



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 959 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGSTIVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Dueveien 21  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Rohde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2		
Leieinntekter	1, 2	603 517	829 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 517</b>	<b>829 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler		1 000	1 000
Annen driftskostnad	3	524 468	664 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 468</b>	<b>665 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 048</b>	<b>163 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		111	
Annen finanskostnad		-5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-106</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 942</b>	<b>163 918</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 172	36 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 770</b>	<b>127 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 770</b>	<b>127 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 770</b>	<b>127 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 770</b>	<b>127 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		60 770	127 858



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		60 770	127 858



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	146 943	152 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 943</b>	<b>152 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		279 250	280 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>279 250</b>	<b>280 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		117	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 310</b>	<b>433 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 381	
Andre kortsiktige fordringer	5	31 410	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 791</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 211	40 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 211</b>	<b>40 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 002</b>	<b>50 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 312</b>	<b>483 518</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 566	199 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 566</b>	<b>199 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 566</b>	<b>229 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	250 000	
Betalbar skatt	4	11 150	9 296
Skyldige offentlige avgifter		18 596	
Annen kortsiktig gjeld	5		244 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 746</b>	<b>253 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 746</b>	<b>253 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 312</b>	<b>483 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 959 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGSTIVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Dueveien 21  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Rohde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 817 959 482  
SOGSTIVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2		
Leieinntekter	1, 2	603 517	829 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 517</b>	<b>829 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler		1 000	1 000
Annen driftskostnad	3	524 468	664 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 468</b>	<b>665 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 048</b>	<b>163 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		111	
Annen finanskostnad		-5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-106</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>77 942</b>	<b>163 918</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 172</b>	<b>36 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 770</b>	<b>127 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 770</b>	<b>127 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 770</b>	<b>127 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		60 770	127 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 770</b>	<b>127 858</b>



Organisasjonsnr: 817 959 482  
SOGSTIVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	146 943	152 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 943</b>	<b>152 965</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		279 250	280 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>279 250</b>	<b>280 250</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle

anleggsmidler

		117	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 310</b>	<b>433 215</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	5	31 410	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 791</b>	<b>10 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		69 211	40 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 002</b>	<b>50 303</b>

**SUM EIENDELER**

		<b>570 312</b>	<b>483 518</b>
--	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer

å kr 100)

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital

	5	30 000	30 000
	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 566	199 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 566</b>	<b>199 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 566</b>	<b>229 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	250 000	
Betalbar skatt	4	11 150	9 296
Skyldige offentlige avgifter		18 596	
Annen kortsiktig gjeld	5		244 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 746</b>	<b>253 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 746</b>	<b>253 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 312</b>	<b>483 518</b>



Organisasjonsnr: 817 959 482  
SOGSTIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sogstiveien 2 AS

Org.nr. 817 959 482

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1, 2	603 517	829 010
Sum driftsinntekter		603 517	829 010
Avskrivning av driftsmidler		1 000	1 000
Annen driftskostnad	3	524 468	664 101
Sum driftskostnader		525 468	665 101
Driftsresultat		78 048	163 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		111	0
Annen finanskostnad		-5	0
Resultat av finansposter		-106	9
Resultat før skattekostnad		77 942	163 918
Skattekostnad på resultat	4	17 172	36 060
Resultat		60 770	127 858
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		60 770	127 858
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 770	127 858
Sum overføringer		60 770	127 858



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	146 943	152 965
Sum immaterielle eiendeler		146 943	152 965
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		279 250	280 250
Sum varige driftsmidler		279 250	280 250
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		117	0
Sum finansielle anleggsmidler		117	0
Sum anleggsmidler		426 310	433 215
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 381	0
Andre kortsiktige fordringer	5	31 410	10 000
Sum fordringer		74 791	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 211	40 303
Sum omløpsmidler		144 002	50 303
Sum eiendeler		570 312	483 518



Balanse				
	Note	2023	2022	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	5	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		260 566	199 796	
Sum opptjent egenkapital		260 566	199 796	
Sum egenkapital		290 566	229 796	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	5	250 000	0	
Betalbar skatt	4	11 150	9 296	
Skyldige offentlige avgifter		18 596	0	
Annen kortsiktig gjeld	5	0	244 426	
Sum kortsiktig gjeld		279 746	253 722	
Sum gjeld		279 746	253 722	
Sum gjeld og egenkapital		570 312	483 518	

Drøbak, 16.05.2024  
Styret i Sogstiveien 2 AS

---

Mikal Rohde  
styreleder/daglig leder





## Note nr 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

## Note 2 Revisjon

Selskapet har ikke plikt til å ha revisor. Denne valgfriheten for små foretak har selskapet benyttet seg av.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 150	29 778
Endring i utsatt skatt	6 022	6 282
Skattekostnad ordinært resultat	17 172	36 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 942	163 918
Permanente forskjeller	111	-9
Endring i midlertidige forskjeller	-27 372	-28 554
Avgitt konsernbidrag	0	-93 100
Skattepliktig inntekt	50 682	42 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 150	29 778
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 482
Sum betalbar skatt i balansen	11 150	9 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-667 923	-695 294	-27 372
Sum	-667 923	-695 294	-27 372
Grunnlag for utsatt skattefordel	-667 923	-695 294	-27 372
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 943	-152 965	-6 022



Note 5 Aksjonærer, mellomværende og pantestillelser

Aksjekapitalen i Sogstiveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum		300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Follo Eiendom AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Selskapet var i 2017 en del av en trekantfusjon. Selskapet SGV 2 AS (org.nr. 817 959 512) ble innfusjonert i selskapet. Som vederlag ble aksjekapitalen økt i morselskapet Follo Eiendom AS (org.nr. 848 245 992). Selskapet har ved fusjonen overtatt en eiendom i Frogn kommune, Gnr. 69 og bnr. 111 og Gnr. 69 og bnr. 35. Denne eiendommen er fortsatt stilt som sikkerhet for lånet til Follo Eiendom AS, selv om lånet ikke ble overført ifm med fusjonen. Dette pantelånet hos Follo Eiendom AS er pr. 31.12.2023 på kr 3 996 674.

Selskapet har i 2023 en kortsiktig fordring på morselskapet på kr 5 026.