



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Stene Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 549 316	4 636 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 549 316</b>	<b>4 636 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 157 000	1 151 800
Annen driftskostnad	8	302 741	540 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 459 741</b>	<b>1 692 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 089 575</b>	<b>2 944 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	50 360	
Annen renteinntekt		3 307	7 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 667</b>	<b>7 850</b>
Annen rentekostnad		1 189 691	892 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 189 691</b>	<b>892 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 136 023</b>	<b>-884 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 953 551</b>	<b>2 060 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	429 781	453 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 523 770</b>	<b>1 606 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 523 770</b>	<b>1 606 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 523 770</b>	<b>1 606 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 523 770</b>	<b>1 606 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Konsernbidrag		1 523 310	1 526 887
Overført fra annen egenkapital			-3 920 048



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avstatt til annen egenkapital		460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 523 770</b>	<b>1 606 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	48 694 295	49 851 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 694 295</b>	<b>49 851 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 651 739	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 651 739</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 346 034</b>	<b>49 851 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	1 922 760	
Andre kortsiktige fordringer		140 671	19 486
Konsernfordringer	4		10 403 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 063 431</b>	<b>10 423 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 400 074	2 634 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 400 074</b>	<b>2 634 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 463 505</b>	<b>13 057 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 809 539</b>	<b>62 908 759</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 409 228	2 408 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 409 228</b>	<b>2 408 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 609 228</b>	<b>9 608 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 808 468	1 808 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 808 468</b>	<b>1 808 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 000 000	47 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 000 000</b>	<b>47 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 808 468</b>	<b>48 808 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 457	200 264
Kortsiktig konserngjeld	4	1 952 961	2 057 547
Annen kortsiktig gjeld		193 425	2 233 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 391 843</b>	<b>4 491 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 200 311</b>	<b>53 299 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 809 539</b>	<b>62 908 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Stene Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 984 578 946  
FORUS TEKNOLOGIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 549 316	4 636 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 549 316</b>	<b>4 636 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 157 000	1 151 800
Annen driftskostnad	8	302 741	540 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 459 741</b>	<b>1 692 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 089 575</b>	<b>2 944 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	50 360	
Annen renteinntekt		3 307	7 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 667</b>	<b>7 850</b>
Annen rentekostnad		1 189 691	892 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 189 691</b>	<b>892 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 136 023</b>	<b>-884 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	429 781	453 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 523 770</b>	<b>1 606 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 523 770</b>	<b>1 606 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 523 770</b>	<b>1 606 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 523 770</b>	<b>1 606 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Konsernbidrag		1 523 310	1 526 887
Overført fra annen egenkapital			-3 920 048
Avstatt til annen egenkapital		460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 523 770</b>	<b>1 606 839</b>





Organisasjonsnr: 984 578 946  
FORUS TEKNOLOGIPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2, 3

48 694 295

49 851 295

**Sum varige driftsmidler**

**48 694 295**

**49 851 295**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

7 651 739

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**7 651 739**

**Sum anleggsmidler**

**56 346 034**

**49 851 295**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

3, 4

1 922 760

140 671

19 486

Konsernfordringer

4

10 403 745

**Sum fordringer**

**2 063 431**

**10 423 231**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 400 074

2 634 234

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**2 400 074**

**2 634 234**

**Sum omløpsmidler**

**4 463 505**

**13 057 464**

**SUM EIENDELER**

**60 809 539**

**62 908 759**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

7 200 000

7 200 000

**Sum innskutt egenkapital**

**7 200 000**

**7 200 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 409 228

2 408 768



Sum opptjent egenkapital		2 409 228	2 408 768
Sum egenkapital	5	9 609 228	9 608 768
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 808 468	1 808 338
Sum avsetninger for forpliktelses		1 808 468	1 808 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 000 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 808 468	48 808 338
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 457	200 264
Kortsiktig konserngjeld	4	1 952 961	2 057 547
Annen kortsiktig gjeld		193 425	2 233 843
Sum kortsiktig gjeld		2 391 843	4 491 653
Sum gjeld		51 200 311	53 299 991
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 809 539</b>	<b>62 908 759</b>



Organisasjonsnr: 984 578 946  
FORUS TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Forus Teknologipark AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Forus Teknologipark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Forus Teknologipark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-25 12:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Forus Teknologipark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		4 549 316	4 636 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 549 316</b>	<b>4 636 451</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 157 000	1 151 800
Annen driftskostnad	8	302 741	540 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 459 741</b>	<b>1 692 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 089 575</b>	<b>2 944 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	50 360	0
Annen renteinntekt		3 307	7 850
Annen rentekostnad		1 189 691	892 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 136 023</b>	<b>-884 257</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 953 551	2 060 050
Skattekostnad på ordinært resultat	7	429 781	453 211
<b>Årsresultat</b>		<b>1 523 770</b>	<b>1 606 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 523 310	1 526 887
Overført fra annen egenkapital		0	-3 920 048
Avstatt til annen egenkapital		460	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 523 770</b>	<b>1 606 839</b>

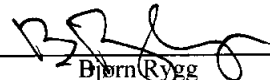


<b>Balanse</b>			
<b>Forus Teknologipark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	48 694 295	49 851 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 694 295</b>	<b>49 851 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 651 739	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 651 739</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 346 034</b>	<b>49 851 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	1 922 760	0
Konsernfordringer	4	0	10 403 745
Andre kortsiktige fordringer		140 671	19 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 063 431</b>	<b>10 423 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 400 074	2 634 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 463 505</b>	<b>13 057 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 809 539</b>	<b>62 908 759</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Forus Teknologipark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 409 228	2 408 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 409 228</b>	<b>2 408 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 609 228</b>	<b>9 608 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 808 468	1 808 338
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 808 468</b>	<b>1 808 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 000 000	47 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 000 000</b>	<b>47 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 457	200 264
Konserngjeld	4	1 952 961	2 057 547
Annen kortsiktig gjeld		193 425	2 233 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 391 843</b>	<b>4 491 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 200 311</b>	<b>53 299 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 809 539</b>	<b>62 908 759</b>

Sandnes, 24.06.2021  
Styret i Forus Teknologipark AS

  
Bjørn Rygg  
styreleder/daglig leder

**Forus Teknologipark AS** **Side 2**



## Forus Teknologipark AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note1 Regnskapsprinsipper

Forus Teknologipark AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er en del av BRI Eiendom AS konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er beregnet til 22 % av grunnlaget for utsatt skatt. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Forus Teknologipark AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 358 983	1 452 109	65 811 092
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	64 358 983	1 452 109	65 811 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	15 664 688	1 452 109	17 116 797
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>48 694 295</b>	<b>0</b>	<b>48 694 295</b>
Årets avskrivninger	1 157 000	0	1 157 000
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 000 000	47 000 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	48 694 295	49 851 295
Kundefordringer	1 922 760	0
<b>Sum</b>	<b>50 617 055</b>	<b>49 851 295</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Fordring på BRI Eiendom AS	7 651 739	0	1 952 961	0
Fordring på Grunnfjellet Eiendom AS	0	0	0	2 057 547
<b>Sum</b>	<b>7 651 739</b>	<b>0</b>	<b>1 952 961</b>	<b>2 057 547</b>

	Kundefordring		Kortsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Fordring på BR Industrier AS	1 922 760	0	0	0
Fordring på Grunnfjellet Eiendom AS	0	0	0	10 403 745
<b>Sum</b>	<b>1 922 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 403 745</b>

Fordring på BRI Eiendom AS renteberegnes årlig med 3 mnd NIBOR + 2,5%.  
Renter innteksført i 2020 er på 50 360 kr. Det er ikke avtalt avdragsplan.



## Forus Teknologipark AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 200 000	2 408 768	9 608 768
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	-1 523 310	-1 523 310
Årets resultat	0	1 523 770	1 523 770
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>7 200 000</b>	<b>2 409 228</b>	<b>9 609 228</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 7 200 000 består av 72 000 aksjer á kr 100.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12:

	Antall	Eierandel
BRI Eiendom AS	72 000	100 %

Daglig leder/styrets leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i BRI Eiendom AS gjennom BR Industrier AS.

### Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	8 220 309	8 219 718
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 220 309</b>	<b>8 219 718</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 808 468</b>	<b>1 808 338</b>
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 953 551	2 060 050
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 953 551	2 060 050
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-591	-102 503
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 952 961</b>	<b>1 957 547</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 952 961	-1 957 547
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	429 651	430 660
Endring i utsatt skatt	130	22 551
<b>Skattekostnad</b>	<b>429 781</b>	<b>453 211</b>



## Forus Teknologipark AS

Noter til årsregnskapet for 2020

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	429 651	430 660
Skattevirkning av konsernbidrag	-429 651	-430 660
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	21 360	12 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 000	10 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 360</b>	<b>22 500</b>