



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 681 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 680	1 130 633
Sum inntekter		1 281 680	1 130 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	13 410
Annen driftskostnad	3,4,5	862 706	847 040
Sum kostnader		882 103	860 450
Driftsresultat		399 577	270 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 419	305
Sum finansinntekter		5 419	305
Annen rentekostnad		300 022	212 794
Sum finanskostnader		300 022	212 794
Netto finans		294 602	212 490
Ordinært resultat før skattekostnad		104 974	57 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 974	57 694
Årsresultat		104 974	57 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 974	57 694
Sum overføringer og disponeringer		104 974	57 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	64 342 900	64 342 900
Sum varige driftsmidler		64 342 900	64 342 900
Sum anleggsmidler		64 342 900	64 342 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 459	34 297
Andre fordringer		74 985	67 331
Sum fordringer		83 444	101 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 285	289 844
Sum omløpsmidler		529 729	391 472
SUM EIENDELER		64 872 629	64 734 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	351 349	246 375
Sum opptjent egenkapital		351 349	246 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		436 349	331 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 141 000	26 991 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	39 129 000	37 279 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 270 000	64 270 000
Sum langsiktig gjeld		64 270 000	64 270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 531	56 838
Annen kortsiktig gjeld		84 749	76 159
Sum kortsiktig gjeld		166 280	132 997
Sum gjeld		64 436 280	64 402 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 872 629	64 734 372
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	64 270 000	64 270 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343639

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 681 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 916 681 143
NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 680	1 130 633
Sum inntekter		1 281 680	1 130 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	13 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	862 706	847 040
Sum kostnader		882 103	860 450
Driftsresultat		399 577	270 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 419	305
Sum finansinntekter		5 419	305
Annen rentekostnad		300 022	212 794
Sum finanskostnader		300 022	212 794
Netto finans		294 602	212 490
Ordinært resultat før skattekostnad		104 974	57 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 974	57 694
Årsresultat		104 974	57 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 974	57 694
Sum overføringer og disponeringer		104 974	57 694



Organisasjonsnr: 916 681 143
NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	64 342 900	64 342 900
Sum varige driftsmidler		64 342 900	64 342 900
Sum anleggsmidler		64 342 900	64 342 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 459	34 297
Andre fordringer		74 985	67 331
Sum fordringer		83 444	101 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 285	289 844
Sum omløpsmidler		529 729	391 472
SUM EIENDELER		64 872 629	64 734 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	351 349	246 375
Sum opptjent egenkapital		351 349	246 375
Sum egenkapital		436 349	331 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	25 141 000	26 991 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	39 129 000	37 279 000



Sum annen langsiktig gjeld		64 270 000	64 270 000
Sum langsiktig gjeld		64 270 000	64 270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 531	56 838
Annen kortsiktig gjeld		84 749	76 159
Sum kortsiktig gjeld		166 280	132 997
Sum gjeld		64 436 280	64 402 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 872 629	64 734 372
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	64 270 000	64 270 000



Organisasjonsnr: 916 681 143
NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Neskilen Terrasse Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Neskilen Terrasse Brl som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 4. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-02-05 22:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		820 068	739 842	820 068
Innbetalte rentekostnader		300 022	212 794	350 000
Andre driftsinntekter		161 590	177 997	146 676
Sum inntekter		1 281 680	1 130 633	1 316 744
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	19 397	13 410	13 410
Revisjonshonorar	3	9 250	9 100	9 500
Årskontigent boligbyggelag		5 100	5 100	5 100
Forretningsførerhonorar bbl		89 442	87 261	89 443
Kommunale avgifter		256 410	253 468	285 000
TV og Internett		92 573	83 948	85 476
Forsikring		39 432	36 893	39 000
Vaktmestertjenester abbl		4 170	0	5 000
Vedlikehold	4	119 112	114 516	144 000
Elektrisk energi		176 670	173 062	161 200
Andre driftskostnader	5	70 547	83 692	80 115
Sum driftskostnader		882 103	860 450	917 244
Driftsresultat		399 577	270 183	399 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		5 419	305	500
Rentekostnad		300 022	212 794	0
Avdrag		0	0	350 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		294 602	212 490	349 500
Årsresultat		104 974	57 694	50 000
Overført opptjent egenkapital		104 974	57 694	0
Sum disponert		104 974	57 694	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	64 342 900	64 342 900
Sum anleggsmidler		64 342 900	64 342 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 459	34 297
Andre fordringer		74 985	67 331
Innestående på driftskonto		446 285	289 844
Sum omløpsmidler		529 729	391 472
SUM EIENDELER		64 872 629	64 734 372

167 Neskilen Terrasse Brl



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	85 000	85 000
Opptjent egenkapital	8	351 349	246 375
Sum egenkapital		436 349	331 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	25 141 000	26 991 000
Nedbetalt IN beboere	9	21 136 000	19 286 000
Borettsinnskudd	10	17 993 000	17 993 000
Sum langsiktig gjeld		64 270 000	64 270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 531	56 838
Annen kortsiktig gjeld		84 749	76 159
Sum kortsiktig gjeld		166 280	132 997
Sum gjeld		64 436 280	64 402 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 872 629	64 734 372
Pantestillelser	11	64 270 000	64 270 000

Neskilen Terrasse Brl

Arendal, 04.02.2023

Dag Jonassen
Styreleder

Tor Arne Richvoldsen
Styremedlem

Turid Homdrom
Styremedlem

167 Neskilen Terrasse Brl



Noter Neskilen Terrasse Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	258 475	200 781
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	104 974	57 694
Avdrag langsiktig gjeld	-1 850 000	0
Endring i langsiktige poster	1 850 000	0
B. Periodens endringer disponible midler	104 974	57 694
C. Disponible midler	363 449	258 475
Omløpsmidler	529 729	391 472
- Kortsiktig gjeld	166 280	132 997
Disponible midler	363 449	258 475



Noter Neskilen Terrasse Brl

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	2 000
5300 Styrehonorar	17 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	1 410
Sum	19 397	13 410

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	9 250	9 100
Sum	9 250	9 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	0	3 897
6602 Vedlikehold Elektro	44 297	58 795
6604 Vedlikehold Utvendig	35 408	13 380
6605 Vedlikehold Heis	30 707	30 390
6606 Vedlikehold Garasjer	4 700	4 054
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	119 112	114 516

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	31 500	31 500
6619 Andre driftskostnader	1 890	2 014
6620 Snørydding	19 594	34 891
6621 Alarmkostnader	10 475	10 131
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 092	917
7720 Generalforsamling	2 316	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 600	4 159
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
Sum	70 547	83 692

167 Neskilen Terrasse Brl



Noter Neskilen Terrasse Brl

Note 6 - Tomt / bygninger

	Bygninger 2016	Totalt
Anskaffet år:		
Kostpris	64 270 000	64 270 000
Innglassing mellom bygg og heishus 2018	72 900	72 900
Bokført verdi	64 342 900	64 342 900

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 17 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	246 375	188 681
Grunnkapital	85 000	85 000
Årets resultat	104 974	57 694
Sum egenkapital 31.12	436 349	331 375

167 Neskilen Terrasse Brl



Noter Neskilen Terrasse Brl

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11526664
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	20.04.2046
Opprinnelig lånebeløp:	46 277 000
Lånesaldo 01.01:	26 991 000
Avdrag i perioden:	1 850 000
Lånesaldo 31.12:	25 141 000
Andelssaldo 01.01:	19 286 000
Innbetalt IN i perioden:	1 850 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	21 136 000
Sum pantegjeld for lån:	46 277 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11526664	1	3 888 000	3 888 000
	1	2 916 000	2 916 000
	2	2 297 000	4 594 000
	1	2 256 000	2 256 000
	1	2 081 000	2 081 000
	2	1 500 000	3 000 000
	1	1 453 000	1 453 000
	1	1 157 000	1 157 000
	1	1 085 000	1 085 000
	1	800 000	800 000
	1	700 000	700 000
	1	600 000	600 000
	1	580 000	580 000
	1	31 000	31 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 11526664 har første avdrag 20.10.2024 med kr 418 639	1	3 888 000	10 790
	1	2 916 000	8 093
	2	2 297 000	6 375
	1	2 256 000	6 261
	1	2 081 000	5 775
	2	1 500 000	4 163
	1	1 453 000	4 032
	1	1 157 000	3 211
	1	1 085 000	3 011
	1	800 000	2 220
	1	700 000	1 943
	1	600 000	1 665
	1	580 000	1 610
	1	31 000	86

167 Neskilen Terrasse Brl



Noter Neskilen Terrasse Brl

Pantegjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

167 Neskilen Terrasse Brl



Noter Neskilen Terrasse Brl

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 64 270 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 64 270 000,-.

167 Neskilen Terrasse Brl



Resultat og balanse med noter for Neskilen Terrasse Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Neskilen Terrasse Brl

Styreleder	Dag Jonassen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Tor Arne Richvoldsen (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Turid Homdrom (sign.)	09.02.2023