



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 027 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN & KJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 6
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 574	211 574
Annen driftskostnad		96 679	94 598
Sum kostnader		318 252	306 171
Driftsresultat		1 481 748	1 493 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 652	25 370
Sum finansinntekter		25 652	25 370
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		43	0
Netto finans		25 609	25 370
Resultat før skattekostnad		1 507 357	1 519 198
Skattekostnad	3	331 632	334 223
Årsresultat		1 175 725	1 184 976
Totalresultat		1 175 725	1 184 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 175 725	1 184 976
Sum overføringer og disponeringer		1 175 725	1 184 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 973	150 000
Sum immaterielle eiendeler		150 973	150 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 051 651	5 263 225
Sum varige driftsmidler	2	5 051 651	5 263 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 202 624	5 413 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 776	509 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 776	509 346
Sum omløpsmidler		1 603 776	509 346
SUM EIENDELER		6 806 400	5 922 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		31 900	31 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		31 900	31 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 283 905	4 108 181
Sum opptjent egenkapital		5 283 905	4 108 181
Sum egenkapital		5 315 805	4 140 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	3	332 605	332 690
Skyldige offentlige avgifter		74 200	74 135
Annen kortsiktig gjeld		1 083 790	1 373 790
Sum kortsiktig gjeld		1 490 595	1 782 490
Sum gjeld		1 490 595	1 782 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 806 400	5 922 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360125

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 027 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN & KJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 6
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 027 523
BJØRN & KJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 574	211 574
Annen driftskostnad		96 679	94 598
Sum kostnader		318 252	306 171
Driftsresultat		1 481 748	1 493 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 652	25 370
Sum finansinntekter		25 652	25 370
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		43	0
Netto finans		25 609	25 370
Resultat før skattekostnad		1 507 357	1 519 198
Skattekostnad	3	331 632	334 223
Årsresultat		1 175 725	1 184 976
Totalresultat		1 175 725	1 184 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 175 725	1 184 976
Sum overføringer og disponeringer		1 175 725	1 184 976



Organisasjonsnr: 955 027 523
BJØRN & KJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	150 973	150 000
Sum immaterielle eiendeler		150 973	150 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 051 651	5 263 225
Sum varige driftsmidler	2	5 051 651	5 263 225

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 202 624	5 413 225
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 776	509 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 776	509 346

Sum omløpsmidler		1 603 776	509 346
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		6 806 400	5 922 571
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		31 900	31 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		31 900	31 900

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 283 905	4 108 181
Sum opptjent egenkapital	5 283 905	4 108 181
Sum egenkapital	5 315 805	4 140 081
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 875
Betalbar skatt	3 332 605	332 690
Skyldige offentlige avgifter	74 200	74 135
Annen kortsiktig gjeld	1 083 790	1 373 790
Sum kortsiktig gjeld	1 490 595	1 782 490
Sum gjeld	1 490 595	1 782 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 806 400	5 922 571



Organisasjonsnr: 955 027 523
BJØRN & KJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Bjørn & Kjell Eiendom AS
2023

Penneo Dokument ID: ZQM7O-QO7M4-WWHXE-J2TCU-X76YP-4KGD

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Bjørn & Kjell Eiendom AS Org.nr. 955027523



Resultatregnskap

Bjørn & Kjell Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	211 574	211 574
Annen driftskostnad		96 679	94 598
Sum driftskostnad		318 252	306 171
Driftsresultat		1 481 748	1 493 829
Annen renteinntekt		25 652	25 370
Sum finansinntekter		25 652	25 370
Annen rentekostnad		43	0
Sum finanskostnader		43	0
Sum netto finansposter		25 609	25 370
Ordinært resultat før skattekostnad		1 507 357	1 519 199
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 632	334 223
Ordinært resultat		1 175 725	1 184 976
Årsresultat		1 175 725	1 184 976
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		1 175 725	1 184 976
Sum disponert		1 175 725	1 184 976

Penneo Dokument ID: 20M70-Q07M4-WWHXE-J2TCU-X76YP-4KKG



Balanse

Bjørn & Kjell Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	150 973	150 000
Sum immaterielle eiendeler		150 973	150 000
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		5 051 651	5 263 225
Sum varige driftsmidler	2	5 051 651	5 263 225
Sum anleggsmidler		5 202 624	5 413 225
Omløpsmidler			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 603 776	509 346
Sum omløpsmidler		1 603 776	509 346
Sum eiendeler		6 806 400	5 922 571

Penneo Dokument ID: 20M70-Q07M4-WWHXE-J2TCU-X76YP-4KKGD



Balanse

Bjørn & Kjell Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		31 900	31 900
Sum innskutt egenkapital		31 900	31 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 283 905	4 108 181
Sum opptjent egenkapital		5 283 905	4 108 181
Sum egenkapital		5 315 805	4 140 081
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	3	332 605	332 690
Skyldige offentlige avgifter		74 200	74 135
Annen kortsiktig gjeld		1 083 790	1 373 790
Sum kortsiktig gjeld		1 490 595	1 782 490
Sum gjeld		1 490 595	1 782 490
Sum egenkapital og gjeld		6 806 400	5 922 571

Stavanger, 12.04.2024
Styret for Bjørn & Kjell Eiendom AS

Kjell Henry Laugaland
Styrets leder / daglig leder

Penneo DokumentID: 20M70-Q07M4-WWHXE-J2TCU-X76YP-4KKGD



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 030	11 945 680	12 162 710
Akk. avskrivninger 31.12.	217 030	6 894 029	7 111 059
Regnskapsmessig verdi	0	5 051 651	5 051 651
Årets avskrivninger	0	211 574	211 574
Økonomisk levetid	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	10 %	2 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	332 605	332 690
Endring utsatt skatt	-973	1 533
Årets skattekostnad	331 632	334 223

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 507 356	1 519 198
Permanente forskjeller	43	0
Endringer midlertidige forskjeller	4 440	-6 970
Årets skattegrunnlag	1 511 839	1 512 228
Betalbar skatt	332 604	332 690
Skyldig betalbar skatt	332 604	332 690

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-686 245	-681 805	-4 440
Sum	-686 245	-681 805	-4 440
Utsatt skatt	-150 973	-149 997	-976

Note 4 Årsverk

Antall årsverk er 0.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laugaland, Kjell Henry

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304642

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-14 13:13:01 UTC



Laugaland, Kjell Henry

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304642

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-14 13:13:01 UTC



Laugaland, Bjørn Jani

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-413227

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-15 06:52:10 UTC



Penneo Dokument tittel: 2QM7O-QO7M4-WWHXE-J2TCU-X76YP-44KGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>