



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 507 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Henrik Næss Nesveien 479 3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 580 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 580 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 207 501	
Varekostnad		8 232 180	
Annen driftskostnad	0	32 270	18 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 056 949</b>	<b>18 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 523 051</b>	<b>-18 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 518	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 518</b>	<b>1 679</b>
Annen rentekostnad		41 357	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 357</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-39 839</b>	<b>1 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 483 212</b>	<b>-16 960</b>
Skattekostnad		321 170	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 162 042</b>	<b>-16 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 162 042</b>	<b>-16 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 162 042</b>	<b>-16 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Overført annen egenkapital	2	362 042	-16 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 162 042</b>	<b>-16 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0,3	22 500	22 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 207 501	
<b>Sum varer</b>		<b>2 207 501</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 474	670 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 245 474</b>	<b>670 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 452 975</b>	<b>670 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 475 475</b>	<b>692 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 023 784	661 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 023 784</b>	<b>661 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 053 784</b>	<b>691 742</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 172 739	1 080
Betalbar skatt		321 170	
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		127 781	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 421 690</b>	<b>1 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 421 690</b>	<b>1 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 475 475</b>	<b>692 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Næss  
Nesveien 479  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 507 918  
THN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 580 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 580 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 207 501	
Varekostnad		8 232 180	
Annen driftskostnad	0	32 270	18 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 056 949</b>	<b>18 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 523 051</b>	<b>-18 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 518	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 518</b>	<b>1 679</b>
Annen rentekostnad		41 357	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 357</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-39 839</b>	<b>1 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 483 212	-16 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 170</b>	<b>-16 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 162 042</b>	<b>-16 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 162 042</b>	<b>-16 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Overført annen egenkapital	2	362 042	-16 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 162 042</b>	<b>-16 960</b>



Organisasjonsnr: 919 507 918  
THN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0,3	22 500	22 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 207 501	
<b>Sum varer</b>		<b>2 207 501</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 474	670 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 245 474</b>	<b>670 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 452 975</b>	<b>670 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 475 475</b>	<b>692 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 023 784	661 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 023 784</b>	<b>661 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 053 784</b>	<b>691 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 172 739	1 080
Betalbar skatt		321 170	
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		127 781	



Sum kortsiktig gjeld	3 421 690	1 080
Sum gjeld	3 421 690	1 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 475 475	692 822



Organisasjonsnr: 919 507 918  
THN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**THN Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 919 507 918**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	321 170	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>321 170</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 483 212	-16 960
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 348	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 459 864</b>	<b>-16 960</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	321 170	0
Balanseført betalbar skatt	321 170	0

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			661 742	691 742
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			661 742	691 742
Årsresultat				1 162 042	1 162 042
Ordinært utbytte				-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>			<b>1 023 784</b>	<b>1 053 784</b>



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	22 501	22 501
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	22 501	22 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	22 501	22 501
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsplan		

Dette er kostnader til et prosjekt som er påbegynt i 2021, og fortsetter i 2023.