



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 446 063
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ARTHUR II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Magne Thyholdt Stakkevollvegen 116J 9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	962 975	979 290
Sum inntekter		962 975	979 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 160	33 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	1 184	2 841
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	715 789	442 302
Sum kostnader		760 134	478 190
Driftsresultat		202 841	501 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	13 217	2 248
Sum finanskostnader	15	116 592	68 473
Netto finans		-103 375	-66 225
Ordinært resultat før skattekostnad		202 842	501 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 842	501 100
Årsresultat		99 466	434 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 466	434 875
Sum overføringer og disponeringer		99 466	434 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 20	11 769 025	11 769 025
Maskiner og anlegg	18	0	1 184
Sum varige driftsmidler		11 769 025	11 770 209
Sum anleggsmidler		11 769 025	11 770 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	34 986
Sum fordringer		0	34 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 713	863 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 713	863 081
Sum omløpsmidler		769 713	898 067
SUM EIENDELER		12 538 738	12 668 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 759 008	3 324 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 859 474	3 760 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	4 097 662	4 331 259
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 597 662	8 831 259
Sum langsiktig gjeld		8 597 662	8 831 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 990	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6
Annen kortsiktig gjeld	20,21	78 613	77 004
Sum kortsiktig gjeld		81 602	77 010
Sum gjeld		8 679 264	8 908 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 538 738	12 668 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401870

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 446 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARTHUR II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Siri Andersen
Stakkevollvegen 116D
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 984 446 063
ARTHUR II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	962 975	979 290
Sum inntekter		962 975	979 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 160	33 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	1 184	2 841
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	715 789	442 302
Sum kostnader		760 134	478 190
Driftsresultat		202 841	501 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	13 217	2 248
Sum finanskostnader	15	116 592	68 473
Netto finans		-103 375	-66 225
Ordinært resultat før skattekostnad		202 842	501 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 842	501 100
Årsresultat		99 466	434 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 466	434 875
Sum overføringer og disponeringer		99 466	434 875



Organisasjonsnr: 984 446 063
ARTHUR II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,20	11 769 025	11 769 025
Maskiner og anlegg	18	0	1 184
Sum varige driftsmidler		11 769 025	11 770 209

Sum anleggsmidler		11 769 025	11 770 209
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	34 986
Sum fordringer		0	34 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 713	863 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 713	863 081

Sum omløpsmidler		769 713	898 067
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 538 738	12 668 276
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 759 008	3 324 133
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 859 474	3 760 008
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	4 097 662	4 331 259
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 597 662	8 831 259



Sum langsiktig gjeld		8 597 662	8 831 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 990	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6
Annen kortsiktig gjeld	20,21	78 613	77 004
Sum kortsiktig gjeld		81 602	77 010
Sum gjeld		8 679 264	8 908 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 538 738	12 668 276



Organisasjonsnr: 984 446 063
ARTHUR II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Arthur II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	962 975	962 700	979 290	1 026 243
Sum inntekter		962 975	962 700	979 290	1 026 243
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 160	2 370	3 047	3 160
Styrehonorar	3	40 000	30 000	30 000	40 000
Revisjonshonorar	4	6 563	5 418	5 240	7 300
Forretningsførerhonorar		25 524	25 524	25 524	26 494
Konsulenttjenester	5	13 086	20 644	6 938	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	241 661	150 000	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	0	51 803	0
Annet vedlikehold	8	34 254	5 000	3 284	35 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	32 825	59 780	0	35 176
Kostnader TV/Internett		62 731	57 800	61 684	35 880
Forsikring	10	1 925	1 900	1 961	2 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	106 436	105 643	101 486	119 495
Energi og brensel	12	7 082	9 400	9 566	7 000
Andre driftskostnader	13	183 702	187 431	174 816	195 300
Avskrivninger	18	1 184	1 184	2 841	0
Sum kostnader		760 134	662 095	478 190	621 805
Driftsresultat		202 841	300 605	501 100	404 438
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	13 217	766	2 248	766
Finanskostnader	15	116 592	75 699	68 473	180 726
Resultat finansposter		-103 375	-74 933	-66 225	-179 960
Årets resultat		99 466	225 672	434 875	224 478
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		99 466	0	434 875	0
Sum disponeringer		99 466	0	434 875	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		821 057	821 057	640 181	688 110
Periodens resultat		99 466	225 672	434 875	224 478
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		1 184	1 184	2 841	0
Avdrag på lån		-233 597	-256 705	-256 840	-217 617
Endring i disponible midler		-132 947	-29 849	180 876	6 861
Sum disponible midler		688 110	791 208	821 057	694 971



Balanse desember 2022 Arthur II Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 20	11 169 025	11 169 025
Tomter	17, 20	600 000	600 000
Andre fellesanlegg	18	0	1 184
Sum varige anleggsmidler		11 769 025	11 770 209
Sum anleggsmidler		11 769 025	11 770 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		0	26 851
Fordring finansieringsforetak		0	8 135
Sum fordringer		0	34 986
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		769 551	862 920
Innestående på skattetrekkkonto		162	162
Sum bankinnskudd og kontanter		769 713	863 081
Sum omløpsmidler		769 713	898 067
SUM EIENDELER		12 538 738	12 668 276

Arthur II Borettslag



Balanse desember 2022 Arthur II Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital 01.01		3 759 008	3 324 133
Årets endringer i egenkapital		99 466	434 875
Sum egenkapital 31.12		3 859 474	3 760 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	4 097 662	4 331 259
Borettsinnskudd	19, 20	4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 597 662	8 831 259
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 135
Leverandørgjeld		2 990	0
Skyldig off. myndigheter		0	6
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	72
Påløpne renter		33 252	14 524
Påløpne avdrag	20, 21	44 107	51 507
Annen kortsiktig gjeld		1 254	2 766
Sum kortsiktig gjeld		81 602	77 010
Sum gjeld		8 679 264	8 908 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 538 738	12 668 276

31.12.22

Arthur II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Magne Thyholdt
Styreleder

Maren Andrea Hovland Christiansen
Styremedlem

Tine Dahl Andersen
Styremedlem

Arthur II Borettslag



Arthur II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Arthur II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	556 920	556 920	556 920	556 920
Parkeringsleie	13 775	13 500	14 850	23 100
Renter lån	75 720	75 720	59 760	180 726
TV - Internett	35 880	35 880	61 440	35 880
Inntekter dugnad	24 000	24 000	24 000	12 000
Avdrag lån	256 680	256 680	262 320	217 617
Sum	962 975	962 700	979 290	1 026 243

Borettslaget består av 10 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	0	0	600	0
Påløpte feriepenger	0	0	72	0
Arbeidsgiveravgift	3 160	2 370	2 369	3 160
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	0	6	0
Sum	3 160	2 370	3 047	3 160

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	40 000	30 000	30 000	40 000
Sum	40 000	30 000	30 000	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	5 418	5 240	7 300
Sum	6 563	5 418	5 240	7 300

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.



Arthur II Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	1 929	5 000	2 344	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	6 563	0	0	0
Teknisk rådgivning	4 594	15 644	4 594	10 000
Sum	13 086	20 644	6 938	15 000

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand. Teknisk rådgivning gjelder oppdatering av HMS-system og juridisk bistand er advokatbistand fra Bonord.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	106 937	150 000	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	134 724	0	0	0
Sum	241 661	150 000	0	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	32 528	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	19 275	0
Sum	0	0	51 803	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold utstyr	19 758	0	0	20 000
Annet vedlikehold	14 496	5 000	3 284	15 000
Sum	34 254	5 000	3 284	35 000

Annet vedlikehold er dugnad og containerleie.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	25 800	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	31 500	0	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	32 825	0	0	35 176
Sum	32 825	59 780	0	35 176

Arthur II Borettslag - noter



Arthur II Borettslag - noter

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Premie sikringsfond felleskostnader	1 925	1 900	1 961	2 000
Sum	1 925	1 900	1 961	2 000

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	86 442	87 295	83 138	99 500
Eiendoms- og festeavgift	19 994	18 348	18 348	19 995
Sum	106 436	105 643	101 486	119 495

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	7 082	9 400	9 566	7 000
Sum	7 082	9 400	9 566	7 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	165 876	169 880	163 229	177 000
Verktøy	12 688	2 200	1 410	3 000
Kontorrekvisita	0	100	70	1 000
Kurs, reiser, møter	0	7 500	3 000	5 000
Elektronisk kommunikasjon	390	0	0	400
Drivstoff	114	0	0	0
Styrekostnader	0	1 500	1 720	1 500
Bank og kortgebyrer	405	400	315	400
Forskuttering felleskostnader	3 851	3 851	3 923	5 000
Andre driftskostnader	378	2 000	1 150	2 000
Sum	183 702	187 431	174 816	195 300

Borettslaget er en seksjon i et sameie, felleskostnadene dekker drift og vedlikehold av bygget, inkludert forsikring.

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	13 217	766	2 248	766
Sum	13 217	766	2 248	766

Arthur II Borettslag - noter



Arthur II Borettslag - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	116 592	75 699	67 571	180 726
Andre rentekostnader	0	0	902	0
Sum	116 592	75 699	68 473	180 726

Note 16 - Bygninger

Anskaffelsesår 2002

Kostpris opprinnelig	10 949 000
2006 - Boder	220 025
Bokført verdi pr. 31.12.	11 169 025

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det har ikke blitt omsatt noen leiligheter i 2022.

Omsetning av andelsleiligheter i 2021:

1 stk 2-roms

Omsetningsverdi inkl.
fellesgjeld:
2 544 734

Note 17 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	600 000
--------------------------------	----------------

Gnr 119/ bnr 1367/seksjonsnr. 1
Tomten er kjøpt i 2002



Arthur II Borettslag - noter

Note 18 - Andre fellesanlegg

	Alarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 406
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 406
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 406
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 184
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 500 000	4 500 000
Sum	20	4 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 641 769	8 882 766
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 769 025	11 769 025

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12122842167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	6 470 000
Lånesaldo 01.01:	4 382 766
Avdrag i perioden:	240 997
Lånesaldo 31.12:	4 141 769



Arthur II Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122842167	10	414 177	4 141 770



Resultat og balanse med noter for Arthur II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Arthur II Borettslag

Styreleder	Magne Thyholdt (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Tine Dahl Andersen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Maren Andrea Hovland Christiansen (sign.)	14.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arthur II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arthur II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgir en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: FZYVG-V72WK-PGS77-OXCN7-NW8IS-KAVZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 14:05:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZYVG-172WK-PG577-0XCNT-NV85-KAVZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>