



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 651 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIHLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beverveien 3  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Folland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 468	25 088
Sum kostnader		27 468	25 088
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 468</b>	<b>-25 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt		550 000	
Sum finansinntekter		550 000	57
Annen rentekostnad		14 600	
Sum finanskostnader		14 600	
<b>Netto finans</b>		<b>535 400</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>507 932</b>	<b>-25 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		77 455	26 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 477</b>	<b>-51 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 477</b>	<b>-51 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>430 477</b>	<b>-51 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		430 477	-51 712
Sum overføringer og disponeringer		430 477	-51 712



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 720 000	5 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 720 000</b>	<b>5 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 810	212 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 810</b>	<b>212 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 184 810</b>	<b>217 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 184 810</b>	<b>220 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		620 566	190 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 566</b>	<b>190 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 566</b>	<b>220 089</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt		109 644	
Annen kortsiktig gjeld		1 414 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 244</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 244</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 184 810</b>	<b>220 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 651 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIHLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beverveien 3  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Folland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 651 378  
KIHLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 468	25 088
Sum kostnader		27 468	25 088
<b>Driftsresultat</b>		-27 468	-25 088
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt		550 000	
Sum finansinntekter		550 000	57
Annen rentekostnad		14 600	
Sum finanskostnader		14 600	
<b>Netto finans</b>		535 400	57
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		507 932	-25 030
Skattekostnad på ordinært resultat		77 455	26 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		430 477	-51 712
<b>Årsresultat</b>		430 477	-51 712
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		430 477	-51 712
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		430 477	-51 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		430 477	-51 712



Organisasjonsnr: 911 651 378  
KIHLE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 101
Sum immaterielle eiendeler			2 101
Sum anleggsmidler		0	2 101
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 720 000	5 507
Sum fordringer		1 720 000	5 507
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		464 810	212 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 810	212 481
Sum omløpsmidler		2 184 810	217 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 184 810</b>	<b>220 089</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		620 566	190 089
Sum opptjent egenkapital		620 566	190 089
Sum egenkapital		650 566	220 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt		109 644	
Annen kortsiktig gjeld		1 414 600	
Sum kortsiktig gjeld		1 534 244	



Sum gjeld	1 534 244	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 184 810	220 089



Organisasjonsnr: 911 651 378  
KIHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Kihle Eiendom AS**

**Foretaksnr. 911651378**



Kihle Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		27 468	25 088
Sum driftskostnader		27 468	25 088
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 468)</b>	<b>(25 088)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	57
Annen finansinntekt		550 000	0
Sum finansinntekter		550 000	57
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 600	0
Sum finanskostnader		14 600	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>535 400</b>	<b>57</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>507 932</b>	<b>(25 030)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		77 455	26 682
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>430 477</b>	<b>(51 712)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>430 477</b>	<b>(51 712)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		430 477	(51 712)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>430 477</b>	<b>(51 712)</b>



## Kihle Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	2 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 101</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>2 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 720 000	5 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 720 000</b>	<b>5 507</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 810	212 481
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 184 810</b>	<b>217 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 184 810</b>	<b>220 089</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		620 566	190 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 566</b>	<b>190 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>650 566</b>	<b>220 089</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt		109 644	0
Annen kortsiktig gjeld		1 414 600	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 534 244</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 534 244</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 184 810</b>	<b>220 089</b>

Stokke, 14.05.2022

\_\_\_\_\_  
Rune Røed  
Styrets leder/ daglig leder



Kihle Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



Kihle Eiendom AS

## Noter 2021

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stokke Eiendom AS	987 252 146	150	50,00 %
Sigurd Folland AS	933 344 886	150	50,00 %