



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 964 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEXELSPLASS GARASJE AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 623 326 | 1 610 486 |
| Sum inntekter | | 1 623 326 | 1 610 486 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 13 546 | 12 500 |
| Annen driftskostnad | 5 | 174 781 | 189 124 |
| Sum kostnader | | 188 327 | 201 624 |
| Driftsresultat | | 1 434 999 | 1 408 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 12 646 | 25 175 |
| Sum finansinntekter | | 12 646 | 25 175 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 12 646 | 25 175 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 447 645 | 1 434 037 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 318 482 | 315 488 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 129 163 | 1 118 549 |
| Årsresultat | | 1 129 163 | 1 118 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 129 164 | 1 118 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 129 164 | 1 118 549 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 121 010 | 121 010 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 121 010 | 121 010 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 878 210 | 12 891 756 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 878 210 | 12 891 756 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 999 220 | 13 012 766 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 160 | |
| Andre fordringer | | 42 582 | 3 171 |
| Konsernfordringer | 4,7 | 1 915 651 | 1 965 585 |
| Sum fordringer | | 1 958 393 | 1 968 756 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 958 393 | 1 968 756 |
| SUM EIENDELER | | 14 957 613 | 14 981 522 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 2 | 12 719 000 | 12 719 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 677 927 | 677 927 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 596 927 | 13 596 927 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -89 627 | -86 959 |
| Sum opptjent egenkapital | | -89 627 | -86 959 |
| Sum egenkapital | | 13 507 300 | 13 509 968 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | -753 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | -753 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | -753 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 451 067 | 1 435 287 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 36 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 451 067 | 1 471 553 |
| Sum gjeld | | 1 450 314 | 1 471 553 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 957 614 | 14 981 521 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487534

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 964 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEXELSPLASS GARASJE AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 992 964 588
WEKELSPASS GARASJE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 623 326 | 1 610 486 |
| Sum inntekter | | 1 623 326 | 1 610 486 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 13 546 | 12 500 |
| Annen driftskostnad | 5 | 174 781 | 189 124 |
| Sum kostnader | | 188 327 | 201 624 |
| Driftsresultat | | 1 434 999 | 1 408 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 12 646 | 25 175 |
| Sum finansinntekter | | 12 646 | 25 175 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 12 646 | 25 175 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 318 482 | 315 488 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 129 163 | 1 118 549 |
| Årsresultat | | 1 129 163 | 1 118 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 129 164 | 1 118 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 129 164 | 1 118 549 |



Organisasjonsnr: 992 964 588
WEKELSPLASS GARASJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 121 010 | 121 010 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 121 010 | 121 010 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 878 210 | 12 891 756 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 878 210 | 12 891 756 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 999 220 | 13 012 766 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|---|---|
| Sum varer | | 0 | 0 |
|-----------|--|---|---|

Fordringer

| | | | |
|-------------------|-----|-----------|-----------|
| Kundefordringer | | 160 | |
| Andre fordringer | | 42 582 | 3 171 |
| Konsernfordringer | 4,7 | 1 915 651 | 1 965 585 |
| Sum fordringer | | 1 958 393 | 1 968 756 |

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 958 393 | 1 968 756 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 14 957 613 | 14 981 522 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Selskapskapital | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 2 | 12 719 000 | 12 719 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 677 927 | 677 927 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 596 927 | 13 596 927 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 2 | -89 627 | -86 959 |
| Sum opptjent egenkapital | | -89 627 | -86 959 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 13 507 300 | 13 509 968 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | -753 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | -753 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | -753 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 451 067 | 1 435 287 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 36 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 451 067 | 1 471 553 |
| Sum gjeld | | 1 450 314 | 1 471 553 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 957 614 | 14 981 521 |



Organisasjonsnr: 992 964 588
WEXELSPASS GARASJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Wexelspass Garasje AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200000.00 | 1.00 | 200000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Entra ASA | 200000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 200000.00 | 100.00% | |

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 13400.00 | 14700.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 13400.00 | 14700.00 |

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wexelsplass Garasje AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 623 326 | 1 610 486 |
| Sum driftsinntekter | | 1 623 326 | 1 610 486 |
| Driftskostnader | | | |
| Av- og nedskrivninger | 3 | 13 546 | 12 500 |
| Andre driftskostnader | 5 | 174 781 | 189 124 |
| Sum driftskostnader | | 188 327 | 201 624 |
| Driftsresultat | | 1 434 999 | 1 408 862 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekt fra selskap i konsern | | 12 646 | 25 175 |
| Netto finansposter | | 12 646 | 25 175 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 447 646 | 1 434 037 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 318 482 | 315 488 |
| Årsresultat | | 1 129 164 | 1 118 549 |



Wexelsplass Garasje AS

BALANSE PER

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | <u>121 010</u> | <u>121 010</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | 121 010 | 121 010 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | <u>12 878 210</u> | <u>12 891 756</u> |
| Sum varige driftsmidler | | 12 878 210 | 12 891 756 |
| Sum anleggsmidler | | 12 999 220 | 13 012 766 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 160 | - |
| Fordringer på konsernselskaper | 4,7 | 1 915 651 | 1 965 585 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>42 582</u> | <u>3 171</u> |
| Sum kortsiktige fordringer | | 1 958 394 | 1 968 756 |
| Sum omløpsmidler | | 1 958 394 | 1 968 756 |
| Sum eiendeler | | 14 957 614 | 14 981 522 |



Wexelsplass Garasje AS

BALANSE PER

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 2 | 12 719 000 | 12 719 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 677 927 | 677 927 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 596 927 | 13 596 927 |
| Annen egenkapital | 2 | -89 627 | -86 959 |
| Sum opptjent egenkapital | | -89 627 | -86 959 |
| Sum egenkapital | | 13 507 300 | 13 509 968 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | -753 | - |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | -753 | - |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskaper | 4 | 1 451 067 | 1 435 287 |
| Annen kortsiktig gjeld | | - | 36 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 451 067 | 1 471 554 |
| Sum gjeld | | 1 450 314 | 1 471 554 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 957 614 | 14 981 522 |

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Wexelsplass Garasje AS

Anders Olstad
Styrets leder

Halgeir Østrem
Styremedlem

Knut Sørgeard
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Wexelsplass Garasje AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Egenkapital per 01.01 | 200 000 | 12 719 000 | 677 927 | -86 959 | 13 509 968 |
| Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt | - | - | - | -1 131 832 | -1 131 832 |
| Årets resultat | - | - | - | 1 129 164 | 1 129 164 |
| Egenkapital per 31.12 | 200 000 | 12 719 000 | 677 927 | -89 627 | 13 507 300 |

Aksjekapitalen består av 200 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Wexelsplass Garasje AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter * | Bygninger | Sum varige driftsmidler |
|---|------------|-------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost per 01.01 | 12 786 548 | 125 000 | 12 911 548 |
| Anskaffelseskost per 31.12 | 12 786 548 | 125 000 | 12 911 548 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01 | | 19 792 | 19 792 |
| Årets avskrivninger | | 13 546 | 13 546 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12 | | 33 338 | 33 338 |
| Balanseført verdi per 31.12 | 12 786 548 | 91 662 | 12 878 210 |
| Økonomisk levetid | | 20 år/50 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |

*) Det er ikke avskrivning på tomter

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktige fordringer | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Kortsiktig fordring på morselskap * | 1 915 651 | 1 965 585 |
| Kortsiktig gjeld | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Avgitt konsernbidrag | 1 451 067 | 1 435 287 |
| Gjeld til konsernselskaper | 1 451 067 | 1 435 287 |

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

| | | |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Godtgjørelse til revisor | 2020 | 2019 |
| Lovpålagt revisjon (eks mva) | 13 400 | 14 700 |



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Skattekostnad av avgitt konsernbidrag | 319 235 | 315 763 |
| Endring i utsatt skatt | -753 | -275 |
| Sum skattekostnad | 318 482 | 315 488 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 447 646 | 1 434 037 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 421 | 1 250 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 451 067 | -1 435 287 |
| Årets skattegrunnlag | - | - |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | Endring | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------|---------|------------|------------|
| Anleggsmidler | 3 421 | -553 463 | -550 042 |
| Sum | 3 421 | -553 463 | -550 042 |

| | | |
|---------------------------|----------|----------|
| 22 % utsatt skatt | -121 762 | -121 009 |
| Bokført 22 % utsatt skatt | -121 762 | -121 009 |

| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2020 | 2019 |
|--|---------|---------|
| 22 % skatt av resultat før skatt | 318 482 | 315 488 |
| Beregnet skattekostnad | 318 482 | 315 488 |
| Effektiv skattesats * | 22,0 % | 22,0 % |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wexelsplass Garasje AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wexelsplass Garasje AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 129 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QX688-EW4X4-BZ14K-Y1ZE4-MPZ7P-L6Q14



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Wexelsplass Garasje AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QX688-EW4X4-BZ4HK-YIZE4-MPZ7P-L6Q14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: QX688-EW4X4-BZ4HK-YIZE4-MPZ7P-L6QI4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>