



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomveien 25
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Heimro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 801 019	1 896 225
Sum inntekter		1 801 019	1 896 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	487 139	481 860
Avskrivning på varige driftsmidler	2	266 709	290 365
Annen driftskostnad		440 091	444 873
Sum kostnader		1 193 940	1 217 098
Driftsresultat		607 079	679 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	216
Sum finansinntekter		22	216
Annen rentekostnad		339	6 101
Sum finanskostnader		339	6 101
Netto finans		-317	-5 885
Ordinært resultat før skattekostnad		606 762	673 242
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 304	165 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 458	508 008
Årsresultat		467 458	508 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 458	508 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital		417 458	458 008
Sum overføringer og disponeringer		467 458	508 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 601 374	3 796 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	338 052	153 330
Sum varige driftsmidler		3 939 425	3 950 017
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		545	541
Sum finansielle anleggsmidler		545	541
Sum anleggsmidler		3 939 970	3 950 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 455	212 507
Andre fordringer		66 993	46 418
Sum fordringer		81 448	258 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	849 952	313 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 952	313 496
Sum omløpsmidler		931 400	572 421
SUM EIENDELER		4 871 371	4 522 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 987 480	3 570 022
Sum opptjent egenkapital		3 987 480	3 570 022
Sum egenkapital		4 487 480	4 070 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 080	-41 901
Betalbar skatt	3	139 304	165 234
Utbytte	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		140 507	279 625
Sum kortsiktig gjeld		383 891	452 958
Sum gjeld		383 891	452 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 371	4 522 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152193

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomveien 25
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Heimro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 001 662
HEIMRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 801 019	1 896 225
Sum inntekter		1 801 019	1 896 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	487 139	481 860
Avskrivning på varige driftsmidler	2	266 709	290 365
Annen driftskostnad		440 091	444 873
Sum kostnader		1 193 940	1 217 098
Driftsresultat		607 079	679 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	216
Sum finansinntekter		22	216
Annen rentekostnad		339	6 101
Sum finanskostnader		339	6 101
Netto finans		-317	-5 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 304	165 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 458	508 008
Årsresultat		467 458	508 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		467 458	508 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital		417 458	458 008
Sum overføringer og disponeringer		467 458	508 008



Sum opptjent egenkapital		3 987 480	3 570 022
Sum egenkapital		4 487 480	4 070 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 080	-41 901
Betalbar skatt	3	139 304	165 234
Utbytte	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		140 507	279 625
Sum kortsiktig gjeld		383 891	452 958
Sum gjeld		383 891	452 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 371	4 522 980



Organisasjonsnr: 918 001 662
HEIMRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Heimro Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Økonor Hammerfest
Komplett Regnskap Hammerfest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1120
9616 Hammerfest



910 944 681



Heimro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 801 019	1 896 225
Sum driftsinntekter		1 801 019	1 896 225
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	487 139	481 860
Avskrivning på varige driftsmidler	2	266 709	290 365
Annen driftskostnad		440 091	444 873
Sum driftskostnader		1 193 940	1 217 098
DRIFTSRESULTAT		607 079	679 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	216
Sum finansinntekter		22	216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		339	6 101
Sum finanskostnader		339	6 101
NETTO FINANSPOSTER		(317)	(5 885)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		606 762	673 242
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 304	165 234
ORDINÆRT RESULTAT		467 458	508 008
ÅRSRESULTAT		467 458	508 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital		417 458	458 008
SUM OVERFØRINGER		467 458	508 008



Heimro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 601 374	3 796 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	338 052	153 330
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		545	541
Sum anleggsmidler		3 939 970	3 950 558
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 455	212 507
Andre fordringer		66 993	46 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	849 952	313 496
Sum omløpsmidler		931 400	572 421
SUM EIENDELER		4 871 371	4 522 980
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 987 480	3 570 022
Sum opptjent egenkapital		3 987 480	3 570 022
Sum egenkapital		4 487 480	4 070 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 080	(41 901)
Betalbar skatt	3	139 304	165 234
Utbytte	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		140 507	279 625
Sum kortsiktig gjeld		383 891	452 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 371	4 522 980

Hammerfest, 28 februar 2022

Bjørnulf Heimro
Styrets formann



Heimro Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale (OTP) med den ansatte i Gjensidige Pensjonsforsikring AS.

Note 1 - Lønnskostnader / Revisjonshonorar

	I år	I fjor
Lønn	480 060	480 060
Pensjonskostnader	7 079	7 002
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-5 202
Totalt	487 139	481 860

Note 2 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 871 113	684 276	9 555 389
+ Tilgang	0	256 117	256 117
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 871 113	940 393	9 811 507
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 082 426	534 326	5 616 752
+ Ordinære avskrivninger	195 313	71 395	266 709
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for Heimro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918001662



Heimro Eiendom AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 277 739	605 722	5 883 461
Balansført verdi pr 31/12	3 593 374	334 672	3 928 046
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	606 762
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 439
= Inntekt	633 201

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	139 304
= Sum betalbar skatt	139 304
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	139 304
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	139 304
= Betalbar skatt i balansen	139 304

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 076 262	-1 049 819
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	545	541
= Grunnlag utsatt skatt	-1 075 717	-1 049 278
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 075 717	1 049 278
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 075 717	1 049 278
Utsatt skattefordel	236 657	230 841
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 075 717	1 049 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	236 657	230 841
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Avsatt til ordinært utbytte



Heimro Eiendom AS

Noter 2021

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	606 762
Skattekostnad	139 304
Årets resultat	467 458

Disponeringer

Avsatt til utbytte	50 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	417 458
Sum disponert	467 458

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 40 559 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 40 559.
Bokført skyldig skattetrekk kr 21 585

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
BJØRNULF HEIMRO	500 100,00 %