



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 500 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDRAAKS AS
Forretningsadresse:	Leirvollen 21A 3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	6 588
Sum inntekter		0	6 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	579 299
Annen driftskostnad		74 546	121 894
Sum kostnader		74 546	701 193
Driftsresultat		-74 546	-694 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 500 000	4 000 000
Annen renteinntekt		422	41
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		2 500 422	4 000 041
Nedskrivning av finansielle eiendeler		56 556	526 543
Annen rentekostnad		25	49
Sum finanskostnader		56 581	526 592
Netto finans		2 443 840	3 473 449
Ordinært resultat før skattekostnad		2 369 295	2 778 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 369 295	2 778 844
Årsresultat		2 369 295	2 778 844
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 600 000	0
Annen egenkapital		-230 705	2 778 844
Sum overføringer og disponeringer		2 369 295	2 778 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 152 427	22 152 427
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	82 844
Investeringer i tilknyttet selskap	2	56 249 485	56 249 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		78 401 912	78 484 756
Sum anleggsmidler		78 401 912	78 484 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 317 889	1 265 380
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		1 317 889	1 265 380
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Andre finansielle instrumenter		354 603	396 858
Sum investeringer		354 603	396 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 921	1 424 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 921	1 424 717
Sum omløpsmidler		3 546 413	3 086 955
SUM EIENDELER		81 948 325	81 571 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	385 473	385 473
Overkurs		40 395 248	40 395 248
Sum innskutt egenkapital		40 780 721	40 780 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 528 423	18 759 128
Sum opptjent egenkapital		18 528 423	18 759 128
Sum egenkapital		59 309 144	59 539 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 600 202	21 650 202
Øvrig langsiktig gjeld		0	252 107
Sum annen langsiktig gjeld		22 600 202	21 902 309
Sum langsiktig gjeld		22 600 202	21 902 309
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		227	0
Leverandørgjeld		2 502	1 450
Skyldige offentlige avgifter		0	38 601
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		36 250	89 501
Sum kortsiktig gjeld		38 979	129 552
Sum gjeld		22 639 181	22 031 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 948 325	81 571 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681782

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 500 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRAAKS AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 500 022
NORDRAAKS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	6 588
Sum inntekter		0	6 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	579 299
Annen driftskostnad		74 546	121 894
Sum kostnader		74 546	701 193
Driftsresultat		-74 546	-694 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 500 000	4 000 000
Annen renteinntekt		422	41
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		2 500 422	4 000 041
Nedskrivning av finansielle eiendeler		56 556	526 543
Annen rentekostnad		25	49
Sum finanskostnader		56 581	526 592
Netto finans		2 443 840	3 473 449
Ordinært resultat før skattekostnad		2 369 295	2 778 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 369 295	2 778 844
Årsresultat		2 369 295	2 778 844
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 600 000	0
Annen egenkapital		-230 705	2 778 844
Sum overføringer og disponeringer		2 369 295	2 778 844



Organisasjonsnr: 991 500 022
NORDRAAKS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 152 427	22 152 427
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	82 844
Investeringer i tilknyttet selskap	2	56 249 485	56 249 485
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		78 401 912	78 484 756
Sum anleggsmidler		78 401 912	78 484 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 317 889	1 265 380
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		1 317 889	1 265 380
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Andre finansielle instrumenter		354 603	396 858
Sum investeringer		354 603	396 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 921	1 424 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 921	1 424 717
Sum omløpsmidler		3 546 413	3 086 955
SUM EIENDELER		81 948 325	81 571 711



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	385 473	385 473
Overkurs		40 395 248	40 395 248
Sum innskutt egenkapital		40 780 721	40 780 721

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 528 423	18 759 128
Sum opptjent egenkapital		18 528 423	18 759 128

Sum egenkapital		59 309 144	59 539 849
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	22 600 202	21 650 202
Øvrig langsiktig gjeld		0	252 107
Sum annen langsiktig gjeld		22 600 202	21 902 309

Sum langsiktig gjeld		22 600 202	21 902 309
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		227	0
Leverandørgjeld		2 502	1 450
Skyldige offentlige avgifter		0	38 601
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		36 250	89 501
Sum kortsiktig gjeld		38 979	129 552

Sum gjeld		22 639 181	22 031 861
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 948 325	81 571 710
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 500 022
NORDRAAKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	505568.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	71285.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



0.00 2446.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	579299.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22600201.00	21650201.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet til Falkum Invest AS er ikke renteberegnet. Det er heller ikke stilt sikkerhet for lånet, men Nordraaks AS har tilfredstillene egenkapital. Selskapets egenkapital er tapt. All gjeld til nærstående selskap er imidlertid å anse som ansvarlige lån som står tilbake for all annen gjeld.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDRAAKS AS
991 500 022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	6 588
Sum driftsinntekter		0	6 588
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-579 299
Annen driftskostnad		-74 546	-121 894
Sum driftskostnader		-74 546	-701 193
Driftsresultat		-74 546	-694 605
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 500 000	4 000 000
Annen renteinntekt		422	41
Sum finansinntekter		2 500 422	4 000 041
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-56 556	-526 543
Annen rentekostnad		-25	-49
Sum finanskostnader		-56 582	-526 592
Netto finans		2 443 840	3 473 449
Resultat før skattekostnad		2 369 295	2 778 844
Årsresultat		2 369 295	2 778 844
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 600 000	0
Annen egenkapital		-230 705	2 778 844
Sum overføringer		2 369 295	2 778 844



NORDRAAKS AS
991 500 022

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 152 427	22 152 427
Lån til foretak i samme konsern	3	0	82 844
Investeringer i tilknyttet selskap	2	56 249 485	56 249 485
Sum finansielle anleggsmidler		78 401 911	78 484 755
Sum anleggsmidler		78 401 911	78 484 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 317 889	1 265 380
Sum fordringer		1 317 889	1 265 380
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		354 603	396 858
Sum investeringer		354 603	396 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 921	1 424 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 921	1 424 717
Sum omløpsmidler		3 546 413	3 086 955
SUM EIENDELER		81 948 324	81 571 710



NORDRAAKS AS
991 500 022

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	385 473	385 473
Overkurs		40 395 248	40 395 248
Sum innskutt egenkapital		40 780 721	40 780 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 528 423	18 759 128
Sum opptjent egenkapital		18 528 423	18 759 128
Sum egenkapital		59 309 144	59 539 849
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 600 202	21 650 202
Øvrig langsiktig gjeld		0	252 107
Sum annen langsiktig gjeld		22 600 202	21 902 309
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		227	0
Leverandørgjeld		2 502	1 450
Skyldige offentlige avgifter		0	38 601
Annen kortsiktig gjeld		36 250	89 501
Sum kortsiktig gjeld		38 979	129 552
Sum gjeld		22 639 181	22 031 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 948 324	81 571 710

Bernt Jr Johannessen
styrets leder

Martin Johannessen
styremedlem

Fredrik Johannessen
styremedlem

Fredrik Johannessen
daglig leder



NORDRAAKS AS
991 500 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NORDRAAKS AS
991 500 022

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	505 568
Arbeidsgiveravgift	0	71 285
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 446
Sum	0	579 299

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Falkum Invest AS	100	100	23 558 073	-398 305
Aurum Invest AS	99	99	-11 634 709	-240 586
GI Eiendom AS	50	50	45 088 025	-856 525

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 600 201	21 650 201

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet til Falkum Invest AS er ikke renteberegnet. Det er heller ikke stilt sikkerhet for lånet, men Nordraaks AS har tilfredstillende egenkapital. Selskapets egenkapital er tapt. All gjeld til nærstående selskap er imidlertid å anse som ansvarlige lån som står tilbake for all annen gjeld.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets styre og aksjonærer mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordraaks AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordraaks AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOHBE-8MLO6-JTP51-AAVJC-4ZPUZ-KOES3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-30 08:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOHBE-8MLO6-JTP5T-AAVJC-4ZPUZ-KOES3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
NORDRAAKS AS

991 500 022

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



NORDRAAKS AS
991 500 022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	6 588
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>6 588</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-579 299
Annen driftskostnad		-74 546	-121 894
Sum driftskostnader		<u>-74 546</u>	<u>-701 193</u>
Driftsresultat		-74 546	-694 605
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 500 000	4 000 000
Annen renteinntekt		422	41
Sum finansinntekter		<u>2 500 422</u>	<u>4 000 041</u>
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-56 556	-526 543
Annen rentekostnad		-25	-49
Sum finanskostnader		<u>-56 582</u>	<u>-526 592</u>
Netto finans		2 443 840	3 473 449
Resultat før skattekostnad		<u>2 369 295</u>	<u>2 778 844</u>
Arsresultat		2 369 295	2 778 844
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 600 000	0
Annen egenkapital		-230 705	2 778 844
Sum overføringer		<u>2 369 295</u>	<u>2 778 844</u>



NORDRAAKS AS
991 500 022

Balanse pr. 31.12


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 152 427	22 152 427
Lån til foretak i samme konsern	3	0	82 844
Investeringer i tilknyttet selskap	2	56 249 485	56 249 485
Sum finansielle anleggsmidler		78 401 911	78 484 755
Sum anleggsmidler		78 401 911	78 484 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 317 889	1 265 380
Sum fordringer		1 317 889	1 265 380
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		354 603	396 858
Sum investeringer		354 603	396 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 921	1 424 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 921	1 424 717
Sum omløpsmidler		3 546 413	3 086 955
SUM EIENDELER		81 948 324	81 571 710





NORDRAAKS AS
991 500 022


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	385 473	385 473
Overkurs		40 395 248	40 395 248
Sum innskutt egenkapital		40 780 721	40 780 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 528 423	18 759 128
Sum opptjent egenkapital		18 528 423	18 759 128
Sum egenkapital		59 309 144	59 539 849
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 600 202	21 650 202
Øvrig langsiktig gjeld		0	252 107
Sum annen langsiktig gjeld		22 600 202	21 902 309
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		227	0
Leverandørgjeld		2 502	1 450
Skyldige offentlige avgifter		0	38 601
Annen kortsiktig gjeld		36 250	89 501
Sum kortsiktig gjeld		38 979	129 552
Sum gjeld		22 639 181	22 031 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 948 324	81 571 710


Bernt Jr. Johannessen
styrets leder


Martin Johannessen
styremedlem


Fredrik Johannessen
styremedlem


Fredrik Johannessen
daglig leder



NORDRAAKS AS
991 500 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NORDRAAKS AS
991 500 022

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	505 568
Arbeidsgiveravgift	0	71 285
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 446
Sum	0	579 299

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Falkum Invest AS	100	100	23 558 073	-398 305
Aurum Invest AS	99	99	-11 634 709	-240 586
GI Eiendom AS	50	50	45 088 025	-856 525

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 600 201	21 650 201

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet til Falkum Invest AS er ikke renteberegnet. Det er heller ikke stilt sikkerhet for lånet, men Nordraaks AS har tilfredstillende egenkapital. Selskapets egenkapital er tapt. All gjeld til nærstående selskap er imidlertid å anse som ansvarlige lån som står tilbake for all annen gjeld.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets styre og aksjonærer mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.