



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSETRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akersgata 35
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	
Annen driftsinntekt		12 000	360 000
Sum inntekter		372 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 600	190 600
Annen driftskostnad	2	261 000	347 387
Sum kostnader		492 600	537 987
Driftsresultat		-120 600	-177 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Sum finansinntekter		141	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 942	34 310
Annen rentekostnad		235 782	163 482
Sum finanskostnader		304 724	197 792
Netto finans		-304 584	-197 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 184	-375 779
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 184	-375 779
Årsresultat		-425 184	-375 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 184	-375 779
Totalresultat		-425 184	-375 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-425 184	-375 779
Sum overføringer og disponeringer		-425 184	-375 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 939 753	5 120 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	184 465	235 365
Sum varige driftsmidler		5 124 218	5 355 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 124 218	5 355 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			337 500
Andre kortsiktige fordringer		16 076	13 761
Konsernfordringer	6	187 500	
Sum fordringer		203 576	351 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7		422 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			422 660
Sum omløpsmidler		203 576	773 921
SUM EIENDELER		5 327 794	6 129 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	820 228	395 044
Sum opptjent egenkapital		-820 228	-395 044
Sum egenkapital		179 772	604 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 437 500	3 587 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 668 942	1 884 310
Sum annen langsiktig gjeld		5 106 442	5 471 810
Sum langsiktig gjeld		5 106 442	5 471 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 040	52 242
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 397	731
Kortsiktig konserngjeld		22 143	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		41 579	52 973
Sum gjeld		5 148 022	5 524 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 327 794	6 129 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315104

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSETRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akersgata 35
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 032 914
SØRSETRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	
Annen driftsinntekt		12 000	360 000
Sum inntekter		372 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 600	190 600
Annen driftskostnad	2	261 000	347 387
Sum kostnader		492 600	537 987
Driftsresultat		-120 600	-177 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Sum finansinntekter		141	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 942	34 310
Annen rentekostnad		235 782	163 482
Sum finanskostnader		304 724	197 792
Netto finans		-304 584	-197 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 184	-375 779
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 184	-375 779
Årsresultat		-425 184	-375 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 184	-375 779
Totalresultat		-425 184	-375 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-425 184	-375 779
Sum overføringer og disponeringer		-425 184	-375 779



Organisasjonsnr: 928 032 914
SØRSETRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	4 939 753	5 120 453
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	184 465	235 365
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		5 124 218	5 355 818
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 124 218	5 355 818
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			337 500
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 076	13 761
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	187 500	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		203 576	351 261
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6, 7		422 660
----	------	--	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende			422 660
------------------------------	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		203 576	773 921
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 327 794	6 129 739
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	820 228	395 044
Sum opptjent egenkapital		-820 228	-395 044
Sum egenkapital		179 772	604 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 437 500	3 587 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 668 942	1 884 310
Sum annen langsiktig gjeld		5 106 442	5 471 810
Sum langsiktig gjeld		5 106 442	5 471 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 040	52 242
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 397	731
Kortsiktig konserngjeld		22 143	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		41 579	52 973
Sum gjeld		5 148 022	5 524 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 327 794	6 129 739



Organisasjonsnr: 928 032 914
SØRSETRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørsetra Eiendom AS

Organisasjonsnr: 928 032 914



Resultatregnskap

Sørsetra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		360 000	0
Annen driftsinntekt		12 000	360 000
Sum driftsinntekter		372 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 600	190 600
Annen driftskostnad	2	261 000	347 387
Sum driftskostnader		492 600	537 987
Driftsresultat		-120 600	-177 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 942	34 310
Annen rentekostnad		235 782	163 482
Resultat av finansposter		-304 584	-197 792
Resultat før skattekostnad		-425 184	-375 779
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-425 184	-375 779
Årsresultat		-425 184	-375 779
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	425 184	375 779
Sum overføringer		-425 184	-375 779



Balanse

Sørsetra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 939 753	5 120 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	184 465	235 365
Sum varige driftsmidler		5 124 218	5 355 818
Sum anleggsmidler		5 124 218	5 355 818
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	337 500
Andre kortsiktige fordringer		16 076	13 761
Konsernfordringer	6	187 500	0
Sum fordringer		203 576	351 261
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	0	422 660
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	422 660
Sum omløpsmidler		203 576	773 921
Sum eiendeler		5 327 794	6 129 739



Balanse
Sørsetra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-820 228	-395 044
Sum opptjent egenkapital		-820 228	-395 044
Sum egenkapital		179 772	604 956
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 437 500	3 587 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 668 942	1 884 310
Sum annen langsiktig gjeld		5 106 442	5 471 810
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 040	52 242
Skyldig offentlige avgifter		9 397	731
Kortsiktig konserngjeld		22 143	0
Sum kortsiktig gjeld		41 579	52 973
Sum gjeld		5 148 022	5 524 783
Sum egenkapital og gjeld		5 327 794	6 129 739

19.02.2024
Styret i Sørsetra Eiendom AS

Jan Erik Kulsvehagen
Styreleder

Jan-Erik Martinsen
Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsolidering

Sørsetra Eiendom AS er et datterselskapet av Trifid Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Sørsetra Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Aksergata 35, 0158 Oslo.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 325 953	254 765	5 580 718
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 325 953	254 765	5 580 718
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	386 200	70 300	456 500
= Bokført verdi 31.12.23	4 939 753	184 465	5 124 218
Årets ordinære avskrivninger	180 700	50 900	231 600
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-425 184	-375 779
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 743	-33 168
Skattepliktig inntekt	-399 441	-408 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	180 774	206 517	25 743
Sum	180 774	206 517	25 743
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 001 002	-601 561	399 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	820 228	395 044	-425 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-180 450	-86 910	93 540

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	-395 044	604 956
Årets resultat		-425 184	-425 184
Pr 31.12	1 000 000	-820 228	179 772

Selskapet har tapt sin egenkapital og styret er kjent med sin handleplikt etter Aksjeloven §3-5.

Styret har redegjort for selskapets økonomiske stilling i Generalforsamling. De har allerede iverksatt tiltak der morselskapet har stilt garanti for alle forpliktelser selskapet har og vil pådra seg frem til ordinær generalforsamling i år 2024.

Det kan bekreftes at det foreligger et "Letter of comfort" signert av styret i Trifid Holding AS.

Årsregnskap 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 937 500	3 087 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 437 500	3 587 500
Sum	3 437 500	3 587 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 120 453	4 120 453
Sum	5 120 453	4 120 453

Majoritetsaksjonær har stilt kausjonsansvar.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	187 500	0
Sum	187 500	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 668 942	1 884 310
Konsernkontoordning	22 143	0
Sum	1 691 085	1 884 310



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet inngår i konsernkontoordning, innskudd pr 31.12 fremkommer i note for mellomværende med selskap i samme konsern, note 6.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørsetra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRIFID HOLDING AS	100 000	100,0	100,0