



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 537 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenvolds gate 4  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Elvin Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	345 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 761	8 761
Annen driftskostnad		187 561	182 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 322</b>	<b>191 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 678</b>	<b>153 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 773	12 040
Annen finansinntekt		597	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 370</b>	<b>12 040</b>
Annen rentekostnad		16 571	23 757
Annen finanskostnad		0	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 571</b>	<b>23 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 799</b>	<b>-11 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 477</b>	<b>141 818</b>
Skattekostnad	2	38 108	31 209
<b>Årsresultat</b>		<b>135 369</b>	<b>110 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		135 369	110 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 369</b>	<b>110 609</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	280 307	294 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 307</b>	<b>294 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 580	240 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 580</b>	<b>240 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>511 887</b>	<b>534 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 071	39 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 071</b>	<b>39 798</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 500	1 347 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 500</b>	<b>1 347 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 571</b>	<b>1 387 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 483 458</b>	<b>1 921 820</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		360 055	360 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 055</b>	<b>450 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		803 055	667 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 055</b>	<b>667 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 110</b>	<b>1 117 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	141 497	287 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 497</b>	<b>287 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 497</b>	<b>287 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 604	2 337
Betalbar skatt	2	24 342	16 351
Annen kortsiktig gjeld		27 905	497 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 851</b>	<b>516 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 348</b>	<b>804 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 483 458</b>	<b>1 921 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 537 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenvolds gate 4  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Elvin Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 537 907  
ROSENVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	345 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 761	8 761
Annen driftskostnad		187 561	182 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 322</b>	<b>191 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 678</b>	<b>153 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 773	12 040
Annen finansinntekt		597	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 370</b>	<b>12 040</b>
Annen rentekostnad		16 571	23 757
Annen finanskostnad		0	44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 571</b>	<b>23 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 799</b>	<b>-11 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 477</b>	<b>141 818</b>
Skattekostnad	2	38 108	31 209
<b>Årsresultat</b>		<b>135 369</b>	<b>110 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		135 369	110 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 369</b>	<b>110 609</b>



Organisasjonsnr: 974 537 907  
ROSENVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	280 307	294 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 307</b>	<b>294 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 580	240 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 580</b>	<b>240 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>511 887</b>	<b>534 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 071	39 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 071</b>	<b>39 798</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 500	1 347 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 500</b>	<b>1 347 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 571</b>	<b>1 387 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 483 458</b>	<b>1 921 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		360 055	360 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 055</b>	<b>450 055</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	803 055	667 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>803 055</b>	<b>667 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 253 110</b>	<b>1 117 741</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 141 497	287 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>141 497</b>	<b>287 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>141 497</b>	<b>287 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 604	2 337
Betalbar skatt	2 24 342	16 351
Annen kortsiktig gjeld	27 905	497 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 851</b>	<b>516 391</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>230 348</b>	<b>804 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 483 458</b>	<b>1 921 820</b>



Organisasjonsnr: 974 537 907  
ROSENVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4706642.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4706642.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4475062.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231580.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8761.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
141467.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
231580.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ROSENVOLD EIENDOM AS  
974 537 907

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	345 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 761	-8 761
Annen driftskostnad		-187 561	-182 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-196 322</b>	<b>-191 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 678</b>	<b>153 579</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 773	12 040
Annen finansinntekt		597	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 370</b>	<b>12 040</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16 571	-23 757
Annen finanskostnad		0	-44
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 571</b>	<b>-23 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 799</b>	<b>-11 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 477</b>	<b>141 818</b>
Skattekostnad	2	-38 108	-31 209
<b>Årsresultat</b>		<b>135 369</b>	<b>110 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		135 369	110 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 369</b>	<b>110 609</b>



ROSENVOLD EIENDOM AS  
974 537 907

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	280 307	294 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 307</b>	<b>294 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	231 580	240 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 580</b>	<b>240 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>511 887</b>	<b>534 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 071	39 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 071</b>	<b>39 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 500	1 347 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 500</b>	<b>1 347 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 571</b>	<b>1 387 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 483 458</b>	<b>1 921 820</b>



ROSENVOLD EIENDOM AS  
974 537 907

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		360 055	360 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 055</b>	<b>450 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		803 055	667 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>803 055</b>	<b>667 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 110</b>	<b>1 117 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	141 497	287 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 497</b>	<b>287 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 604	2 337
Betalbar skatt	2	24 342	16 351
Annen kortsiktig gjeld		27 905	497 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 851</b>	<b>516 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 348</b>	<b>804 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 483 458</b>	<b>1 921 820</b>

Sandefjord, 08.05.2024

Fritz Elvin Fredriksen  
styrets leder

Reidun Kristianna Fredriksen  
styremedlem



ROSENVOLD EIENDOM AS  
974 537 907

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 706 642
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 706 642</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 475 062
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>231 580</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 761



ROSENVOLD EIENDOM AS  
974 537 907

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 336 694	-1 274 123	-62 571
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 336 694</b>	<b>-1 274 123</b>	<b>-62 571</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 336 694</b>	<b>-1 274 123</b>	<b>-62 571</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-294 073</b>	<b>-280 307</b>	<b>-13 766</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	141 467
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	231 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.