



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 407 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLERUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 33A  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 43 441         | 74 245           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>43 441</b>  | <b>74 245</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-43 441</b> | <b>-74 245</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 16             |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 7 200          | 4 812 219        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       | 2    |                |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>7 216</b>   | <b>4 812 219</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         | 2    | 43 689         | 1 353 354        |
| Annen rentekostnad                            |      | 7              | 35               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>43 696</b>  | <b>1 353 389</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-36 480</b> | <b>3 458 831</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3, 4 | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Udekket tap                                   |      | -79 920        | 3 384 586        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 791 386          | 838 075          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>791 386</b>   | <b>838 075</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>791 386</b>   | <b>838 075</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 12 400           | 91 079           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 400</b>    | <b>91 079</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 2    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 96 192           | 96 192           |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 2    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 2    |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 | 2    |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>96 192</b>    | <b>96 192</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 897 206          | 2 319 607        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>897 206</b>   | <b>2 319 607</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 005 798</b> | <b>2 506 878</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 797 184</b> | <b>3 344 953</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6    | 2 013 876         | 2 013 876         |
| Beholdning av egne aksjer       | 6    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 013 876</b>  | <b>2 013 876</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3    |                   |                   |
| Udekket tap                     |      | 1 677 866         | 1 597 946         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-1 677 866</b> | <b>-1 597 946</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5    | <b>336 010</b>    | <b>415 930</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      |                   | 108               |
| Leverandørgjeld                 |      | 32 259            |                   |
| Betalbar skatt                  | 4    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 1 428 915         | 2 928 915         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 461 174</b>  | <b>2 929 023</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 461 174</b>  | <b>2 929 023</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 797 184</b>  | <b>3 344 953</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 407 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLERUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 33A  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 407 453  
SOLLERUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note        | 2022           | 2021             |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                  |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                |                  |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 43 441         | 74 245           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>43 441</b>  | <b>74 245</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-43 441</b> | <b>-74 245</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>         |             |                |                  |
| Annen renteinntekt                                |             | 16             |                  |
| Annen finansinntekt                               |             | 7 200          | 4 812 219        |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler        | 2           |                |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>7 216</b>   | <b>4 812 219</b> |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler          | 2           | 43 689         | 1 353 354        |
| Annen rentekostnad                                |             | 7              | 35               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>43 696</b>  | <b>1 353 389</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-36 480</b> | <b>3 458 831</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           |                |                  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | <b>3, 4</b> | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>              |             |                |                  |
| Udekket tap                                       |             | -79 920        | 3 384 586        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | <b>5</b>    | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |



Organisasjonsnr: 972 407 453  
SOLLERUD INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 791 386          | 838 075          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>791 386</b>   | <b>838 075</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>791 386</b>   | <b>838 075</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 12 400           | 91 079           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 400</b>    | <b>91 079</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 2    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 2    | 96 192           | 96 192           |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 2    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 2    |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 | 2    |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>96 192</b>    | <b>96 192</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 897 206          | 2 319 607        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>897 206</b>   | <b>2 319 607</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 005 798</b> | <b>2 506 878</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 797 184</b> | <b>3 344 953</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 6        | 2 013 876         | 2 013 876         |
| Beholdning av egne aksjer       | 6        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>2 013 876</b>  | <b>2 013 876</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3        |                   |                   |
| Udekket tap                     |          | 1 677 866         | 1 597 946         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-1 677 866</b> | <b>-1 597 946</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>336 010</b>    | <b>415 930</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |          |                   | 108               |
| Leverandørgjeld                 |          | 32 259            |                   |
| Betalbar skatt                  | 4        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 1 428 915         | 2 928 915         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 461 174</b>  | <b>2 929 023</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 461 174</b>  | <b>2 929 023</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 797 184</b>  | <b>3 344 953</b>  |



Organisasjonsnr: 972 407 453  
SOLLERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Sollerud Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 972 407 453



### RESULTATREGNSKAP

#### SOLLERUD INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note        | 2022           | 2021             |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad                         | 1           | 43 441         | 74 245           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>43 441</b>  | <b>74 245</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>-43 441</b> | <b>-74 245</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |             |                |                  |
| Annen renteinntekt                          |             | 16             | 0                |
| Annen finansinntekt                         |             | 7 200          | 4 812 219        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler       | 2           | 43 689         | 1 353 354        |
| Annen rentekostnad                          |             | 7              | 35               |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>-36 480</b> | <b>3 458 831</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |             | -79 920        | 3 384 586        |
| <b>Resultat</b>                             |             | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>3, 4</b> | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |             |                |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | -79 920        | 3 384 586        |
| <b>Sum overføringer</b>                     | <b>5</b>    | <b>-79 920</b> | <b>3 384 586</b> |



BankID Signing  
Knut Schage  
2023-06-22

### BALANSE

#### SOLLERUD INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 2    | 791 386          | 838 075          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>791 386</b>   | <b>838 075</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>791 386</b>   | <b>838 075</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 12 400           | 91 079           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>12 400</b>    | <b>91 079</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                | 2    | 96 192           | 96 192           |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>96 192</b>    | <b>96 192</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 897 206          | 2 319 607        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 005 798</b> | <b>2 506 878</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>1 797 184</b> | <b>3 344 953</b> |

SOLLERUD INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### SOLLERUD INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                      | Note | 2022                        | 2021                        |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>              |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>     |      |                             |                             |
| Aksjekapital                              | 6    | 2 013 876                   | 2 013 876                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong> |      | <strong>2 013 876</strong>  | <strong>2 013 876</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>     |      |                             |                             |
| Udekket tap                               |      | -1 677 866                  | -1 597 946                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong> |      | <strong>-1 677 866</strong> | <strong>-1 597 946</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>          | 5    | <strong>336 010</strong>    | <strong>415 930</strong>    |
| <strong>GJELD</strong>                    |      |                             |                             |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>         |      |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |      | 0                           | 108                         |
| Leverandørgjeld                           |      | 32 259                      | 0                           |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 1 428 915                   | 2 928 915                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>     |      | <strong>1 461 174</strong>  | <strong>2 929 023</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                |      | <strong>1 461 174</strong>  | <strong>2 929 023</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong> |      | <strong>1 797 184</strong>  | <strong>3 344 953</strong>  |

Oslo, 22.06.2023  
Styret i Sollerud Invest AS

\_\_\_\_\_  
Knut Schage  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT

FIFO-metoden blir benyttet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler er anvendt.

Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

### Note 2 Verdipapirer

|                                     | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |                      |                      |
| Bolig Berlin AS                     | 1 907 501            | 561 030              |
| Emerging Europe Land Development AS | 539 000              | 1 140                |
| Nordea Øst Europa                   | 280 000              | 228 285              |
| Prime Office Germany AS             | 589 300              | 703                  |
| Rosenlund & Co AS                   | 500 000              | 229                  |
| <b>Sum</b>                          | <b>3 815 801</b>     | <b>791 386</b>       |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |                      |                      |
| Pipe                                | 0                    | 0                    |
| Tomra Systems ASA                   | 96 192               | 96 192               |
| <b>Sum</b>                          | <b>96 192</b>        | <b>96 192</b>        |
| <b>Sum verdipapirer</b>             | <b>3 911 993</b>     | <b>887 578</b>       |

### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 79 920 etter skatt, mot overskudd på kr. 3 384 586 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |             |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |             |
| Resultat før skatt                       | -79 920        | 3 384 586   |
| Permanente forskjeller                   | 36 705         | -3 346 015  |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -38 571     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-43 216</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -236 809    | -193 593    | 43 216         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 236 809     | 193 593     | -43 216        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 2 013 876           | 0               | 0                                 | -1 597 946         | 415 930                |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -79 920            | -79 920                |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>2 013 876</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>-1 677 866</b>  | <b>336 010</b>         |



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLLERUD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1             | 2 013 876,0      | 2 013 876        |
| <b>Sum</b>      | <b>1</b>      |                  | <b>2 013 876</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Knut Schage | 1               | 100,0            | 100,0              |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b> | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Knut Schage                 | styreleder  | 1               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>1</b>        |