



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 187 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløksand 74
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 673 662	676 800
Sum inntekter		3 673 662	676 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 705	180 030
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		236 850	233 341
Sum kostnader		402 555	413 371
Driftsresultat		3 271 108	263 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 918	0
Annen finansinntekt		4 435	4 317
Sum finansinntekter		8 353	4 317
Annen rentekostnad		302 211	233 806
Sum finanskostnader		302 211	233 806
Netto finans		-293 858	-229 489
Ordinært resultat før skattekostnad		2 977 250	33 941
Skattekostnad	2, 3	654 995	7 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322 254	26 473
Årsresultat		2 322 255	26 474
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 322 255	26 474
Sum overføringer og disponeringer		2 322 255	26 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	6 855 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	6 855 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	6 855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-36 688	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	8 645
Konsernfordringer	5	2 026 480	2 026 480
Sum fordringer		1 989 792	2 035 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 676	192 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 676	192 959
Sum omløpsmidler		4 663 468	2 228 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		4 663 468	9 083 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		552 252	552 252
Sum innskutt egenkapital		652 252	652 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 081 490	759 236
Sum opptjent egenkapital		3 081 490	759 236
Sum egenkapital		3 733 742	1 411 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	159 795
Sum avsetninger for forpliktelse		0	159 795
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 336 536
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	104 210	101 534
Sum annen langsiktig gjeld		104 210	7 438 070
Sum langsiktig gjeld		104 210	7 597 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 737	4 997
Betalbar skatt	2, 3	814 790	0
Skyldige offentlige avgifter		988	23 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		0	45 301
Sum kortsiktig gjeld		825 515	73 732
Sum gjeld		929 725	7 671 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 663 467	9 083 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593242

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 187 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløksand 74
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 187 570
FLØYSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 673 662	676 800
Sum inntekter		3 673 662	676 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 705	180 030
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		236 850	233 341
Sum kostnader		402 555	413 371
Driftsresultat		3 271 108	263 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 918	0
Annen finansinntekt		4 435	4 317
Sum finansinntekter		8 353	4 317
Annen rentekostnad		302 211	233 806
Sum finanskostnader		302 211	233 806
Netto finans		-293 858	-229 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	2 977 250	33 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 995	7 467
Årsresultat		2 322 254	26 473
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 322 255	26 474
Sum overføringer og disponeringer		2 322 255	26 474



Organisasjonsnr: 994 187 570
FLØYSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	6 855 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	6 855 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	6 855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-36 688	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	8 645
Konsernfordringer	5	2 026 480	2 026 480
Sum fordringer		1 989 792	2 035 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 676	192 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 676	192 959
Sum omløpsmidler		4 663 468	2 228 084
SUM EIENDELER		4 663 468	9 083 084



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	552 252	552 252
Sum innskutt egenkapital	652 252	652 252

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 081 490	759 236
Sum opptjent egenkapital	3 081 490	759 236

Sum egenkapital	3 733 742	1 411 488
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	159 795
Sum avsetninger for forpliktelser		0	159 795

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 336 536
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	104 210	101 534
Sum annen langsiktig gjeld		104 210	7 438 070

Sum langsiktig gjeld		104 210	7 597 865
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 737	4 997
Betalbar skatt	2, 3	814 790	0
Skyldige offentlige avgifter		988	23 434
Annen kortsiktig gjeld		0	45 301
Sum kortsiktig gjeld		825 515	73 732

Sum gjeld		929 725	7 671 597
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 663 467	9 083 085
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 994 187 570
FLØYSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie inntektsføres etter hvert som de påløper iht kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet avvikles i løpet av 2023. Alle driftsmidler er solgt per 31.12.22.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



9017947.00 0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
274305.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9292252.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
165705.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2026480.00 2026480.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FLØYSAND EIENDOM AS
994 187 570

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 673 662	676 800
Sum driftsinntekter		3 673 662	676 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-165 705	-180 030
Annen driftskostnad		-236 850	-233 341
Sum driftskostnader		-402 555	-413 370
Driftsresultat		3 271 108	263 430
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 918	0
Annen finansinntekt		4 435	4 317
Sum finansinntekter		8 353	4 317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-302 211	-233 806
Sum finanskostnader		-302 211	-233 806
Netto finans		-293 858	-229 489
Resultat før skattekostnad		2 977 250	33 941
Skattekostnad	2, 3	-654 995	-7 467
Årsresultat		2 322 255	26 474
Overføringer			
Annen egenkapital		2 322 255	26 474
Sum overføringer		2 322 255	26 474



FLØYSAND EIENDOM AS
994 187 570

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	6 855 000
Sum varige driftsmidler		0	6 855 000
Sum anleggsmidler		0	6 855 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-36 688	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 026 480	2 026 480
Andre kortsiktige fordringer	4	0	8 645
Sum fordringer		1 989 792	2 035 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 676	192 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 676	192 959
Sum omløpsmidler		4 663 468	2 228 085
SUM EIENDELER		4 663 468	9 083 085



FLØYSAND EIENDOM AS
994 187 570

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		552 252	552 252
Sum innskutt egenkapital		652 252	652 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 081 490	759 236
Sum opptjent egenkapital		3 081 490	759 236
Sum egenkapital		3 733 742	1 411 488
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	159 795
Sum avsetning og forpliktelser		0	159 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 336 536
Øvrig langsiktig gjeld	6	104 210	101 534
Sum annen langsiktig gjeld		104 210	7 438 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 737	4 997
Betalbar skatt	2, 3	814 790	0
Skyldige offentlige avgifter		988	23 434
Annen kortsiktig gjeld		0	45 301
Sum kortsiktig gjeld		825 515	73 732
Sum gjeld		929 726	7 671 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 663 468	9 083 085

Frekhaug, 13.06.2023

Bente Karin Brakstad
styrets leder



FLØYSAND EIENDOM AS
994 187 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie inntektsføres etter hvert som de påløper iht kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet avvikles i løpet av 2023.
Alle driftsmidler er solgt per 31.12.22.



FLØYSAND EIENDOM AS
994 187 570

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 017 947
Tilgang i året	274 305
Avgang i året	-9 292 252
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	165 705

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	814 790	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-159 795	7 467
Skattekostnad	654 995	7 467
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 977 250	33 941
+/- Endring i midlertidige forskjeller	828 139	-92 419
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 798	0
Skattepliktig inntekt	3 703 591	-58 478
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	814 790	0
Sum betalbar skatt i balansen	814 790	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	828 139	0	828 139
Fremførbart underskudd	-101 798	0	-101 798
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	726 341	0	726 341
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	726 341	0	726 341
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	159 795	0	159 795



FLØYSAND EIENDOM AS
994 187 570

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 026 480	2 026 480

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på selskap i samme konsern gjelder Fløysand Holding AS, som eier 50% av aksjene i Fløysand Eiendom AS.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

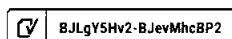
Pantelån til Sparebanken Vest AS er nedbetalt i forbindelse med salg av eiendommen i 2022.



Årsregnskap for
FLØYSAND EIENDOM AS

994 187 570

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BJLgY5Hv2-BJevMhcBP2



FLØYSAND EIENDOM AS
994 187 570

Resultatregnskap


	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 673 662	676 800
Sum driftsinntekter		3 673 662	676 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-165 705	-180 030
Annen driftskostnad		-236 850	-233 341
Sum driftskostnader		-402 555	-413 370
Driftsresultat		3 271 108	263 430
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 918	0
Annen finansinntekt		4 435	4 317
Sum finansinntekter		8 353	4 317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-302 211	-233 806
Sum finanskostnader		-302 211	-233 806
Netto finans		-293 858	-229 489
Resultat før skattekostnad		2 977 250	33 941
Skattekostnad	2, 3	-654 995	-7 467
Årsresultat		2 322 255	26 474
Overføringer			
Annen egenkapital		2 322 255	26 474
Sum overføringer		2 322 255	26 474



FLØYSAND EIENDOM AS
994 187 570

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	6 855 000
Sum varige driftsmidler		0	6 855 000
Sum anleggsmidler		0	6 855 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-36 688	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 026 480	2 026 480
Andre kortsiktige fordringer	4	0	8 645
Sum fordringer		1 989 792	2 035 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 676	192 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 676	192 959
Sum omløpsmidler		4 663 468	2 228 085
SUM EIENDELER		4 663 468	9 083 085

 BJLgY5Hv2-BJevMhcBP2




FLØYSAND EIENDOM AS
994 187 570

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		552 252	552 252
Sum innskutt egenkapital		652 252	652 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 081 490	759 236
Sum opptjent egenkapital		3 081 490	759 236
Sum egenkapital		3 733 742	1 411 488
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	159 795
Sum avsetning og forpliktelser		0	159 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	7 336 536
Øvrig langsiktig gjeld	6	104 210	101 534
Sum annen langsiktig gjeld		104 210	7 438 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 737	4 997
Betalbar skatt	2, 3	814 790	0
Skyldige offentlige avgifter		988	23 434
Annen kortsiktig gjeld		0	45 301
Sum kortsiktig gjeld		825 515	73 732
Sum gjeld		929 726	7 671 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 663 468	9 083 085

Frekhaug, 13.06.2023

Bente Karin Brakstad
styrets leder

 BJLgY5Hv2-BJevMhcBP2



FLØYSAND EIENDOM AS
994 187 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie inntektsføres etter hvert som de påløper iht kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

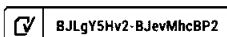
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet avvikles i løpet av 2023.

Alle driftsmidler er solgt per 31.12.22.





FLØYSAND EIENDOM AS
994 187 570

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 017 947
Tilgang i året	274 305
Avgang i året	-9 292 252
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	165 705


Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	814 790	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-159 795	7 467
Skattekostnad	654 995	7 467
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 977 250	33 941
+/- Endring i midlertidige forskjeller	828 139	-92 419
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 798	0
Skattepliktig inntekt	3 703 591	-58 478
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	814 790	0
Sum betalbar skatt i balansen	814 790	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	828 139	0	828 139
Fremførbart underskudd	-101 798	0	-101 798
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	726 341	0	726 341
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	726 341	0	726 341
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	159 795	0	159 795

 BJLgY5Hv2-BJevMhcBP2



FLØYSAND EIENDOM AS
994 187 570

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 026 480	2 026 480

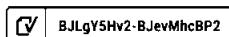
Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på selskap i samme konsern gjelder Fløysand Holding AS, som eier 50% av aksjene i Fløysand Eiendom AS.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelån til Sparebanken Vest AS er nedbetalt i forbindelse med salg av eiendommen i 2022.





Document history

COMPLETED BY ALL:
06.07.2023 10:15

SENT BY OWNER:
Laila Pedersen · 13.06.2023 09:21

DOCUMENT ID:
BJevMhcBP2

ENVELOPE ID:
BJLgY5Hv2-BJevMhcBP2

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2022 til signering Fløysand Eiendom AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsregnskap 2022 til signering Fløysand Eiendom AS.pdf-pAdES-S
JkHYcHv2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bente Karin Brakstad bentebrakstad@gmail.com	Signed	06.07.2023 10:15	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/02/21)
	Authenticated	06.07.2023 10:04	Medium	+4745258060

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed