



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 170 044
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LADESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 603 671	2 391 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 603 671</b>	<b>2 391 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-36 284	-35 257
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-1 802 595	-1 577 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 838 878</b>	<b>-1 612 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 793</b>	<b>778 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 142</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-171 310</b>	<b>-212 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 310</b>	<b>-210 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 483</b>	<b>568 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 483</b>	<b>568 349</b>
<b>Årsresultat</b>	15,19	<b>593 483</b>	<b>568 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		593 483	568 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 483</b>	<b>568 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	58 774 950	58 774 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 261	37 611
Andre fordringer	13	201 152	57 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 413</b>	<b>94 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 154 656	983 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 516 069</b>	<b>1 078 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 516 069</b>	<b>1 078 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 291 019</b>	<b>59 853 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	3 207 638	2 614 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 207 638</b>	<b>2 614 155</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 207 638</b>	<b>2 614 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	9 379 761	9 713 697
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	47 400 000	47 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 779 761</b>	<b>57 113 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 779 761</b>	<b>57 113 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 349	93 965
Annen kortsiktig gjeld		64 271	31 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 620</b>	<b>125 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 083 381</b>	<b>57 239 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 291 019</b>	<b>59 853 513</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	56 779 761	57 113 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310493

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 170 044  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LADESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 914 170 044  
LADESLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 603 671	2 391 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 603 671</b>	<b>2 391 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-36 284	-35 257
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 802 595	-1 577 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 838 878</b>	<b>-1 612 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 793</b>	<b>778 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 142</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-171 310</b>	<b>-212 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 310</b>	<b>-210 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 483</b>	<b>568 349</b>
<b>Årsresultat</b>	15,19	<b>593 483</b>	<b>568 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		593 483	568 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 483</b>	<b>568 349</b>



Organisasjonsnr: 914 170 044  
LADESLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	58 774 950	58 774 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		160 261	37 611
Andre fordringer	13	201 152	57 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 413</b>	<b>94 804</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 154 656	983 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 656</b>	<b>983 758</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 656</b>	<b>1 078 562</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 291 019</b>	<b>59 853 513</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	3 207 638	2 614 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 207 638</b>	<b>2 614 155</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 207 638</b>	<b>2 614 155</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	9 379 761	9 713 697
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	47 400 000	47 400 000



Sum annen langsiktig gjeld		56 779 761	57 113 697
Sum langsiktig gjeld		56 779 761	57 113 697
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 349	93 965
Annen kortsiktig gjeld		64 271	31 696
Sum kortsiktig gjeld		303 620	125 661
Sum gjeld		57 083 381	57 239 358
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		60 291 019	59 853 513
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	56 779 761	57 113 697



Organisasjonsnr: 914 170 044  
LADESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Ladesletta Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	2 392 560	2 215 440	2 392 600	2 392 600
Felleskostnader				
Utleieinntekter	177 986	175 598	178 700	184 678
Andre driftsinntekter	1 33 125	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 603 671</b>	<b>2 391 038</b>	<b>2 571 300</b>	<b>2 577 278</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -4 484	-4 357	-4 500	-4 484
Styrehonorar	3 -31 800	-30 900	-31 800	-31 800
Forretningsførerhonorar	-65 798	-63 888	-65 800	-68 200
Eksterne honorar	4 -25 975	-50 888	-45 000	-45 800
Drifts- og serviceavtaler	5 -468 793	-495 575	-505 200	-528 600
Løpende vedlikehold	6 -141 220	-40 748	-100 000	-120 000
Periodisk vedlikehold	7 -171 643	0	-115 000	-54 300
Elektroniske fellesavtaler	-158 193	-145 645	-151 200	-163 800
Forsikring	8 -92 278	-102 529	-109 700	-119 600
Kommunale tjenester og renovasjon	-111 146	-112 372	-115 700	-115 700
Eiendomsavgifter	-113 655	-157 904	-162 600	-117 100
Festeavgift	9 -244 126	-251 400	-251 400	-251 400
Energi, felles	10 -377 365	-203 466	-280 000	-315 000
Andre driftsutgifter	11 167 597	39 890	-5 000	-5 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 838 878</b>	<b>-1 612 507</b>	<b>-1 942 900</b>	<b>-1 941 284</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>764 793</b>	<b>778 531</b>	<b>628 400</b>	<b>635 994</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	0	2 142	2 000	2 000
Finanskostnader	-171 310	-212 324	-217 000	-209 474
<b>Netto finansposter</b>	<b>-171 310</b>	<b>-210 182</b>	<b>-215 000</b>	<b>-207 474</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>593 483</b>	<b>568 349</b>	<b>413 400</b>	<b>428 520</b>
Ordinært resultat etter skatt	593 483	568 349	413 400	428 520
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>15, 19 593 483</b>	<b>568 349</b>	<b>413 400</b>	<b>428 520</b>
Disponering av totalresultat:	593 483	568 349	413 400	428 520
Overført til annen egenkapital	593 483	576 087	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-7 738	0	0

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	12, 16	58 774 950	58 774 950
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		160 261	37 611
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk		170 240	48 405
Andre fordringer	13	24 266	0
Mellomregning BBL Finans	13	6 646	6 646
Opptjente renter	13	0	2 142
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	1 154 656	983 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 516 069</b>	<b>1 078 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 291 019</b>	<b>59 853 513</b>

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	15	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	3 057 638	2 464 155
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 207 638</b>	<b>2 614 155</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	9 379 761	9 713 697
Borettsinnskudd	16, 18	47 400 000	47 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 779 761</b>	<b>57 113 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 646	6 646
Leverandørgjeld		239 349	93 965
Påløpte kostnader		57 475	25 050
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 620</b>	<b>125 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 083 381</b>	<b>57 239 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 291 019</b>	<b>59 853 513</b>
Pantstillelser	16	56 779 761	57 113 697

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kjersti Martinsen  
Leder

Anne Berge  
Styremedlem

Marit Sandvik Langli  
Styremedlem

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har bedt om merverdiavgiftskompensasjon for 2020 iht. merverdiavgiftskompensasjonsloven § 2, annet ledd. Det er bedt om kompensasjon for kr. 48 404,75 for 2020.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Tilskudd	33 125	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>33 125</b>	<b>0</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 484	4 357
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 484</b>	<b>4 357</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Ladesletta Borettslag - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	31 800	30 900

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 375	29 438
Fakturerte tjenester	6 600	21 450
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>25 975</b>	<b>50 888</b>

Revisjonshonorar gjelder revisjon og attestasjon MVA.  
Fakturerte tjenester gjelder rådgiver ifm. MVA-kompensasjon.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	9 300	9 012
Avtale om HMS-tjenester	13 750	14 474
Andre administrasjonsavtaler	39 493	38 340
Avtale om vaktmestertjenester	155 074	131 532
Avtale om renholdstjenester	131 738	177 083
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 163	27 182
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	77 886	57 121
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	23 390	40 831
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>468 793</b>	<b>495 575</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder daglig drift.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	8 860	12 542
Elektrikerarbeid	39 739	0
Dør og vinduer	15 414	0
Garasjeanlegg	7 834	0
Heisanlegg	0	3 022
Ventilasjon	19 236	6 634
Avfallstømming/søppelsuganlegg	688	2 473
Renholdartikler/renhold	4 275	5 807
Forbruksmaterieil	11 951	5 563
Nøkler, lås	380	0
Brannsikring	20 747	4 046
Fasade/vindu/takrennevask	9 000	0
Vaktmesterarbeid	3 094	662
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>141 220</b>	<b>40 748</b>



## Ladesletta Borettslag - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	10 100	0
Ventilasjon	112 125	0
Fasade/vindu/takrennesvask	49 418	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>171 643</b>	<b>0</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>92 278</b>	<b>102 529</b>

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring er det kun kostnadsført ti måneder i 2021.

### Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet. Årets festeavgift er kr. 244 126,-

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Fjernvarme	377 365	203 466
<b>Sum energikostnader</b>	<b>377 365</b>	<b>203 466</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Gaver	0	1 285
Bankgebyrer	2 281	2 449
Andre gebyrer	359	3 670
Tinglysningsgebyr	0	1 110
Andre kostnader	3	0
Kompensasjon for merverdiavgift	-170 240	-48 405
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>-167 597</b>	<b>-39 890</b>



## Ladesletta Borettslag - Noter 2021

### Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 774 950
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 774 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 774 950

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014. Borettslagets tomt er festet.

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 154 652	983 754
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 154 656</b>	<b>983 758</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 614 155</b>	<b>2 045 806</b>
Andelskapital 01.01	150 000	150 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen egenkapital 01.01	2 464 155	1 895 806
Årets resultat	593 483	568 349
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 057 638</b>	<b>2 464 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 207 638</b>	<b>2 614 155</b>

Andelskapitalen er kr 150 000 fordelt på 30 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Ladesletta Borettslag - Noter 2021

**Note 16 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>56 779 761</b>

Pålydende pantstillelser var 63 400 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Ladesletta Borettslag - Noter 2021

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering hovedlån
Lånenummer:	<b>90517284709</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 006 496
Lånesaldo 01.01:	9 713 697
Avdrag i perioden:	333 936
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 379 761</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 729 984

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284709	30	312 659	9 379 770

**Note 18 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	47 400 000	47 400 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>47 400 000</b>	<b>47 400 000</b>



Ladesletta Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>952 902</b>	<b>635 203</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	593 483	568 349
Opptak lån	0	10 006 496
Avdrag lån	-333 936	-10 257 146
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>259 547</b>	<b>317 698</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 212 449</b>	<b>952 902</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 212 449</b>	<b>952 902</b>

Org.nr: 914 170 044 - 295



Resultat og balanse med noter for Ladesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ladesletta Borettslag**

Styreleder	Kjersti Martinsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Anne Berge (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Marit Sandvik Langli (sign.)	20.02.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ladesletta Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ladesletta Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 61M/JN-0QNJ-B-163BT-KUZLW-7NPN6-5SZAJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-09 13:57:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61M1N-0QNJB-163BT-KUZLW-7NPN6-5SZAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>