	770 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 101	1 757 275
Sum langsiktig gjeld		1 731 101	1 757 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	0
Annen kortsiktig gjeld		12 384	4 863
Sum kortsiktig gjeld		12 386	4 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		1 743 487	1 762 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 889	1 775 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554113

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 313 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA 137 AS
Forretningsadresse: Sørhauggata 137
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Heggertveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 829 313 812
SØRHAUGGATA 137 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	70 000
Sum inntekter		120 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 471	34 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		49 387	18 882
Sum kostnader		83 858	53 759
Driftsresultat		36 142	16 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		65 259	27 152
Sum finanskostnader		65 259	27 152
Netto finans		-65 259	-27 152
Resultat før skattekostnad		-29 117	-10 911
Årsresultat		-29 117	-10 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 117	-10 911
Sum overføringer og disponeringer		-29 117	-10 911



Organisasjonsnr: 829 313 812
SØRHAUGGATA 137 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 674 524	1 708 995
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 674 524	1 708 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 674 524	1 708 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 423	5 137
Sum fordringer		5 423	5 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 942	61 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 942	61 526
Sum omløpsmidler		53 364	66 662
SUM EIENDELER		1 727 889	1 775 657



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	40 028	10 911
Sum opptjent egenkapital	-40 028	-10 911

Sum egenkapital	-15 598	13 519
------------------------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	4	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4	961 101	987 275
----------------------	---	---------	---------

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	4	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	4	770 000	770 000
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		1 731 101	1 757 275
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 731 101	1 757 275
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1	0
-----------------	--	---	---

Annen kortsiktig gjeld		12 384	4 863
------------------------	--	--------	-------

Sum kortsiktig gjeld		12 386	4 863
-----------------------------	--	---------------	--------------

Sum gjeld		1 743 487	1 762 138
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 889	1 775 657
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 829 313 812
SØRHAUGGATA 137 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRHAUGGATA 137 AS
829 313 812

Resultatregnskap

	Note	2023	13.05 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	70 000
Sum driftsinntekter		120 000	70 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-34 471	-34 877
Annen driftskostnad		-49 387	-18 882
Sum driftskostnader		-83 858	-53 759
Driftsresultat		36 142	16 241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 259	-27 152
Sum finanskostnader		-65 259	-27 152
Netto finans		-65 259	-27 152
Resultat før skattekostnad		-29 117	-10 911
Årsresultat		-29 117	-10 911
Overføringer			
Udekket tap		-29 117	-10 911
Sum overføringer		-29 117	-10 911



SØRHAUGGATA 137 AS
829 313 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 674 524	1 708 995
Sum varige driftsmidler		1 674 524	1 708 995
Sum anleggsmidler		1 674 524	1 708 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 423	5 137
Sum fordringer		5 423	5 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 942	61 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 942	61 526
Sum omløpsmidler		53 364	66 662
SUM EIENDELER		1 727 889	1 775 657



SØRHAUGGATA 137 AS
829 313 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-40 028	-10 911
Sum opptjent egenkapital		-40 028	-10 911
Sum egenkapital		-15 598	13 519
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	961 101	987 275
Øvrig langsiktig gjeld	4	770 000	770 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 101	1 757 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	0
Annen kortsiktig gjeld		12 384	4 863
Sum kortsiktig gjeld		12 386	4 863
Sum gjeld		1 743 487	1 762 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 889	1 775 657

HAUGESUND, 21.05.2024

Tor Inge Vormedal
styrets leder

Nina Heggertveit
styremedlem / daglig leder



SØRHAUGGATA 137 AS
829 313 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser