



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP STADIONBLOKKEN C AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			165 824
Leieinntekt		13 402 893	13 438 416
Annen driftsinntekt		71 805	
Sum inntekter		13 474 698	13 604 240
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		151 019	693 544
Av- og nedskrivninger	1	4 317 917	4 533 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 976 478	1 796 245
Sum kostnader		6 445 414	7 023 747
Driftsresultat		7 029 284	6 580 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		3	1 114
Sum finansinntekter		3	1 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 803 695	1 635 783
Annen rentekostnad	3	162 372	-540
Sum finanskostnader		1 966 067	1 635 243
Netto finans		-1 966 064	-1 634 129
Ordinært resultat før skattekostnad		5 063 220	4 946 364
Skattekostnad på resultat	4	1 113 908	1 088 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 949 312	3 858 164
Årsresultat	5	3 949 312	3 858 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 949 312	3 858 164
Totalresultat		3 949 312	3 858 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	5 492 143	
Avsatt til annen egenkapital		-1 542 831	3 858 164
Sum overføringer og disponeringer		3 949 312	3 858 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		125 018 144	127 536 785
Anlegg under utførelse		750 000	1 628 293
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 028	67 091
Sum varige driftsmidler	1, 6	125 809 173	129 232 169
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		125 809 173	129 232 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 563	2 773
Andre kortsiktige fordringer		335 863	232 511
Konsernfordringer	3, 3		158 326
Sum fordringer		737 426	393 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 887	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 887	
Sum omløpsmidler		2 779 313	393 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		128 588 485	129 625 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		79 900 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 707 707	29 707 707
Sum innskutt egenkapital		109 807 707	109 807 707

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-43 339 172	-41 796 342
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-43 339 172	-41 796 342

Sum egenkapital	5	66 468 535	68 011 365
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	12 789 031	13 224 189
Sum avsetninger for forpliktelser		12 789 031	13 224 189

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	38 250 000	42 934 770
Sum annen langsiktig gjeld		38 250 000	42 934 770

Sum langsiktig gjeld		51 039 031	56 158 959
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		795 612	543 031
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		244 183	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 428 709	3 922 424
Annen kortsiktig gjeld		1 612 415	990 000
Sum kortsiktig gjeld		11 080 919	5 455 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		62 119 950	61 614 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 588 485	129 625 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430305

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP STADIONBLOKKEN C AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 973 672
HP STADIONBLOKKEN C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			165 824
Leieinntekt		13 402 893	13 438 416
Annen driftsinntekt		71 805	
Sum inntekter		13 474 698	13 604 240
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		151 019	693 544
Av- og nedskrivninger	1	4 317 917	4 533 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 976 478	1 796 245
Sum kostnader		6 445 414	7 023 747
Driftsresultat		7 029 284	6 580 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		3	1 114
Sum finansinntekter		3	1 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 803 695	1 635 783
Annen rentekostnad	3	162 372	-540
Sum finanskostnader		1 966 067	1 635 243
Netto finans		-1 966 064	-1 634 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 113 908	1 088 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 949 312	3 858 164
Årsresultat	5	3 949 312	3 858 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 949 312	3 858 164
Totalresultat		3 949 312	3 858 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3	5 492 143	
Avsatt til annen egenkapital		-1 542 831	3 858 164



Sum overføringer og
disponeringer

3 949 312

3 858 164



Organisasjonsnr: 991 973 672
HP STADIONBLOKKEN C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		125 018 144	127 536 785
Anlegg under utførelse		750 000	1 628 293
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr		41 028	67 091
Sum varige driftsmidler	1, 6	125 809 173	129 232 169
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		125 809 173	129 232 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 563	2 773
Andre kortsiktige fordringer		335 863	232 511
Konsernfordringer	3, 3		158 326
Sum fordringer		737 426	393 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 041 887	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 887	
Sum omløpsmidler		2 779 313	393 610
SUM EIENDELER		128 588 485	129 625 779



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		79 900 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 707 707	29 707 707
Sum innskutt egenkapital		109 807 707	109 807 707

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-43 339 172	-41 796 342
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-43 339 172	-41 796 342

Sum egenkapital 5 **66 468 535** **68 011 365**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	12 789 031	13 224 189
Sum avsetninger for forpliktelses		12 789 031	13 224 189
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	38 250 000	42 934 770
Sum annen langsiktig gjeld		38 250 000	42 934 770

Sum langsiktig gjeld **51 039 031** **56 158 959**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		795 612	543 031
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		244 183	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 428 709	3 922 424
Annen kortsiktig gjeld		1 612 415	990 000
Sum kortsiktig gjeld		11 080 919	5 455 455

Sum gjeld **62 119 950** **61 614 414**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **128 588 485** **129 625 779**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 991 973 672
HP STADIONBLOKKEN C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hp Stadionblokken C AS

Org.nr: 991 973 672

Pennso Dokumentnøkkel: VZ08W-MY6TM-AWCEC-VYELV-56VPY-OW30N

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec



Resultatregnskap Hp Stadionblokken C AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		-	165 824
Leieinntekt		13 402 893	13 438 416
Annen driftsinntekt		71 805	-
Sum driftsinntekter		13 474 698	13 604 240
Vedlikeholdskostnader		151 019	693 544
Av- og nedskrivninger	1	4 317 917	4 533 958
Annen driftskostnad	2	1 976 478	1 796 245
Sum driftskostnader		6 445 414	7 023 747
Driftsresultat		7 029 284	6 580 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		-	1 114
Annen renteinntekt		3	-
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	1 803 695	1 635 783
Annen rentekostnad		162 372	540
Resultat av finansposter		-1 966 064	-1 634 129
Resultat før skattekostnad		5 063 220	4 946 364
Skattekostnad på resultat	4	1 113 908	1 088 200
Resultat		3 949 312	3 858 164
Årsresultat	5	3 949 312	3 858 164
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	5 492 143	-
Avsatt til annen egenkapital		-1 542 831	3 858 164
Sum overføringer		3 949 312	3 858 164

Pennso Dokumentnøkkel: VZ08W-MY6TM-AWCEC-VYELV-56VPY-0W30N



Balanse 31.12 Hp Stadionblokken C AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		125 018 144	127 536 785
Anlegg under utførelse		750 000	1 628 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 028	67 091
Sum varige driftsmidler	1, 6	125 809 173	129 232 169
Sum anleggsmidler		125 809 173	129 232 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		401 563	2 773
Fordringer på selskap i samme konsern	3	-	158 326
Andre kortsiktige fordringer		335 863	232 511
Sum fordringer		737 426	393 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 887	-
Sum omløpsmidler		2 779 313	393 610
Sum eiendeler		128 588 485	129 625 779

Pennso Dokumentnøkkel: VZ08W-MY6TM-AWCEC-VYELV-56VPY-0W30N



Balanse 31.12
Hp Stadionblokken C AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs		79 900 000	79 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 707 707	29 707 707
Sum innskutt egenkapital		109 807 707	109 807 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-43 339 172	-41 796 342
Sum opptjent egenkapital		-43 339 172	-41 796 342
Sum egenkapital	5	66 468 535	68 011 365
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 789 031	13 224 189
Sum avsetning for forpliktelser		12 789 031	13 224 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	38 250 000	42 934 770
Sum annen langsiktig gjeld		38 250 000	42 934 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 612	543 031
Skyldig offentlige avgifter		244 183	-
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 428 709	3 922 424
Annen kortsiktig gjeld		1 612 415	990 000
Sum kortsiktig gjeld		11 080 919	5 455 455
Sum gjeld		62 119 950	61 614 414
Sum egenkapital og gjeld		128 588 485	129 625 779

17.02.2023
Styret i Hp Stadionblokken C AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Truls Kolsrud Engene
daglig leder



Noter til regnskapet 2022 Hp Stadionblokken C AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hp Stadionblokken C AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Femneo Dokumentnøkkel: VZ08W-MY6TM-AWCEC-VYELV-56VPY-0W30N



Noter til regnskapet 2022

Hp Stadionblokken C AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	164 375 925	1 519 896	8 232 475	363 828	1 628 293	176 120 417
Tilgang	1 773 213	-	-	-	-878 293	894 920
Ansk. kost pr 31.12	166 149 139	1 519 896	8 232 475	363 828	750 000	177 015 337
Akk. avskrivninger pr 31.12	50 319 329	564 036	-	322 800	-	51 206 165
Bokført verdi 31.12	115 829 809	955 860	8 232 475	41 028	750 000	125 809 173
Årets avskrivninger	4 099 855	192 000	-	26 063	-	4 317 917
Sum ned-/avskrivninger	4 099 855	192 000	-	26 063	-	4 317 917

Økonomisk levetid	10-50 år	3-20 år	ia	10 år	ia
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen

Note 2 Lønnskostnader

Hp Stadionblokken C AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	31 470	15 400
Sum honorarer	31 470	15 400

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld nærstående		
Gjeld til selskap i samme konsern*	38 250 000	42 934 770
Konsernbidrag	7 041 209	3 922 424
Påløpte renter konsern	1 387 500	-
Sum	46 678 709	46 857 194

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2022

Hp Stadionblokken C AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 549 066	862 933
Endring i utsatt skatt	-435 158	225 267
Skattekostnad ordinært resultat	1 113 908	1 088 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 063 220	4 946 364
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 977 989	-1 023 940
Avgitt konsernbidrag	-7 041 209	-3 922 424
Skattepliktig inntekt	0	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 549 066	862 933
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 549 066	-862 933
Sum betalbar skatt i balansen	-	-
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 063 220	4 946 364
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 113 908	1 088 200
Sum	1 113 908	1 088 200
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	58 131 959	60 109 948	1 977 989
Sum	58 131 959	60 109 948	1 977 989
Grunnlag for utsatt skatt	58 131 959	60 109 948	1 977 989
Utsatt skatt (22 %)	12 789 031	13 224 189	435 158

Femneo Dokumentnøkkel: VZ08W-MY6TM-AWCEC-VYELV-56VPY-0W30N



Noter til regnskapet 2022 Hp Stadionblokken C AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	79 900 000	29 707 707	-41 796 342	68 011 365
Årets resultat				3 949 312	3 949 312
Konsembidrag avgitt				-5 492 143	-5 492 143
Pr 31.12.2022	200 000	79 900 000	29 707 707	-43 339 173	66 468 534

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	125 768 144	-
Sum	125 768 144	-

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hp Stadionblokken C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hinna Park AS	1 000	100,0	100,0

Femneo Dokumentnøkkel: VZ08W-MY6TM-AWCEC-VYELV-56VPY-0W30N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:50 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-02-17 14:48:19 UTC



Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-60753

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-17 16:40:20 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101311

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-02-19 20:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ08W-MY6TM-AWCEC-YYELV-56VPY-OW3ON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HP Stadionblokken C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HP Stadionblokken C AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: GMD6U-8MPGK-CCOO-8XIEE-CYVW4-CWBA2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HP Stadionblokken CAS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. februar 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: GMD6U-8MPGK-CQOQ-8XEE-CYVW4-CVBA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skalland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 08:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMD6U-8MPGK-CCOO-8XIEE-CYVW4-CWBA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>