



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Egil Flatla Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	526 668	959 093
Sum inntekter		526 668	959 093
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 968	19 222
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	589 165	1 040 003
Sum kostnader		609 132	1 059 222
Driftsresultat		-82 464	-100 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	1 132
Sum finansinntekter		149	1 132
Netto finans		-149	-1 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 316	-99 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 316	-99 000
Årsresultat		-82 314	-98 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 314	-98 997
Sum overføringer og disponeringer		-82 314	-98 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	454 561
Andre fordringer	12	56 472	-406 374
Sum fordringer		56 472	48 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 665	139 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 665	139 649
Sum omløpsmidler		111 137	187 835
SUM EIENDELER		111 137	187 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 417	97 731
Sum opptjent egenkapital		15 417	97 731
Sum egenkapital	13	15 417	97 731
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 117	90 104
Annen kortsiktig gjeld	14	10 603	0
Sum kortsiktig gjeld		95 720	90 104
Sum gjeld		95 720	90 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 137	187 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322013

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Egil Flatla Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 817 359
TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	526 668	959 093
Sum inntekter		526 668	959 093
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 968	19 222
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	589 165	1 040 003
Sum kostnader		609 132	1 059 222
Driftsresultat		-82 464	-100 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	1 132
Sum finansinntekter		149	1 132
Netto finans		-149	-1 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 316	-99 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 316	-99 000
Årsresultat		-82 314	-98 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 314	-98 997
Sum overføringer og disponeringer		-82 314	-98 997



Organisasjonsnr: 917 817 359
TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	454 561
Andre fordringer	12	56 472	-406 374
Sum fordringer		56 472	48 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 665	139 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 665	139 649
Sum omløpsmidler		111 137	187 835
SUM EIENDELER		111 137	187 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 417	97 731
Sum opptjent egenkapital		15 417	97 731
Sum egenkapital	13	15 417	97 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 117	90 104
Annen kortsiktig gjeld	14	10 603	0
Sum kortsiktig gjeld		95 720	90 104
Sum gjeld		95 720	90 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 137	187 835



Organisasjonsnr: 917 817 359
TRØGSTADVEIEN 19 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Trøgstadveien 19 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	97 731	196 729
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-82 314	-98 997
B. Endring arbeidskapital	-82 314	-98 997
C. Arbeidskapital	15 417	97 731
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	111 137	187 835
Kortsiktig gjeld	-95 720	-90 104
C. Arbeidskapital	15 417	97 731

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Trøgstadveien 19 Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	522 156	504 156	504 000	576 000
Sum leieinntekt		522 156	504 156	504 000	576 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 512	454 937	0	0
Sum annen inntekt		4 512	454 937	0	0
Sum inntekt		526 668	959 093	504 000	576 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 468	1 722	3 000	0
Styrehonorar	3	17 500	17 500	18 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	50 610	26 142	30 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	122 651	119 095	126 000	111 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	32 260	34 966	39 000	34 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 500	0	0	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 898	44 816	27 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	225 330	211 083	214 000	120 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		38 935	38 022	39 000	40 000
Andre honorar	10	30 360	39 920	6 000	6 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		29 422	28 930	30 000	30 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 750	0	2 000	3 000
Kontingenter og gaver		525	0	0	1 000
Forsikringer		40 831	37 121	41 000	46 000
Andre kostnader	11	1 784	1 136	6 000	6 500
Tap		0	454 561	0	0
Sum kostnad		609 132	1 059 222	586 000	456 500
Driftsresultat		-82 464	-100 129	-82 000	119 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		149	1 132	1 000	1 000
Netto finansposter		-149	-1 132	-1 000	-1 000
Årsresultat		-82 314	-98 997	-81 000	120 500
Overført sameiekapital		-82 314	-98 997	0	0
SUM OVERFØRINGER		-82 314	-98 997	0	0



Balanse 2021 Trøgstadveien 19 Sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	454 561
Andre kortsiktige fordringer	12	3 125	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 347	48 187
Avsetting tap		0	-454 561
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		54 665	139 649
Sum omløpsmidler		111 137	187 835
SUM EIENDELER		111 137	187 835



Balanse 2021 Trøgstadveien 19 Sameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 417	97 731
Sum opptjent egenkapital		15 417	97 731
Sum egenkapital	13	15 417	97 731
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 117	90 104
Annen kortsiktig gjeld	14	10 603	0
Sum kortsiktig gjeld		95 720	90 104
Sum gjeld		95 720	90 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 137	187 835

Sted: _____

Dato: _____

Sten Egil Flatla Johnsen
Styreleder

Svein Johannes Krogh
Styremedlem

Ulrik Taranger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12. Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 52 b.nr 697 i 3014 Indre Østfoldkommune.

Sameiets eiendommer er forsikret igjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP1212888



Noter årsregnskap 2021 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	522 156	504 156
Sum	522 156	504 156

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3988 Kapitalinnkalling maling	4 512	376
3990 Andre driftsinntekter	0	454 561
Sum	4 512	454 937

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 468	1 722
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	17 500	17 500
Sum	19 968	19 222

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	50 610	26 142
Sum	50 610	26 142

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.
Ny strømlleverandør Fjordkraft fra November.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.
Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.



Noter årsregnskap 2021 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	15 000	20 061
6340 Heisalarm	0	6 238
6341 Brannalarm	0	8 816
6361 Fast renhold	53 875	39 000
6364 Matteleie	14 629	14 463
6391 Snømaking/strøing/feiring	16 274	2 644
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 874	27 874
Sum	122 651	119 095

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	32 260	34 966
Sum	32 260	34 966

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	1 500	0
Sum	1 500	0

Konto 6420 gjelder lisens hos Styretavla.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 489	28 750
6525 IT utstyr	0	11 890
6540 Inventar	3 995	1 763
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 244	624
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 340
6552 Driftsmateriell	170	449
Sum	8 898	44 816

Konto 6500 gjelder innkjøp av grov støvsuger.
Konto 6540 gjelder innkjøp av bord, klappstoler og julepynt.
Konto 6552 gjelder innkjøp av skjøtekabel.



Noter årsregnskap 2021 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	60 196	0
6602 Vedlikehold VVS	0	2 818
6603 Vedlikehold elektro	15 505	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	16 989	16 819
6611 Vedlikehold heiser	18 612	16 926
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	647	2 450
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	36 074	8 116
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	24 750	36 331
6630 Egenandel forsikring	22 000	0
6641 Malerarbeider	0	35 322
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 125
6648 Vedlikehold dører og porter	30 557	90 177
Sum	225 330	211 083

Konto 6601 gjelder utbedring av terrasse.
Konto 6648 gjelder bytte av automatisk slagdør.

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 925
6720 Juridisk honorar	30 360	0
6730 Teknisk honorar	0	36 995
Sum	30 360	39 920

Konto 6720 gjelder advokat bistand ifm Utbygger, saken er avsluttet.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	351	0
7720 Årsmøte	297	0
7770 Betalingskostnader	1 006	1 000
7773 Omkostninger innkreving	129	136
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	1 784	1 136

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 125	0
Sum	3 125	0

2646 Trøgstadveien 19 Sameie Org. nr. 917817359



Noter årsregnskap 2021 Trøgstadveien 19 Sameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	97 731	-82 314	15 417
Sum opptjent egenkapital	97 731	-82 314	15 417
Sum egenkapital	97 731	-82 314	15 417

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	10 603	0
Sum	10 603	0

Konto 2937 gjelder strømfaktura fra Fjordkraft, periode Desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Trøgstadveien 19 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trøgstadveien 19 Sameie

Styreleder	Sten Egil Flatla Johnsen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Ulrik Taranger (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Svein Johannes Krogh (sign.)	03.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Trøgstadveien 19 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Trøgstadveien 19s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Trøgstadveien 19 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

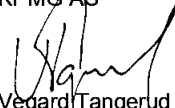
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor