



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 763 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVVIS HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	192 409	34 546
Sum kostnader		192 409	34 546
Driftsresultat		-192 409	-34 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	6 375 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 942	
Annen finansinntekt		15 947	3 003
Sum finansinntekter		6 397 889	3 003 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	164 693	
Annen finanskostnad		176	2 461
Sum finanskostnader		164 869	2 461
Netto finans	3	6 233 020	3 000 542
Ordinært resultat før skattekostnad		6 040 611	2 965 996
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-73 598	12 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 114 209	2 953 654
Årsresultat		6 114 209	2 953 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 960 000
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	2 114 209	-6 346
Sum overføringer og disponeringer		6 114 209	2 953 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 798	
Sum immaterielle eiendeler		53 798	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 983 485	3 968 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 383 485	3 968 750
Sum anleggsmidler		4 437 283	3 968 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			113 614
Fordringer			
Andre fordringer	4	241 957	3 203 003
Sum fordringer		241 957	3 203 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 421	677 500
Sum omløpsmidler		337 378	3 994 117
SUM EIENDELER		4 774 661	7 962 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 355	-8 355
Sum innskutt egenkapital		36 645	36 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	322 642	8 433
Sum opptjent egenkapital		322 642	8 433
Sum egenkapital		359 287	45 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		19 800
Sum avsetninger for forpliktelser			19 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	19 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	25 935	3 490
Betalbar skatt	5		32 142
Annen kortsiktig gjeld	4	4 389 438	7 862 357
Sum kortsiktig gjeld		4 415 373	7 897 989
Sum gjeld		4 415 373	7 917 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 774 660	7 962 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630515

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 763 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVVIS HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 924 763 337
SEVVIS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	192 409	34 546
Sum kostnader		192 409	34 546
Driftsresultat		-192 409	-34 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	6 375 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 942	
Annen finansinntekt		15 947	3 003
Sum finansinntekter		6 397 889	3 003 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	164 693	
Annen finanskostnad		176	2 461
Sum finanskostnader		164 869	2 461
Netto finans	3	6 233 020	3 000 542
Ordinært resultat før skattekostnad		6 040 611	2 965 996
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-73 598	12 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 114 209	2 953 654
Årsresultat		6 114 209	2 953 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 960 000
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	2 114 209	-6 346
Sum overføringer og disponeringer		6 114 209	2 953 654



Organisasjonsnr: 924 763 337
SEVVIS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	53 798	
Sum immaterielle eiendeler		53 798	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 983 485	3 968 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 383 485	3 968 750

Sum anleggsmidler		4 437 283	3 968 750
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			113 614
------------------	--	--	----------------

Fordringer

Andre fordringer	4	241 957	3 203 003
Sum fordringer		241 957	3 203 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 421	677 500
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		337 378	3 994 117
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 774 661	7 962 867
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 355	-8 355
Sum innskutt egenkapital		36 645	36 645

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	322 642	8 433
Sum opptjent egenkapital		322 642	8 433

Sum egenkapital		359 287	45 078
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		19 800
Sum avsetninger for forpliktelses			19 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	19 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	25 935	3 490
Betalbar skatt	5		32 142
Annen kortsiktig gjeld	4	4 389 438	7 862 357
Sum kortsiktig gjeld		4 415 373	7 897 989
Sum gjeld		4 415 373	7 917 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 774 660	7 962 867



Organisasjonsnr: 924 763 337
SEVVIS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	450.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carl Olav Severeide	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2165.00	9585.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12421.00	12589.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10256.00	22174.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sevvis Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: HY4BY-3FHMX-3Q7OS-LE0KH-JYJY-7E1LN



Sevvis Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	192 409	34 546
Driftsresultat		<u>-192 409</u>	<u>-34 546</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	6 375 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 942	0
Annen finansinntekt		15 947	3 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	164 693	0
Annen finanskostnad		176	2 461
Netto finansposter		<u>6 233 020</u>	<u>3 000 542</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 040 611</u>	<u>2 965 996</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-73 598</u>	<u>12 342</u>
Årsresultat		<u>6 114 209</u>	<u>2 953 654</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	2 960 000
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	2 114 209	-6 346
Sum disponert		<u>6 114 209</u>	<u>2 953 654</u>

Penneo document key: HY4BY-3FHMX-3Q7OS-LE0KH-JYJY-7E1LN



Sevvis Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	53 798	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 983 485	3 968 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 383 485</u>	<u>3 968 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 437 283</u>	<u>3 968 750</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>113 614</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	241 957	3 203 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>95 421</u>	<u>677 500</u>
Sum omløpsmidler		<u>337 378</u>	<u>3 994 117</u>
Sum eiendeler		<u>4 774 661</u>	<u>7 962 867</u>

Penneo document key: HY4BY-3FHMX-3Q7OS-LE0KH-JYJY-7E1LN



Sevvis Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-8 355</u>	<u>-8 355</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>36 645</u>	<u>36 645</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	322 642	8 433
Sum egenkapital		<u>359 287</u>	<u>45 078</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	19 800
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 935	3 490
Betalbar skatt	5	0	32 142
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>4 389 438</u>	<u>7 862 357</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 415 373</u>	<u>7 897 989</u>
Sum gjeld		<u>4 415 373</u>	<u>7 917 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 774 660</u>	<u>7 962 867</u>

31. desember 2023
Steinkjer, 26. juni 2024

Carl Olav Severeide
styreleder

Gunnar Severeide
styremedlem

Penneo document key: HY4BY-3FHMX-3Q7OS-LE0KH-JYJY-7E1LN



Sevvis Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sevvis Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	-2 165	9 585
Andre tjenester	12 421	12 589

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
PLG Holding AS		Steinkjer	50 %	50 %	16 293 027	94 107 712	3 918 750
Origo Industrieiendom AS		Trondheim	50 %	50 %	-101 000	-131 000	25 000
Kongens Gate 44 AS		Steinkjer	50 %	50 %	-327 190	-297 190	24 735
Ølvisheim Utvikling AS		Steinkjer	50 %	50 %	-34 000	-10 000	15 000
Sum					15 830 837	93 669 522	3 983 485

Sevvis Holding AS har stilt kr 3 000 000 i kausjon som sikkerhet for lån i selskapet Kongens Gate 44 Hjemmel AS, som er datterselskap av Kongens Gate 44 AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	400 000	0
Andre fordringer	0	3 000 000
Sum	400 000	3 000 000

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2 561 688	4 202 357

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	32 142
Endring utsatt skatt	-73 598	-19 800
Årets totale skattekostnad	-73 598	12 342



Sevvis Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	6 040 611	2 965 995
Permanente forskjeller	-149	104
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	90 000	180 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-6 375 000	-3 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>-244 538</u>	<u>146 099</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	32 142

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	90 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-244 538</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-244 538</u>	<u>90 000</u>

Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22%)	-53 798	19 800
--	---------	--------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	-8 355	8 433	45 078
Årsresultat	0	0	6 114 209	6 114 209
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte i nytt år	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.	<u>45 000</u>	<u>-8 355</u>	<u>322 642</u>	<u>359 287</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	450	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Carl Olav Severeide	100	100 %	100 %

Penneo document key: HY4BY-3FHMX-3Q7OS-LE0KH-JYJYJ-7E1LN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Severeide, Gunnar

Styremedlem

På vegne av: Sevvis Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-344261

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-28 09:10:50 UTC



Severeide, Carl Olav

Styreleder

På vegne av: PLG Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-01 11:34:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: HY4BY-3FHM-X-3Q7OS-LEOKH-JYJY-7E1LN



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sevvis Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sevvis Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: EXXUP-LLTHF-ULI24-MBCHZ-2H1FS-DGPKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 11:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXKUP-LL1HF-ULJ4-MBCHZ-211FS-DGPKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sevvis Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sevvis Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	-2 165	9 585
Andre tjenester	12 421	12 589

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
PLG Holding AS		Steinkjer	50 %	50 %	16 293 027	94 107 712	3 918 750
Origo Industriendom AS		Trondheim	50 %	50 %	-101 000	-131 000	25 000
Kongens Gate 44 AS		Steinkjer	50 %	50 %	-327 190	-297 190	24 735
Ølvisheim Utvikling AS		Steinkjer	50 %	50 %	-34 000	-10 000	15 000
Sum					15 830 837	93 669 522	3 983 485

Sevvis Holding AS har stilt kr 3 000 000 i kausjon som sikkerhet for lån i selskapet Kongens Gate 44 Hjemmel AS, som er datterselskap av Kongens Gate 44 AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	400 000	0
Andre fordringer	0	3 000 000
Sum	400 000	3 000 000

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2 561 688	4 202 357

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	32 142
Endring utsatt skatt	-73 598	-19 800
Årets totale skattekostnad	-73 598	12 342



Sevvis Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	6 040 611	2 965 995
Permanente forskjeller	-149	104
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	90 000	180 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-6 375 000	-3 000 000
Årets skattegrunnlag	<u>-244 538</u>	<u>146 099</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	32 142

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	90 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-244 538	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-244 538</u>	<u>90 000</u>

Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22%)	-53 798	19 800
--	---------	--------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	-8 355	8 433	45 078
Årsresultat	0	0	6 114 209	6 114 209
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte i nytt år	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.	<u>45 000</u>	<u>-8 355</u>	<u>322 642</u>	<u>359 287</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	450	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Carl Olav Severeide	100	100 %	100 %