



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 067 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIG FOR FOLKET AS
Forretningsadresse:	c/o Roger Rasmussen Burvegen 11 2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 556 564	18 022 049
Annen driftsinntekt		150 000	37 500
Sum inntekter		60 706 564	18 059 549
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		25 030 051	-2 878
Varekostnad		25 590 448	14 867 056
Lønnskostnad	5	1 457 561	480 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 833	44 630
Annen driftskostnad	5	669 202	665 646
Sum kostnader		52 797 096	16 055 308
Driftsresultat		7 909 468	2 004 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 845	421
Annen finansinntekt		141 956	24 005
Sum finansinntekter		148 801	24 426
Annen rentekostnad		1 322 748	567 394
Annen finanskostnad		421 678	160 167
Sum finanskostnader		1 744 427	727 561
Netto finans		-1 595 625	-703 135
Ordinært resultat før skattekostnad		6 313 843	1 301 106
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 389 045	286 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 924 798	1 014 802
Årsresultat	6	4 924 798	1 014 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 924 798	1 014 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 924 798	1 014 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Udekket tap		202 358	14 802
Avsatt til annen egenkapital		3 722 440	
Sum overføringer og disponeringer		4 924 798	1 014 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	179 424	167 363
Sum varige driftsmidler	4	179 424	167 363
Sum anleggsmidler		179 424	167 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	10 481 632	35 615 233
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 075 004	47 916
Sum fordringer		4 075 004	47 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 811 543	1 268 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 811 543	1 268 786
Sum omløpsmidler		16 368 179	36 931 935
SUM EIENDELER		16 547 603	37 099 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	220 000	220 000
Overkurs	6	1 374 430	2 374 430
Sum innskutt egenkapital		1 594 430	2 594 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	3 722 440	
Udekket tap	6		202 358
Sum opptjent egenkapital		3 722 440	-202 358
Sum egenkapital		5 316 870	2 392 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 204	5 337
Sum avsetninger for forpliktelser		80 204	5 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 11	3 720 983	159 970
Sum annen langsiktig gjeld		3 720 983	159 970
Sum langsiktig gjeld		3 801 187	165 307
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 11	2 126 366	25 929 628
Leverandørgjeld		1 589 049	4 426 541
Betalbar skatt	3	1 314 178	219 717
Skyldig offentlige avgifter		167 617	38 496
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 232 336	2 927 536
Sum kortsiktig gjeld		7 429 546	34 541 918
Sum gjeld		11 230 733	34 707 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 547 603	37 099 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841463

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 067 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG FOR FOLKET AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 067 662
BOLIG FOR FOLKET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 556 564	18 022 049
Annen driftsinntekt		150 000	37 500
Sum inntekter		60 706 564	18 059 549
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		25 030 051	-2 878
Varekostnad		25 590 448	14 867 056
Lønnskostnad	5	1 457 561	480 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 833	44 630
Annen driftskostnad	5	669 202	665 646
Sum kostnader		52 797 096	16 055 308
Driftsresultat		7 909 468	2 004 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 845	421
Annen finansinntekt		141 956	24 005
Sum finansinntekter		148 801	24 426
Annen rentekostnad		1 322 748	567 394
Annen finanskostnad		421 678	160 167
Sum finanskostnader		1 744 427	727 561
Netto finans		-1 595 625	-703 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 389 045	286 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 924 798	1 014 802
Årsresultat	6	4 924 798	1 014 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 924 798	1 014 802
Totalresultat		4 924 798	1 014 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000



Udekket tap	202 358	14 802
Avsatt til annen egenkapital	3 722 440	
Sum overføringer og disponeringer	4 924 798	1 014 802



Organisasjonsnr: 822 067 662
BOLIG FOR FOLKET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4, 8

179 424

167 363

Sum varige driftsmidler

4

179 424

167 363

Sum anleggsmidler

179 424

167 363

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

8, 9

10 481 632

35 615 233

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 075 004

47 916

Sum fordringer

4 075 004

47 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

1 811 543

1 268 786

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 811 543

1 268 786

Sum omløpsmidler

16 368 179

36 931 935

SUM EIENDELER

16 547 603

37 099 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

220 000

220 000

Overkurs

6

1 374 430

2 374 430

Sum innskutt egenkapital

1 594 430

2 594 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 722 440

Udekket tap

6

202 358

Sum opptjent egenkapital

3 722 440

-202 358

Sum egenkapital

5 316 870

2 392 072

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 204	5 337
Sum avsetninger for forpliktelses		80 204	5 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 11	3 720 983	159 970
Sum annen langsiktig gjeld		3 720 983	159 970
Sum langsiktig gjeld		3 801 187	165 307
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 11	2 126 366	25 929 628
Leverandørgjeld		1 589 049	4 426 541
Betalbar skatt	3	1 314 178	219 717
Skyldig offentlige avgifter		167 617	38 496
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 232 336	2 927 536
Sum kortsiktig gjeld		7 429 546	34 541 918
Sum gjeld		11 230 733	34 707 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 547 603	37 099 297



Organisasjonsnr: 822 067 662
BOLIG FOR FOLKET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Bolig for Folket AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 25.07.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Bolig for Folket AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.924.798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELLUND



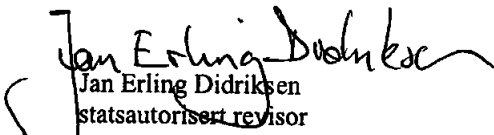
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Bolig for Folket AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND