



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 102 488
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KTS TOMTEFELT AS
Forretningsadresse:	c/o AS Kongsberg Tomteselskap, Dyrmyrgata 35 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 530 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 530 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		1 177 796
Annen driftskostnad	3	64 168	47 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 168</b>	<b>1 225 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 168</b>	<b>304 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13 607
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13 607</b>
Annen rentekostnad			13 647
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>13 647</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 168</b>	<b>304 640</b>
Skattekostnad på resultat	4	-14 117	67 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 051</b>	<b>237 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 051</b>	<b>237 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 051</b>	<b>237 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 051</b>	<b>237 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			295 035
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-50 051	-57 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 051</b>	<b>237 619</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 117	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 117</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 117</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 5, 2, 5	<b>676 290</b>	<b>513 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 290</b>	<b>513 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>690 407</b>	<b>513 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		194 985	245 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 985</b>	<b>245 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>219 319</b>	<b>269 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lån	8	447 838	227 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>447 838</b>	<b>227 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>447 838</b>	<b>227 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	23 250	16 085
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 250</b>	<b>16 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 088</b>	<b>243 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>690 407</b>	<b>513 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTS TOMTEFELT AS  
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,  
Dyrmyrgata 35  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 916 102 488  
KTS TOMTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 530 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 530 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		1 177 796
Annen driftskostnad	3	64 168	47 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 168</b>	<b>1 225 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 168</b>	<b>304 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13 607
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13 607</b>
Annen rentekostnad			13 647
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>13 647</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-64 168	304 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 117</b>	<b>67 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 051</b>	<b>237 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 051</b>	<b>237 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 051</b>	<b>237 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			295 035
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-50 051	-57 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 051</b>	<b>237 619</b>



Organisasjonsnr: 916 102 488  
KTS TOMTEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 117	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 117</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 117</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 5, 2,	676 290	513 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 290</b>	<b>513 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>690 407</b>	<b>513 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		194 985	245 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 985</b>	<b>245 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>219 319</b>	<b>269 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	8	447 838	227 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>447 838</b>	<b>227 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>447 838</b>	<b>227 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	23 250	16 085
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 250</b>	<b>16 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 088</b>	<b>243 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>690 407</b>	<b>513 085</b>





Organisasjonsnr: 916 102 488  
KTS TOMTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Elgfaret Dyrgravveien Boligprosjekt AS**

Org nr. 916 102 488

### **Årsregnskap**

**2022**



## Elgfaret Dyrgravveien Boligprosjekt AS

REULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 530 200
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 530 200</b>
Varekostnad	2	0	1 177 796
Annen driftskostnad	3	64 168	47 725
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>64 168</b>	<b>1 225 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 168</b>	<b>304 680</b>
Annen renteinntekt		0	13 607
Annen rentekostnad		0	13 647
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 168</b>	<b>304 640</b>
Skattekostnad på resultat	4	-14 117	67 021
<b>Resultat</b>		<b>-50 051</b>	<b>237 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 051</b>	<b>237 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	295 035
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		50 051	57 417
<b>Sum disponert</b>		<b>-50 051</b>	<b>237 619</b>



**Elgfaret Dyrgravveien Boligsprosjekt AS**

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	4	14 117	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 117</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 117</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	2, 5	676 290	513 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 290</b>	<b>513 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>690 407</b>	<b>513 085</b>



**Elgfaret Dyrgravveien Boligprosjekt AS**

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
Annen egenkapital		194 985	245 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 985</b>	<b>245 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>219 319</b>	<b>269 370</b>
<b>GJELD</b>			
Ansvarlig lån	8	447 838	227 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>447 838</b>	<b>227 630</b>
Leverandørgjeld	8	23 250	16 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 250</b>	<b>16 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 088</b>	<b>243 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>690 407</b>	<b>513 085</b>

Kongsberg, 28.03.2023

Styret i Elgfaret Dyrgravveien Boligprosjekt AS

Øyvind Holm  
styreleder

Marte Gustavsens Ødegården  
styremedlem

Øyvind Eek-Jensen  
styremedlem



## **Elgfaret Dyrgravveien Boligprosjekt AS**

**Org nr. 916 102 488**

### **Årsregnskap**

**2022**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, og inntektsføring ved salg skjer derfor på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstillelse. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Selskapet inntektsfører etter fullført kontraktsmetode.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



## Note 2 Prosjektbeholdning

### Prosjektbeholdning

	2022	2021
IB prosjektbeholdning	513 085	956 645
Påløpte prosjektkostnader	163 205	0
Kjøp av tomter	0	513 085
Solgte tomters kostnad	0	-956 645
<b>Prosjektbeholdning</b>	<b>676 290</b>	<b>513 085</b>

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vederlag	0	0

Selskapet har ingen egne ansatte. Kostnader tilknyttet prosjektledelse faktureres fra morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap.  
Dette utgjorde i 2022 en kostnad i regnskapet på kr 70 500.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	25 561	15 625
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9 063	15 625
<b>Sum</b>	<b>34 624</b>	<b>31 250</b>

*Alle beløp er inkl. mva*



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Prosjektbeholdning	13 317	0	-13 317
<b>Sum</b>	<b>13 317</b>	<b>0</b>	<b>-13 317</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 485	0	77 485
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-64 168</b>	<b>0</b>	<b>64 168</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 117</b>	<b>0</b>	<b>14 117</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-64 168	304 640	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-13 317	73 610	
Avgitt konsernbidrag	0	-378 249	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 485</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	83 215	
Endring i utsatt skattefordel	-14 117	-16 194	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 117</b>	<b>67 021</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	83 215	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-83 215	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendommer relatert til prosjektbeholdning inngår som en del av sikkerhetsstillelsen for lånet som er tatt opp av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap mot konsernets bankforbindelse. Bokført verdi av prosjektbeholdning per 31.12.2022 er kr 676 290.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eiet av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap, med forretningsadresse Dyrmyrgata 35, 3611 Kongsberg.

Der kan konsernregnskapet som inkluderer Elgfaret Dyrgravveien Boligprosjekt AS fås utlevert.



## Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-5 666	245 036	269 370
Årets resultat	0	0	0	-50 051	-50 051
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>194 985</b>	<b>219 319</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	447 838	227 630	23 250	3 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>447 838</b>	<b>227 630</b>	<b>23 250</b>	<b>3 000</b>



Til generalforsamlingen i Elgfaret Dyrgravveien Boligprosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgfaret Dyrgravveien Boligprosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID	2023-03-29 13:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.