



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 324 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMOBAKKEN 5B AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 000	792 000
Sum inntekter		887 000	792 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 472	64 200
Annen driftskostnad		248 735	219 051
Sum kostnader		342 207	283 251
Driftsresultat		544 793	508 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 544	47 432
Annen finansinntekt		6 500	6 000
Sum finansinntekter		55 044	53 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 132	15 661
Annen rentekostnad		95 795	89 012
Sum finanskostnader		-111 927	-104 673
Netto finans		-56 883	-51 241
Resultat før skattekostnad		487 910	457 508
Skattekostnad	1	107 341	99 331
Årsresultat		380 569	358 177
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 972	0
Annen egenkapital		-88 403	358 177
Sum overføringer og disponeringer		380 569	358 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 461	0
Sum immaterielle eiendeler		9 461	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	801 415	840 753
Maskiner og anlegg	2	175 000	225 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 067	0
Sum varige driftsmidler		1 009 482	1 065 753
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		1 123 943	1 170 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		2 245	2 001
Konsernfordringer	3	1 812 237	1 693 303
Sum fordringer		1 814 482	1 895 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 539	519 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 539	519 487
Sum omløpsmidler		2 265 021	2 414 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 388 964	3 585 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		101 030	101 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	650 666	739 069
Sum opptjent egenkapital		650 666	739 069
Sum egenkapital		751 696	840 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	16 796
Sum avsetninger for forpliktelser		0	16 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 433 839	1 774 969
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 839	1 774 969
Sum langsiktig gjeld		1 433 839	1 791 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 941	12 149
Betalbar skatt	1	1 324	0
Skyldige offentlige avgifter		31 525	25 660
Kortsiktig konserngjeld	3	1 153 639	915 871
Sum kortsiktig gjeld		1 203 429	953 680
Sum gjeld		2 637 268	2 745 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 964	3 585 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367060

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 324 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMOBAKKEN 5B AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 324 854
LUNDEMOBAKKEN 5B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 000	792 000
Sum inntekter		887 000	792 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 472	64 200
Annen driftskostnad		248 735	219 051
Sum kostnader		342 207	283 251
Driftsresultat		544 793	508 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 544	47 432
Annen finansinntekt		6 500	6 000
Sum finansinntekter		55 044	53 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 132	15 661
Annen rentekostnad		95 795	89 012
Sum finanskostnader		-111 927	-104 673
Netto finans		-56 883	-51 241
Resultat før skattekostnad		487 910	457 508
Skattekostnad	1	107 341	99 331
Årsresultat		380 569	358 177
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 972	0
Annen egenkapital		-88 403	358 177
Sum overføringer og disponeringer		380 569	358 177



Organisasjonsnr: 981 324 854
LUNDEMOBAKKEN 5B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 461	0
Sum immaterielle eiendeler		9 461	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	801 415	840 753
Maskiner og anlegg	2	175 000	225 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 067	0
Sum varige driftsmidler		1 009 482	1 065 753
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		1 123 943	1 170 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		2 245	2 001
Konsernfordringer	3	1 812 237	1 693 303
Sum fordringer		1 814 482	1 895 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 539	519 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 539	519 487
Sum omløpsmidler		2 265 021	2 414 791
SUM EIENDELER		3 388 964	3 585 544



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		101 030	101 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	650 666	739 069
Sum opptjent egenkapital		650 666	739 069

Sum egenkapital		751 696	840 099
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	0	16 796
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	16 796

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 433 839	1 774 969
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 839	1 774 969

Sum langsiktig gjeld		1 433 839	1 791 765
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 941	12 149
Betalbar skatt	1	1 324	0
Skyldige offentlige avgifter		31 525	25 660
Kortsiktig konserngjeld	3	1 153 639	915 871
Sum kortsiktig gjeld		1 203 429	953 680

Sum gjeld		2 637 268	2 745 445
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 964	3 585 544
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 981 324 854
LUNDEMOBAKKEN 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1806466.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1843666.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	834185.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1009482.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93472.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1812237.00	1693303.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1153639.00	915871.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
LUNDEMOBAKKEN 5B AS
981324854
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LUNDEMOBAKKEN 5B AS
981 324 854

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		887 000	792 000
Sum driftsinntekter		887 000	792 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-93 472	-64 200
Annen driftskostnad		-248 735	-219 051
Sum driftskostnader		-342 207	-283 251
Driftsresultat		544 793	508 749
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 544	47 432
Annen finansinntekt		6 500	6 000
Sum finansinntekter		55 044	53 432
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-16 132	-15 661
Annen rentekostnad		-95 795	-89 012
Sum finanskostnader		-111 927	-104 673
Netto finans		-56 883	-51 241
Resultat før skattekostnad		487 910	457 508
Skattekostnad	1	-107 341	-99 331
Årsresultat		380 569	358 177
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		468 972	0
Annen egenkapital		-88 403	358 177
Sum overføringer		380 569	358 177



LUNDEMOBAKKEN 5B AS
981 324 854

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 461	0
Sum immaterielle eiendeler		9 461	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	801 415	840 753
Maskiner og anlegg	2	175 000	225 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 067	0
Sum varige driftsmidler		1 009 482	1 065 753
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		1 123 943	1 170 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 812 237	1 693 303
Andre kortsiktige fordringer		2 245	2 001
Sum fordringer		1 814 482	1 895 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 539	519 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 539	519 487
Sum omløpsmidler		2 265 021	2 414 791
SUM EIENDELER		3 388 964	3 585 544



LUNDEMOBAKKEN 5B AS
981 324 854

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		101 030	101 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	650 666	739 069
Sum opptjent egenkapital		650 666	739 069
Sum egenkapital		751 696	840 099
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	16 796
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 433 839	1 774 969
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 839	1 774 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 941	12 149
Betalbar skatt	1	1 324	0
Skyldige offentlige avgifter		31 525	25 660
Kortsiktig konserngjeld	3	1 153 639	915 871
Sum kortsiktig gjeld		1 203 429	953 680
Sum gjeld		2 637 268	2 745 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 964	3 585 544

Trondheim, 17.04.2024

Ståle Langørgen
styrets leder / daglig leder



LUNDEMOBAKKEN 5B AS
981 324 854

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUNDEMOBAKKEN 5B AS
981 324 854

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	133 598	83 514
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 257	15 817
Skattekostnad	107 341	99 331
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	487 910	457 508
Permanente forskjeller	0	-6 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	119 353	-71 898
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-601 246	-379 610
Skattepliktig inntekt	6 017	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	133 598	83 514
Betalbar skatt på konsernbidrag	-132 274	-83 514
Sum betalbar skatt i balansen	1 324	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 806 466
Tilgang i året	37 200
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 843 666
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-834 185
Balansført verdi per 31.12.	1 009 482
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 472

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 812 237	1 693 303

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 153 639	915 871

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 030	739 069	840 099
Årsresultat	0	0	380 569	380 569
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-468 972	-468 972
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 030	650 666	751 696

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
LUNDEMOBAKKEN 5B AS
981324854
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LUNDEMOBAKKEN 5B AS
981 324 854

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		887 000	792 000
Sum driftsinntekter		887 000	792 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-93 472	-64 200
Annen driftskostnad		-248 735	-219 051
Sum driftskostnader		-342 207	-283 251
Driftsresultat		544 793	508 749
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 544	47 432
Annen finansinntekt		6 500	6 000
Sum finansinntekter		55 044	53 432
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-16 132	-15 661
Annen rentekostnad		-95 795	-89 012
Sum finanskostnader		-111 927	-104 673
Netto finans		-56 883	-51 241
Resultat før skattekostnad		487 910	457 508
Skattekostnad	1	-107 341	-99 331
Årsresultat		380 569	358 177
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		468 972	0
Annen egenkapital		-88 403	358 177
Sum overføringer		380 569	358 177



LUNDEMOBAKKEN 5B AS
981 324 854

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 461	0
Sum immaterielle eiendeler		9 461	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	801 415	840 753
Maskiner og anlegg	2	175 000	225 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 067	0
Sum varige driftsmidler		1 009 482	1 065 753
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		1 123 943	1 170 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 812 237	1 693 303
Andre kortsiktige fordringer		2 245	2 001
Sum fordringer		1 814 482	1 895 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 539	519 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 539	519 487
Sum omløpsmidler		2 265 021	2 414 791
SUM EIENDELER		3 388 964	3 585 544



LUNDEMOBAKKEN 5B AS
981 324 854

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		101 030	101 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	650 666	739 069
Sum opptjent egenkapital		650 666	739 069
Sum egenkapital		751 696	840 099
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	16 796
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 433 839	1 774 969
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 839	1 774 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 941	12 149
Betalbar skatt	1	1 324	0
Skyldige offentlige avgifter		31 525	25 660
Kortsiktig konserngjeld	3	1 153 639	915 871
Sum kortsiktig gjeld		1 203 429	953 680
Sum gjeld		2 637 268	2 745 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 964	3 585 544

Trondheim, 17.04.2024

Ståle Langørgen
styrets leder / daglig leder



LUNDEMOBAKKEN 5B AS
981 324 854

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUNDEMOBAKKEN 5B AS
981 324 854

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	133 598	83 514
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 257	15 817
Skattekostnad	107 341	99 331
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	487 910	457 508
Permanente forskjeller	0	-6 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	119 353	-71 898
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-601 246	-379 610
Skattepliktig inntekt	6 017	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	133 598	83 514
Betalbar skatt på konsernbidrag	-132 274	-83 514
Sum betalbar skatt i balansen	1 324	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 806 466
Tilgang i året	37 200
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 843 666
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-834 185
Balansført verdi per 31.12.	1 009 482
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 472

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 812 237	1 693 303

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 153 639	915 871

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 030	739 069	840 099
Årsresultat	0	0	380 569	380 569
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-468 972	-468 972
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 030	650 666	751 696

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.