



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSEM BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Nittebergvegen 12
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Forretningspartner Østlandet AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 916556152

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 359 027	4 242 770
Sum inntekter		4 359 027	4 242 770
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 323 993	-84 318
Varekostnad		3 247 478	3 340 725
Lønnskostnad	1	1 702 255	572 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 505	71 563
Annen driftskostnad		287 806	245 024
Sum kostnader		3 987 053	4 145 731
Driftsresultat		371 974	97 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	199
Sum finansinntekter		731	199
Annen rentekostnad		285 816	357 506
Sum finanskostnader		285 816	357 506
Netto finans		-285 085	-357 307
Ordinært resultat før skattekostnad		86 889	-260 269
Skattekostnad på resultat	3	19 116	-130 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 773	-129 438
Årsresultat		67 773	-129 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 773	-129 438
Totalresultat		67 773	-129 438
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4	65 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 773	
Overført fra annen egenkapital	4		-129 438
Sum overføringer og disponeringer		67 773	-129 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 558	125 674
Sum immaterielle eiendeler		106 558	125 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 913 564	3 575 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	177 989	251 495
Sum varige driftsmidler		3 091 553	3 826 797
Sum anleggsmidler		3 198 111	3 952 471
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 627 481	2 496 386
Fordringer			
Kundefordringer		42 562	5 825
Andre kortsiktige fordringer		9 609	3 459
Sum fordringer		52 171	9 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 185	220 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 185	220 146
Sum omløpsmidler		6 683 838	2 725 817
SUM EIENDELER		9 881 949	6 678 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	597 632	600 429
Sum opptjent egenkapital		597 632	600 429
Sum egenkapital		627 632	624 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 934 965	2 195 677
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 821 584	3 739 303
Sum annen langsiktig gjeld		8 756 549	5 934 980
Sum langsiktig gjeld		8 756 549	5 934 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 840	8 716
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		136 187	50 380
Utbytte		65 000	
Annen kortsiktig gjeld		174 741	59 353
Sum kortsiktig gjeld		497 769	118 448
Sum gjeld		9 254 317	6 053 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 881 949	6 678 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605348

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSEM BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Nittebergvegen 12
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Forretningspartner
Østlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 556 152
SOLSEM BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 359 027	4 242 770
Sum inntekter		4 359 027	4 242 770
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 323 993	-84 318
Varekostnad		3 247 478	3 340 725
Lønnskostnad	1	1 702 255	572 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 505	71 563
Annen driftskostnad		287 806	245 024
Sum kostnader		3 987 053	4 145 731
Driftsresultat		371 974	97 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	199
Sum finansinntekter		731	199
Annen rentekostnad		285 816	357 506
Sum finanskostnader		285 816	357 506
Netto finans		-285 085	-357 307
Ordinært resultat før skattekostnad		86 889	-260 269
Skattekostnad på resultat	3	19 116	-130 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 773	-129 438
Årsresultat		67 773	-129 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 773	-129 438
Totalresultat		67 773	-129 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	65 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 773	
Overført fra annen egenkapital	4		-129 438



Sum overføringer og
disponeringer

67 773

-129 438



Organisasjonsnr: 916 556 152
SOLSEM BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	106 558	125 674
Sum immaterielle eiendeler		106 558	125 674

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 913 564	3 575 302
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

	2		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	177 989	251 495
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		3 091 553	3 826 797
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 198 111	3 952 471
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	5 627 481	2 496 386
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		42 562	5 825
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 609	3 459
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		52 171	9 284
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 004 185	220 146
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 004 185	220 146
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		6 683 838	2 725 817
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 881 949	6 678 288
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
----------------------------	---	--	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	597 632	600 429
Sum opptjent egenkapital		597 632	600 429
Sum egenkapital		627 632	624 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 934 965	2 195 677
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 821 584	3 739 303
Sum annen langsiktig gjeld		8 756 549	5 934 980
Sum langsiktig gjeld		8 756 549	5 934 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 840	8 716
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		136 187	50 380
Utbytte		65 000	
Annen kortsiktig gjeld		174 741	59 353
Sum kortsiktig gjeld		497 769	118 448
Sum gjeld		9 254 317	6 053 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 881 949	6 678 288



Organisasjonsnr: 916 556 152
SOLSEM BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Solsem Byggservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 556 152



RESULTATREGNSKAP

SOLSEM BYGGSERVICE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 359 027	4 242 770
Sum driftsinntekter		4 359 027	4 242 770
Varekostnad		3 247 478	3 340 725
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 323 993	-84 318
Lønnskostnad	1	1 702 255	572 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 505	71 563
Annen driftskostnad		287 806	245 024
Sum driftskostnader		3 987 053	4 145 731
Driftsresultat		371 974	97 038
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		731	199
Annen rentekostnad		285 816	357 506
Resultat av finansposter		-285 085	-357 307
Resultat før skattekostnad		86 889	-260 269
Skattekostnad på resultat	3	19 116	-130 831
Resultat		67 773	-129 438
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		67 773	-129 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	65 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	2 773	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	129 438
Sum overføringer		67 773	-129 438



BALANSE

SOLSEM BYGGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	106 558	125 674
Sum immaterielle eiendeler		106 558	125 674
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 913 564	3 575 302
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	177 989	251 495
Sum varige driftsmidler		3 091 553	3 826 797
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 198 111	3 952 471
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 627 481	2 496 386
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 562	5 825
Andre kortsiktige fordringer		9 609	3 459
Sum fordringer		52 171	9 284
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 185	220 146
Sum omløpsmidler		6 683 838	2 725 817
Sum eiendeler		9 881 949	6 678 288



BALANSE

SOLSEM BYGGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	597 632	600 429
Sum opptjent egenkapital		597 632	600 429
Sum egenkapital		627 632	624 859
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 934 965	2 195 677
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 821 584	3 739 303
Sum annen langsiktig gjeld		8 756 549	5 934 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 840	8 716
Skyldig offentlige avgifter		136 187	50 380
Utbytte		65 000	0
Annen kortsiktig gjeld		174 741	59 353
Sum kortsiktig gjeld		497 769	118 448
Sum gjeld		9 254 317	6 053 428
Sum egenkapital og gjeld		9 881 949	6 678 288

09.07.2023

Styret i Solsem Byggservice AS

Mikal Solsem
styreleder/daglig leder

Hilde Sveen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 483 031	494 474
Arbeidsgiveravgift	209 259	69 721
Andre ytelser	9 966	8 542
Sum	1 702 255	572 737

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 237 042	385 316	4 622 358
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 237 042	385 316	4 622 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		207 326	207 326
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 323 475		1 323 475
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 323 475	207 326	1 530 801
= Bokført verdi 31.12.22	2 913 567	177 989	3 091 556
Årets ordinære avskrivninger		73 505	73 505
Årets nedskrivninger	661 738		661 738
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-73 571
Endring i utsatt skattefordel	19 116	-57 260
Skattekostnad ordinært resultat	19 116	-130 831
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 889	-260 269
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 568	11 640
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 456	0
Skattepliktig inntekt	0	-248 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 767	11 801	25 567
Sum	-13 767	11 801	25 567
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 588	-583 044	-112 456
Grunnlag for utsatt skattefordel	-484 354	-571 243	-86 889
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 558	-125 673	-19 116

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	600 429	624 859
Årets resultat				67 773	67 773
Utbytte				-65 000	-65 000
Ompost. stiftelseskost.			5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	597 632	627 632

Note 5 Varer - bygg under oppføring

Varelager	2022	2021
Bygg under oppføring	5 627 481	2 496 386
Sum varelager	5 627 481	2 496 386

Varelaget består av balanseførte kostnader ifm. bygging av tomannsbolig på Fåmyrsrøet 8, Gjerdrum i egenregi. Den ene halvdelen er solgt i juni 2023 og den andre forventes solgt i løpet av høsten 2023

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLSEM BYGGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikal Solsem (Daglig leder/styreleder)	100	100,0	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån)	4 934 965	2 195 677
Sum	4 934 965	2 195 677

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Torleif Solsem	3 821 584	3 739 303
Sum annen langsiktig gjeld	3 821 584	3 739 303

Lånet er renteberegnet med kr. 82 281