



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 263 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØNNA BYGGSENER AS  
Forretningsadresse: Solfjellsjøen  
8820 DØNNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 430 429	7 113 888
Annen driftsinntekt			9 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 430 429</b>	<b>7 123 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 942 166	5 748 762
Lønnskostnad	10	1 538 813	1 495 751
Avskrivning	4	35 808	17 174
Annen driftskostnad	10	330 855	369 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 847 642</b>	<b>7 631 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-417 213</b>	<b>-507 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 076	19 019
Annen finansinntekt		1 059	3 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 135</b>	<b>22 208</b>
Annen finanskostnad		4 788	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 788</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 347</b>	<b>22 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 866</b>	<b>-485 297</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-101 386	-118 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 480</b>	<b>-366 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 480</b>	<b>-366 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-275 480	-366 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 480</b>	<b>-366 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	410 571	419 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	144 658	171 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>555 229</b>	<b>591 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>555 229</b>	<b>591 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 613 579</b>	<b>1 455 908</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	185 550	173 152
Andre fordringer	7	2 013 071	1 508 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 198 621</b>	<b>1 682 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>75 755</b>	<b>63 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 887 955</b>	<b>3 201 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 443 184</b>	<b>3 792 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 928 664	2 844 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 228 664</b>	<b>3 144 684</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 228 664</b>	<b>3 144 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	542 015	
Leverandørgjeld	7	433 459	380 788
Skyldige offentlige avgifter	3	69 870	98 001
Annen kortsiktig gjeld		169 176	168 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 520</b>	<b>647 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 214 520</b>	<b>647 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 184</b>	<b>3 792 219</b>



## Dønna Byggsenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Foretaket er pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning, og har etablert ordning som tilfredstiller lovens krav

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Dønna Byggsenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000 kr	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørøra Byggsenter AS	300	100 %	100 %

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetrekksmidler utgjør	43 329

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	768 250	497 700	1 265 950
Anskaffelseskost 31.12.	768 250	497 700	1 265 950
Akk.avskrivning 31.12.	-357 679	-353 042	-710 721
Balanseført pr. 31.12.	410 571	144 658	555 229
Årets avskrivninger	8 819	26 987	35 806
Økonomisk levetid	50 år	6 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Dønna Byggsenter AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	542 015	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	410 571	0
Driftsløsøre	144 658	0
Varelager	1 613 579	0
Kundefordringer	185 550	0
Sum	2 354 358	0

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	4 608	0
Endring utsatt skatt	-105 994	-118 881
Årets totale skattekostnad	-101 386	-118 881
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-376 866	-485 298
Permanente forskjeller	0	3 309
Endring i midlertidige forskjeller	-83 980	-34 885
Alminnelig inntekt	-460 846	-516 874
Skatt på alminnelig inntekt	-105 995	-124 050
Mottatt konsernbidrag	460 846	516 874
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	-56 727	-64 707
Utestående fordringer	-20 000	-96 000
Sum	-76 727	-160 707
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-460 846	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-537 573	-160 707
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-76 727	-160 707
Sum	-460 846	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-101 386	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	101 386	0

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

17.04.2019

Side Side 3



## Dønna Byggsenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

*Fordringer* **2018** **2017**

Lån til foretak i samme konsern 1 386 570 825 983

Fordring på konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

*Gjeld* **2018** **2017**

Leverandørgjeld 350 298 332 592

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	2 844 684	3 144 684
Årsresultat	0	-275 480	-275 480
Mottatt konsernbidrag	0	359 460	359 460
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>2 928 664</b>	<b>3 228 664</b>

### Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



## Dønna Byggsenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	1 429 893	1 381 951
Arbeidsgiveravgift	74 272	71 842
Pensjonskostnader	23 599	23 865
Andre ytelser	11 049	18 093
Sum	<u>1 538 813</u>	<u>1 495 751</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det har ikke vært lønnsutbetalinger til ledende personer og det er heller ikke betalt ut styrehonorar

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revisjon	33 900	28 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Til generalforsamlingen i Dønna Byggsenter AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Dønna Byggsenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Dønna Byggsenter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 25. juni 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Per Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor