



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 612 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOTVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 318 861 | 2 360 537 |
| Sum inntekter | | 2 318 861 | 2 360 537 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 792 000 | 792 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 543 723 | 382 879 |
| Sum kostnader | | 1 335 723 | 1 174 879 |
| Driftsresultat | | 983 138 | 1 185 657 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 123 | 525 |
| Sum finansinntekter | | 123 | 525 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 116 404 | 78 067 |
| Annen finanskostnad | | 451 914 | 502 285 |
| Sum finanskostnader | | 568 318 | 580 352 |
| Netto finans | | -568 195 | -579 827 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 414 943 | 605 831 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 91 287 | 133 203 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 323 656 | 472 628 |
| Årsresultat | 5 | 323 656 | 472 628 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 323 656 | 472 628 |
| Totalresultat | | 323 656 | 472 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 852 540 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 323 656 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -379 912 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 323 656 | 472 628 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 397 359 | 288 723 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 397 359 | 288 723 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 18 624 256 | 19 416 256 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 18 624 256 | 19 416 256 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 19 021 615 | 19 704 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 294 276 | 847 869 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | | 1 369 |
| Sum fordringer | | 294 276 | 849 238 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 534 432 | 128 353 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 534 432 | 128 353 |
| Sum omløpsmidler | | 828 708 | 977 592 |
| SUM EIENDELER | | 19 850 323 | 20 682 571 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 428 270 | 1 104 614 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 428 270 | 1 104 614 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 928 270 | 1 604 614 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 14 080 000 | 15 240 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 080 000 | 15 240 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 080 000 | 15 240 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 148 516 | 37 500 |
| Betalbar skatt | 2 | 199 923 | 39 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 557 | 108 435 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 3 319 588 | 3 203 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 157 469 | 488 798 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 842 053 | 3 837 957 |
| Sum gjeld | | 17 922 053 | 19 077 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 850 323 | 20 682 571 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386968

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 612 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOTVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 918 612 963
FOTVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 318 861 | 2 360 537 |
| Sum inntekter | | 2 318 861 | 2 360 537 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 3 | | 792 000 | 792 000 |
| Annen driftskostnad 6 | | 543 723 | 382 879 |
| Sum kostnader | | 1 335 723 | 1 174 879 |
| Driftsresultat | | 983 138 | 1 185 657 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 123 | 525 |
| Sum finansinntekter | | 123 | 525 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 116 404 | 78 067 |
| Annen finanskostnad | | 451 914 | 502 285 |
| Sum finanskostnader | | 568 318 | 580 352 |
| Netto finans | | -568 195 | -579 827 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 414 943 | 605 831 |
| Skattekostnad på ordinært resultat 2 | | 91 287 | 133 203 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 323 656 | 472 628 |
| Årsresultat | 5 | 323 656 | 472 628 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 323 656 | 472 628 |
| Totalresultat | | 323 656 | 472 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 852 540 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 323 656 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -379 912 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 323 656 | 472 628 |



Organisasjonsnr: 918 612 963
FOTVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 397 359 | 288 723 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 397 359 | 288 723 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| | | 18 624 256 | 19 416 256 |
|--|--|------------|------------|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 18 624 256 | 19 416 256 |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|

Andre langsiktige

fordringer

| | | | |
|--|---|--|--|
| | 8 | | |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 19 021 615 | 19 704 979 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| | | 294 276 | 847 869 |
|--|--|---------|---------|

Andre kortsiktige

fordringer

| | | | |
|--|---|--|-------|
| | 8 | | 1 369 |
|--|---|--|-------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 294 276 | 849 238 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| | | 534 432 | 128 353 |
|--|--|---------|---------|

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| | | 534 432 | 128 353 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 828 708 | 977 592 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 19 850 323 | 20 682 571 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| | 4 | 500 000 | 500 000 |
|--|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | | 1 428 270 | 1 104 614 |
|--|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 428 270 | 1 104 614 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 928 270 | 1 604 614 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 14 080 000 | 15 240 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 080 000 | 15 240 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 080 000 | 15 240 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 148 516 | 37 500 |
| Betalbar skatt | 2 | 199 923 | 39 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 557 | 108 435 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 3 319 588 | 3 203 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 157 469 | 488 798 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 842 053 | 3 837 957 |
| Sum gjeld | | 17 922 053 | 19 077 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 850 323 | 20 682 571 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 918 612 963
FOTVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 5000.00 | 100.00 | 500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kraken Invest AS | 5000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 5000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Fotvegen Eiendom AS

Org.nr.: 918 612 963



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Fotvegen Eiendom AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekt | | 2 318 861 | 2 360 537 |
| Sum driftsinntekter | | 2 318 861 | 2 360 537 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 792 000 | 792 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 543 723 | 382 879 |
| Sum driftskostnader | | 1 335 723 | 1 174 879 |
| Driftsresultat | | 983 138 | 1 185 657 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 123 | 525 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -116 404 | -78 067 |
| Annen finanskostnad | | -451 914 | -502 285 |
| Resultat av finansposter | | -568 195 | -579 827 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 414 943 | 605 831 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 91 287 | 133 203 |
| Ordinært resultat | | 323 656 | 472 628 |
| Årsresultat | 5 | 323 656 | 472 628 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag nto etter skatt | | 0 | 852 540 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 323 656 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 379 912 |
| Sum overføringer | | 323 656 | 472 628 |

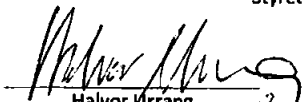


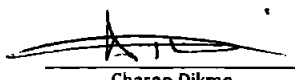
| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Fotvegen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 397 359 | 288 723 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 397 359 | 288 723 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 18 624 256 | 19 416 256 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 7 | 18 624 256 | 19 416 256 |
| Sum anleggsmidler | | 19 021 615 | 19 704 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 294 276 | 847 869 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 0 | 1 369 |
| Sum fordringer | | 294 276 | 849 238 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 534 432 | 128 353 |
| Sum omløpsmidler | | 828 708 | 977 592 |
| Sum eiendeler | | 19 850 323 | 20 682 571 |

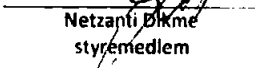


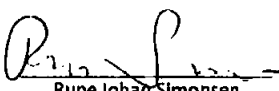
| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Fotvegen Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 428 270 | 1 104 614 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 428 270 | 1 104 614 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 928 270 | 1 604 614 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 14 080 000 | 15 240 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 080 000 | 15 240 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 148 516 | 37 500 |
| Betalbar skatt | 2 | 199 923 | 39 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 557 | 108 435 |
| Konserngjeld | 8 | 3 319 588 | 3 203 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 157 469 | 488 798 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 842 053 | 3 837 957 |
| Sum gjeld | | 17 922 053 | 19 077 957 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 850 323 | 20 682 571 |

Aksdal, den 18.06.21
Styret i Fotvegen Eiendom AS


Halvor Ørrang
styreleder


Chasan Dikme
styremedlem


Netzanti Dikme
styremedlem


Rune Johan Simonsen
styremedlem

Fotvegen Eiendom AS Side 4



Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skje på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 199 923 | 240 499 |
| Endring i utsatt skattefordel | -108 636 | -107 296 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 91 287 | 133 203 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 414 943 | 605 831 |
| Permanente forskjeller | 0 | -365 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 493 797 | 487 712 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 093 000 |
| Skattepliktig inntekt | 908 740 | 177 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 199 923 | 240 499 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -240 460 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 199 923 | 39 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 806 175 | -1 312 378 | 493 797 |
| Sum | -1 806 175 | -1 312 378 | 493 797 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 806 175 | -1 312 378 | 493 797 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -397 359 | -288 723 | 108 635 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 21 660 256 | 21 660 256 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 21 660 256 | 21 660 256 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 3 036 000 | 3 036 000 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 18 624 256 | 18 624 256 |
| Årets ordinære avskrivninger | 792 000 | 792 000 |
| Økonomisk levetid | 20 år | |



Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fotvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 100,0 | 500 000 |
| Sum | 5 000 | | 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Kraken Invest AS | 5 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Netzanti Dikme | styremedlem | 3 000 |
| Rune Johan Simonsen | styremedlem | 2 000 |
| Totalt antall aksjer | | 5 000 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 500 000 | 1 104 614 | 1 604 614 |
| Pr 01.01.2020 | 500 000 | 1 104 614 | 1 604 614 |
| Årets resultat | | 323 656 | 323 656 |
| Pr 31.12.2020 | 500 000 | 1 428 270 | 1 928 270 |

Note 6 Lønnskostnader

Fotvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 950.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 14 080 000 | 15 240 000 |
| Sum | 14 080 000 | 15 240 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 18 624 256 | 19 416 256 |
| Sum | 18 624 256 | 19 416 256 |

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld hos søsterselskap.
Samlet gjeld hos søsterselskap hvor eiendom er stillet som sikkerhet utgjør pr 31.12 kr 14 666 000

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for realkausjon gitt til morselskap.
Gjeld hos morselskap hvor eiendommen er stillet som sikkerhet utgjør pr 31.12 kr 8 625 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 3 319 588 | 3 203 184 |
| Sum | 0 | 0 | 3 319 588 | 3 203 184 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fotvegen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fotvegen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 323 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 26. mai 2021
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor