



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 016 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 HANDEL HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			32 047 635
Sum inntekter			32 047 635
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	117 979	79 674
Sum kostnader		117 979	79 674
Driftsresultat		-117 979	31 967 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		53 521 034	22 609 857
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 888 124	12 459 678
Annen renteinntekt		64 718	67 333
Sum finansinntekter		65 473 876	35 136 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 021 166	42 512 866
Annen rentekostnad		208 090	17 940
Sum finanskostnader		48 229 256	42 530 806
Netto finans		17 244 620	-7 393 938
Ordinært resultat før skattekostnad		17 126 641	24 574 023
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 767 861	-1 644 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 358 780	26 218 218
Årsresultat		13 358 780	26 218 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 611 074	
Udekket tap		-15 889 447	8 582 530
Annen egenkapital		22 637 153	17 635 688
Sum overføringer og disponeringer		13 358 780	26 218 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		1 666 966
Sum immaterielle eiendeler			1 666 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	823 726 729	823 749 479
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	448 232 116	608 902 240
Sum finansielle anleggsmidler		1 271 958 845	1 432 651 719
Sum anleggsmidler		1 271 958 845	1 434 318 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 839
Konsernfordringer	9	53 521 034	22 609 857
Sum fordringer		53 521 034	22 735 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 452 048	480 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 452 048	480 708
Sum omløpsmidler		65 973 082	23 216 404
SUM EIENDELER		1 337 931 927	1 457 535 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	19 245 886	12 498 180
Sum opptjent egenkapital		19 245 886	12 498 180
Sum egenkapital		19 345 886	12 598 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 307 605 949	1 441 547 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 307 605 949	1 441 547 549
Sum langsiktig gjeld		1 307 605 949	1 441 547 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 969	1 322 472
Betalbar skatt	11	236 233	
Skyldige offentlige avgifter		2 210 154	2 066 888
Kortsiktig konserngjeld		8 475 736	
Sum kortsiktig gjeld		10 980 092	3 389 360
Sum gjeld		1 318 586 041	1 444 936 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 931 927	1 457 535 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415431

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 016 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 HANDEL HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 922 016 305
H-2 HANDEL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			32 047 635
Sum inntekter			32 047 635
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	117 979	79 674
Sum kostnader		117 979	79 674
Driftsresultat		-117 979	31 967 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		53 521 034	22 609 857
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 888 124	12 459 678
Annen renteinntekt		64 718	67 333
Sum finansinntekter		65 473 876	35 136 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 021 166	42 512 866
Annen rentekostnad		208 090	17 940
Sum finanskostnader		48 229 256	42 530 806
Netto finans		17 244 620	-7 393 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 767 861	-1 644 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 358 780	26 218 218
Årsresultat		13 358 780	26 218 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 611 074	
Udekket tap		-15 889 447	8 582 530
Annen egenkapital		22 637 153	17 635 688
Sum overføringer og disponeringer		13 358 780	26 218 218



Organisasjonsnr: 922 016 305
H-2 HANDEL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 12 1 666 966
Sum immaterielle eiendeler 1 666 966

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 823 726 729 823 749 479
Lån til foretak i samme
konsern 8, 9 448 232 116 608 902 240
Sum finansielle
anleggsmidler 1 271 958 845 1 432 651 719

Sum anleggsmidler 1 271 958 845 1 434 318 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 839
Konsernfordringer 9 53 521 034 22 609 857
Sum fordringer 53 521 034 22 735 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 12 452 048 480 708
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 452 048 480 708

Sum omløpsmidler 65 973 082 23 216 404

SUM EIENDELER 1 337 931 927 1 457 535 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00) 6, 13 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 19 245 886 12 498 180
Sum opptjent egenkapital 19 245 886 12 498 180

Sum egenkapital 19 345 886 12 598 180



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 307 605 949	1 441 547 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 307 605 949	1 441 547 549
Sum langsiktig gjeld		1 307 605 949	1 441 547 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 969	1 322 472
Betalbar skatt	11	236 233	
Skyldige offentlige avgifter		2 210 154	2 066 888
Kortsiktig konserngjeld		8 475 736	
Sum kortsiktig gjeld		10 980 092	3 389 360
Sum gjeld		1 318 586 041	1 444 936 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 931 927	1 457 535 088



Organisasjonsnr: 922 016 305
H-2 HANDEL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
448232116.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i H-2 Handel Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert H-2 Handel Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 13 358 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Meglem av

Den norske Revisorforening



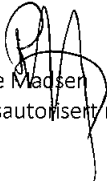
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 01.06.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

H-2 HANDEL HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	57 969	26 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	57 969	26 250

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Ragde Eiendom AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder er Edgar Haugen som eier 100% av aksjene i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har bestemmende innflytelse i H-2 Eiendom AS gjennom aksjonæravtale. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 7 - Investering i Datterselskap

Selskap	Stemme-/ eierandel	Bokført Egenkapital	Balanseført verdi	Resultat 2021
Lilletuneveien 3 AS	100 %	23 122 221	130 562 474	17 821 851
Breviksentret AS	100 %	288 650 694	167 553 507	22 428 585
GH Tomt AS	100 %	22 696 139	5 834 638	-3 013 093
Stoa Vest AS	100 %	226 186 308	508 410 128	18 920 199
Stoa Vest II AS	100 %	24 574 952	106 561	-223 870
Tangerud Eiendom AS	100 %	20 604 442	11 259 421	-5 147 741
			823 726 729	

Aksjene er pantsatt til fordel for konsernspissens kredittinstitusjon. Selskapene har forretningskontor på samme adresse i Oslo som konsernspissen Ragde Eiendom AS. Årets transaksjoner mellom og døtre har bestått i overførsel av likviditet, finansiering, renter på transaksjonene, utfakturering av administrasjonshonorar. Lånene er renteberegnet etter markedsbetingelser.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 448 232 116

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Mellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkautionister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 126 641	24 574 023
Konsernbidrag	53 521 034	22 609 857
+/- Permanente forskjeller	(53 521 034)	(54 657 492)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(7 577 117)	
Årets skattegrunnlag	9 549 524	(7 473 612)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 100 895	
Sum	2 100 895	
+/- Endring i utsatt skatt	1 666 966	(1 644 195)
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 767 861	(1 644 195)
Betalbar skatt i skattekostnad	2 100 895	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 864 662)	
Betalbar skatt i balansen	236 233	0



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Andre forskjeller	(13 644 874)	(13 644 874)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 577 117)	0	(7 577 117)
Netto forskjeller	(21 221 991)	(13 644 874)	(7 577 117)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 644 874	13 644 874	0
Sum midlertidige forskjeller	(7 577 117)	0	(7 577 117)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 666 966)	0	(1 666 966)

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	12 498 180	12 598 180
Årets resultat		13 358 780	13 358 780
Konsernbidrag		(6 611 074)	(6 611 074)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	19 245 886	19 345 886