



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 318 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN FRISØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågen
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISA CHARLOTTE POLLARD TUNGLAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 991318984

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		444 105	464 397
Sum inntekter		444 105	464 397
Kostnader			
Varekostnad		33 219	130 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		259 382	238 190
Sum kostnader		352 601	428 741
Driftsresultat		91 504	35 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	125
Sum finansinntekter		71	125
Annen rentekostnad		107 412	122 090
Sum finanskostnader		107 412	122 090
Netto finans		-107 341	-121 965
Resultat før skattekostnad		-15 836	-86 309
Skattekostnad på resultat		-3 484	-18 988
Årsresultat		-12 352	-67 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 352	-67 321
Totalresultat		-12 352	-67 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 352	-67 321
Sum overføringer og disponeringer		-12 352	-67 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		71 066	67 582
Sum immaterielle eiendeler		71 066	67 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 533 800	1 593 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 533 800	1 593 800
Sum anleggsmidler		1 604 866	1 661 382
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			11 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 222	15 975
Sum fordringer		12 222	15 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 059	63 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 059	63 737
Sum omløpsmidler		104 281	90 712
SUM EIENDELER		1 709 147	1 752 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		89 578	77 226
Sum opptjent egenkapital		-89 578	-77 226
Sum egenkapital		140 422	152 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 490 555	1 534 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 555	1 534 203
Sum langsiktig gjeld		1 490 555	1 534 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 955	7 373
Skyldig offentlige avgifter		8 944	9 847
Annen kortsiktig gjeld		61 271	47 897
Sum kortsiktig gjeld		78 170	65 117
Sum gjeld		1 568 725	1 599 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 147	1 752 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392508

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 318 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN FRISØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågen
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: LISA CHARLOTTE POLLARD TUNGLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 991 318 984
VÅGEN FRISØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		444 105	464 397
Sum inntekter		444 105	464 397
Kostnader			
Varekostnad		33 219	130 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		259 382	238 190
Sum kostnader		352 601	428 741
Driftsresultat		91 504	35 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	125
Sum finansinntekter		71	125
Annen rentekostnad		107 412	122 090
Sum finanskostnader		107 412	122 090
Netto finans		-107 341	-121 965
Resultat før skattekostnad		-15 836	-86 309
Skattekostnad på resultat		-3 484	-18 988
Årsresultat		-12 352	-67 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 352	-67 321
Totalresultat		-12 352	-67 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 352	-67 321
Sum overføringer og disponeringer		-12 352	-67 321



Organisasjonsnr: 991 318 984
VÅGEN FRISØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		71 066	67 582
Sum immaterielle eiendeler		71 066	67 582

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2	1 533 800	1 593 800
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 533 800	1 593 800
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 604 866	1 661 382
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			11 000
------------------	--	--	---------------

Fordringer

Kundefordringer		12 222	15 975
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		12 222	15 975
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		92 059	63 737
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		92 059	63 737
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		104 281	90 712
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 709 147	1 752 094
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		230 000	230 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		89 578	77 226
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-89 578	-77 226
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	140 422	152 774
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 490 555	1 534 203
Sum annen langsiktig gjeld	1 490 555	1 534 203
Sum langsiktig gjeld	1 490 555	1 534 203
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 955	7 373
Skyldig offentlige avgifter	8 944	9 847
Annen kortsiktig gjeld	61 271	47 897
Sum kortsiktig gjeld	78 170	65 117
Sum gjeld	1 568 725	1 599 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 709 147	1 752 094



Organisasjonsnr: 991 318 984
VÅGEN FRISØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Vågen Frisør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 318 984



RESULTATREGNSKAP

VÅGEN FRISØR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		444 105	464 397
Sum driftsinntekter		444 105	464 397
Varekostnad		33 219	130 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		259 382	238 190
Sum driftskostnader		352 601	428 741
Driftsresultat		91 504	35 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71	125
Annen rentekostnad		107 412	122 090
Resultat av finansposter		-107 341	-121 965
Resultat før skattekostnad		-15 836	-86 309
Skattekostnad på resultat		-3 484	-18 988
Årsresultat		-12 352	-67 321
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 352	67 321
Sum overføringer		-12 352	-67 321



BALANSE

VÅGEN FRISØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		71 066	67 582
Sum immaterielle eiendeler		71 066	67 582
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 533 800	1 593 800
Sum varige driftsmidler	1	1 533 800	1 593 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 604 866	1 661 382
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	11 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 222	15 975
Sum fordringer		12 222	15 975
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 059	63 737
Sum omløpsmidler		104 281	90 712
Sum eiendeler		1 709 147	1 752 094



BALANSE

VÅGEN FRISØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		89 578	77 226
Sum opptjent egenkapital		-89 578	-77 226
Sum egenkapital		140 422	152 774
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 490 555	1 534 203
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 555	1 534 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 955	7 373
Skyldig offentlige avgifter		8 944	9 847
Annen kortsiktig gjeld		61 271	47 897
Sum kortsiktig gjeld		78 170	65 117
Sum gjeld		1 568 725	1 599 320
Sum egenkapital og gjeld		1 709 147	1 752 094

Jørpeland, 20.04.2026
Styret i Vågen Frisør Eiendom AS

Ann Kristin Warland Iversen
styreleder

Lisa Charlotte Pollard Tungland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIKRSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver utleie av egen eiendom på Jørpeland i Strand kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 948 000	69 200	2 017 200
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 948 000	69 200	2 017 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	414 200	69 200	483 400
= Bokført verdi 31.12.25	1 533 800	0	1 533 800
Årets ordinære avskrivninger	60 000		60 000
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 2 Pantstillelser

Gjeld sikret med pant utgjør kr 1 490 555, hvorav kr 0 forfaller senere enn fem år etter balansedato.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter og bygg	1 533 800	1 593 800
Sum	1 533 800	1 593 800