



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nyveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 046	0
Annen driftskostnad		122 378	108 552
Sum kostnader		132 424	108 552
Driftsresultat		-132 424	-108 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		23 922 549	15 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 250	339 041
Annen renteinntekt		38 706	48 815
Annen finansinntekt		0	7 107 697
Sum finansinntekter		24 157 505	22 745 553
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 496	0
Annen rentekostnad		18 540	40 988
Sum finanskostnader		314 036	40 988
Netto finans		23 843 469	22 704 565
Resultat før skattekostnad		23 711 045	22 596 013
Skattekostnad	3	3 484 913	96 097
Årsresultat		20 226 132	22 499 916
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 000 000	0
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	4 000 000
Annen egenkapital	4	10 226 132	18 499 916
Sum overføringer og disponeringer		20 226 132	22 499 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 976 801	3 493 456
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	31 500	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 008 301	3 693 456
Sum anleggsmidler		33 008 301	3 693 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	41 000	133 402
Konsernfordringer	5	23 870 049	28 572 852
Sum fordringer		23 911 049	28 706 254
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 902	1 738 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 902	1 738 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		24 582 951	30 444 696
SUM EIENDELER		57 591 252	34 138 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	44 231 800	34 005 668
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		44 231 800	34 005 668

Sum egenkapital

44 261 800 **34 035 668**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 000	6 387
Betalbar skatt	3	3 484 913	96 097
Utbytte		5 000 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	5	4 839 539	0
Sum kortsiktig gjeld		13 329 452	102 484
Sum gjeld		13 329 452	102 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 591 252	34 138 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644123

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nyveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Orre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 633 956
VESTFOLD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 046	0
Annen driftskostnad		122 378	108 552
Sum kostnader		132 424	108 552
Driftsresultat		-132 424	-108 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		23 922 549	15 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 250	339 041
Annen renteinntekt		38 706	48 815
Annen finansinntekt		0	7 107 697
Sum finansinntekter		24 157 505	22 745 553
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 496	0
Annen rentekostnad		18 540	40 988
Sum finanskostnader		314 036	40 988
Netto finans		23 843 469	22 704 565
Resultat før skattekostnad		23 711 045	22 596 013
Skattekostnad	3	3 484 913	96 097
Årsresultat		20 226 132	22 499 916
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 000 000	0
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	4 000 000
Annen egenkapital	4	10 226 132	18 499 916
Sum overføringer og disponeringer		20 226 132	22 499 916



Organisasjonsnr: 919 633 956
VESTFOLD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 976 801	3 493 456
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	31 500	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 008 301	3 693 456
Sum anleggsmidler		33 008 301	3 693 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	41 000	133 402
Konsernfordringer	5	23 870 049	28 572 852
Sum fordringer		23 911 049	28 706 254
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 902	1 738 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 902	1 738 442
Sum omløpsmidler		24 582 951	30 444 696



SUM EIENDELER		57 591 252	34 138 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	44 231 800	34 005 668
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		44 231 800	34 005 668
Sum egenkapital		44 261 800	34 035 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	6 387
Betalbar skatt	3	3 484 913	96 097
Utbytte		5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	4 839 539	0
Sum kortsiktig gjeld		13 329 452	102 484
Sum gjeld		13 329 452	102 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 591 252	34 138 152



Organisasjonsnr: 919 633 956
VESTFOLD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10046.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10046.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1050000.00	28873011.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	133402.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4839539.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VESTFOLD UTVIKLING AS
919633956
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTFOLD UTVIKLING AS
919 633 956

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 046	0
Annen driftskostnad		-122 378	-108 552
Sum driftskostnader		-132 424	-108 552
Driftsresultat		-132 424	-108 552
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		23 922 549	15 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 250	339 041
Annen renteinntekt		38 706	48 815
Annen finansinntekt		0	7 107 697
Sum finansinntekter		24 157 505	22 745 553
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-95 496	0
Annen rentekostnad		-18 540	-40 988
Sum finanskostnader		-314 036	-40 988
Netto finans		23 843 469	22 704 565
Resultat før skattekostnad		23 711 045	22 596 013
Skattekostnad	3	-3 484 913	-96 097
Årsresultat		20 226 132	22 499 916
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	5 000 000	0
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	4 000 000
Annen egenkapital	4	10 226 132	18 499 916
Sum overføringer		20 226 132	22 499 916



VESTFOLD UTVIKLING AS
919 633 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 976 801	3 493 456
Investeringer i tilknyttet selskap	5	31 500	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 008 301	3 693 456
Sum anleggsmidler		33 008 301	3 693 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	23 870 049	28 572 852
Andre kortsiktige fordringer	6	41 000	133 402
Sum fordringer		23 911 049	28 706 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 902	1 738 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 902	1 738 442
Sum omløpsmidler		24 582 951	30 444 696
SUM EIENDELER		57 591 252	34 138 152



VESTFOLD UTVIKLING AS
919 633 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 231 800	34 005 668
Sum opptjent egenkapital		44 231 800	34 005 668
Sum egenkapital		44 261 800	34 035 668
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	6 387
Betalbar skatt	3	3 484 913	96 097
Utbytte		5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	4 839 539	0
Sum kortsiktig gjeld		13 329 452	102 484
Sum gjeld		13 329 452	102 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 591 252	34 138 152

BARKÅKER, 05.05.2025

Runar Haug
styrets leder

Henning Orre
styremedlem / daglig leder



VESTFOLD UTVIKLING AS
919 633 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTFOLD UTVIKLING AS
919 633 956

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 046	0
Sum	10 046	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 484 913	96 097
Skattekostnad	3 484 913	96 097
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	23 711 045	22 596 013
Permanente forskjeller	-23 690 578	-22 159 209
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	15 820 049	0
Skattepliktig inntekt	15 840 516	436 804
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 484 913	96 097
Betalbar skatt i balansen	3 484 913	96 097

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	34 005 668	34 035 668
Årsresultat	0	20 226 132	20 226 132
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	44 231 800	44 261 800

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 050 000	28 873 011
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	20 000	133 402

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 839 539	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VESTFOLD UTVIKLING AS
919 633 956

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cambio Invest AS	150	50,00	Ordinære
DRØMMEBOLIG AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



Årsregnskap for
VESTFOLD UTVIKLING AS

919633956

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 8E3EF-12REN-Q93BG-9XZBW-Y5LFA-AU275



VESTFOLD UTVIKLING AS
919 633 956

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 046	0
Annen driftskostnad		-122 378	-108 552
Sum driftskostnader		-132 424	-108 552
Driftsresultat		-132 424	-108 552
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		23 922 549	15 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 250	339 041
Annen renteinntekt		38 706	48 815
Annen finansinntekt		0	7 107 697
Sum finansinntekter		24 157 505	22 745 553
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-95 496	0
Annen rentekostnad		-18 540	-40 988
Sum finanskostnader		-314 036	-40 988
Netto finans		23 843 469	22 704 565
Resultat før skattekostnad		23 711 045	22 596 013
Skattekostnad	2	-3 484 913	-96 097
Årsresultat		20 226 132	22 499 916
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	5 000 000	0
Tilleggsutbytte	3	5 000 000	4 000 000
Annen egenkapital	3	10 226 132	18 499 916
Sum overføringer		20 226 132	22 499 916

Penneo Dokumentnøkkel: 8E3EF-1ZREN-Q93BG-9XZBW-Y5LFA-AU275



VESTFOLD UTVIKLING AS
919 633 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	32 976 801	3 493 456
Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 500	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 008 301	3 693 456
Sum anleggsmidler		33 008 301	3 693 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	23 870 049	28 572 852
Andre kortsiktige fordringer	5	41 000	133 402
Sum fordringer		23 911 049	28 706 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 902	1 738 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 902	1 738 442
Sum omløpsmidler		24 582 951	30 444 696
SUM EIENDELER		57 591 252	34 138 152

Penneo Dokumentnøkkel: 8E3EF-1ZREN-Q93BG-9XZBW-YSLFA-AU275



VESTFOLD UTVIKLING AS
919 633 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	44 231 800	34 005 668
Sum opptjent egenkapital		44 231 800	34 005 668
Sum egenkapital		44 261 800	34 035 668
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	6 387
Betalbar skatt	2	3 484 913	96 097
Utbytte		5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	4 839 539	0
Sum kortsiktig gjeld		13 329 452	102 484
Sum gjeld		13 329 452	102 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 591 252	34 138 152

BARKÅKER, 05.05.2025

Runar Haug
styrets leder

Henning Orre
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8E3EF-1ZREN-Q93BG-9XZBW-Y5LFA-AU275



VESTFOLD UTVIKLING AS
919 633 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTFOLD UTVIKLING AS
919 633 956

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 484 913	96 097
Skattekostnad	3 484 913	96 097
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	23 711 045	22 596 013
Permanente forskjeller	-23 690 578	-22 159 209
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	15 820 049	0
Skattepliktig inntekt	15 840 516	436 804
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 484 913	96 097
Betalbar skatt i balansen	3 484 913	96 097

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	34 005 668	34 035 668
Årsresultat	0	20 226 132	20 226 132
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	44 231 800	44 261 800

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 050 000	28 873 011
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	20 000	133 402

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 839 539	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cambio Invest AS	150	50,00	Ordinære
DRØMMEBOLIG AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Penneo Dokumentnøkkel: 8E3EF-1ZREN-Q93BG-9XZBW-YSLFA-AU275



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Orre, Henning

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3008299

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-15 09:07:39 UTC



Haug, Runar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2471196

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-15 10:23:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: 8E3EF-12REN-Q93BG-9XZBW-Y5LFA-AU275



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Vestfold Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestfold Utvikling AS som viser et overskudd på kr 20 226 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 15.05.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)