



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 473 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kolsåslia 1-3  
7026 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 902	1 407 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 902</b>	<b>1 407 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		41 076	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 296	
Annen driftskostnad		461 157	536 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 529</b>	<b>571 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 373</b>	<b>836 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 023	2 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 023</b>	<b>2 681</b>
Annen rentekostnad		554 718	538 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 718</b>	<b>538 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 695</b>	<b>-536 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 678</b>	<b>300 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 678</b>	<b>300 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 678</b>	<b>300 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 678</b>	<b>300 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 678	300 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 678</b>	<b>300 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 697 558	27 660 000
Maskiner og anlegg		38 634	
Sum varige driftsmidler		27 736 192	27 660 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 736 192	27 660 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 327	17 974
Sum fordringer		18 327	17 974
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 765	726 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 765	726 141
Sum omløpsmidler		686 093	744 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 422 285</b>	<b>28 404 114</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 932 749	1 572 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 932 749</b>	<b>1 572 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 002 749</b>	<b>1 642 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 366 572	16 675 006
Øvrig langsiktig gjeld		9 681 000	9 681 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 047 572</b>	<b>26 356 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 201	43 721
Annen kortsiktig gjeld		310 762	362 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 963</b>	<b>406 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 419 535</b>	<b>26 762 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 422 285</b>	<b>28 404 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 473 482  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kolsåslia 1-3  
7026 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 890 473 482  
SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 902	1 407 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 902</b>	<b>1 407 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		41 076	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 296	
Annen driftskostnad		461 157	536 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 529</b>	<b>571 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>903 373</b>	<b>836 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 023	2 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 023</b>	<b>2 681</b>
Annen rentekostnad		554 718	538 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 718</b>	<b>538 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 695</b>	<b>-536 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 678</b>	<b>300 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 678</b>	<b>300 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 678</b>	<b>300 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 678</b>	<b>300 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 678	300 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 678</b>	<b>300 288</b>



Organisasjonsnr: 890 473 482  
SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 697 558	27 660 000
Maskiner og anlegg		38 634	
Sum varige driftsmidler		27 736 192	27 660 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 736 192	27 660 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 327	17 974
Sum fordringer		18 327	17 974
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 765	726 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 765	726 141
Sum omløpsmidler		686 093	744 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 422 285</b>	<b>28 404 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 932 749	1 572 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 932 749</b>	<b>1 572 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 002 749</b>	<b>1 642 072</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 366 572	16 675 006
Øvrig langsiktig gjeld	9 681 000	9 681 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 047 572</b>	<b>26 356 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 201	43 721
Annen kortsiktig gjeld	310 762	362 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>371 963</b>	<b>406 036</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 419 535</b>	<b>26 762 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 422 285</b>	<b>28 404 114</b>



Organisasjonsnr: 890 473 482  
SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5076.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41076.00	34230.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Solskinnstoppen Borettslag**

**Årsregnskap 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Solskinnstoppen Borettslag Org.nr. 890473482  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Solskinnstoppen Borettslag

### Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
	493 032	493 032	493 030	468 030
Felleskostnader drift				
Felleskostnader renter	530 376	530 376	530 315	589 203
Felleskostnader avdrag	300 072	300 072	300 000	300 000
Kabel TV	80 472	80 472	80 472	73 272
Strøm el-bil	6 950	3 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 410 902</b>	<b>1 407 452</b>	<b>1 403 817</b>	<b>1 430 505</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar	1 41 076	34 230	34 230	34 230
Innleide tjenester	2 0	0	0	10 000
Forretningsførsel	3 35 886	34 065	35 712	37 600
Revisjon	4 6 875	8 016	8 052	7 100
Andre konsulenttjenester	2 20 625	0	0	0
Velforeningskontingent	8 738	8 738	8 928	8 738
Forsikring	35 714	42 526	55 032	40 000
Eiendomsavgifter	59 020	74 066	72 204	71 000
Eiendomsskatt	58 742	80 988	72 204	58 700
Strøm	16 887	29 726	25 080	25 000
Vakthold/Alarm	1 469	3 450	3 384	0
Kabel-TV	77 472	81 421	80 472	73 272
Reparasjon/vedlikehold	5 65 126	102 413	100 000	90 000
Vedlikeholdsavsetning	60 000	60 000	60 000	60 000
Kontorkostnader	3 470	4 879	3 600	5 000
Andre kostnader	6 11 134	6 644	14 604	15 000
Avskrivinger	5 296	0	0	5 662
Avdrag	16 0	0	300 000	300 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>507 529</b>	<b>571 163</b>	<b>873 502</b>	<b>841 302</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>903 373</b>	<b>836 289</b>	<b>530 315</b>	<b>589 203</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	12 023	2 681	0	0
Rentekostnader	554 718	538 682	530 315	589 203
<b>Sum finans</b>	<b>7 -542 695</b>	<b>-536 001</b>	<b>-530 315</b>	<b>-589 203</b>
<b>Resultat</b>	<b>16 360 678</b>	<b>300 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	360 678	300 288	0	0

Resultatrapport 2022 for Solskinnstoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert

**Solskinnstoppen Borettslag****Balanse 2022**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		27 660 000	27 660 000
Terrasser		37 558	0
Maskiner og utstyr		38 634	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>27 736 192</b>	<b>27 660 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		18 327	17 974
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>18 327</b>	<b>17 974</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>667 765</b>	<b>726 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 093</b>	<b>744 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 422 285</b>	<b>28 404 114</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	11	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Opptjent egenkapital		1 932 749	1 572 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 932 749</b>	<b>1 572 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 002 749</b>	<b>1 642 072</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	12	9 681 000	9 681 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 366 572	16 675 006
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 047 572</b>	<b>26 356 006</b>
Avsetning vedlikehold	14	194 392	258 292
<b>Sum avsetninger</b>		<b>194 392</b>	<b>258 292</b>
Leverandørgjeld		61 201	43 721
Forskudd fra kunder		17 971	9 293
Påløpte renter		64 169	60 500
Påløpte kostnader	15	34 230	34 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 571</b>	<b>147 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 422 285</b>	<b>28 404 114</b>

Balanserapport 2022 for Solskinnstoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



**Solskinnstoppen Borettslag**

**Balanse 2022**

	Note	2022	2021
Trondheim __/__/2023, Styret for Solskinnstoppen Borettslag			
Kim Arne Berland Styreleder	Ole Kedwattha Tingvoll Styremedlem	Gry Elisabeth Foshaug Styremedlem	

Balanserapport 2022 for Solskinnstoppen Borettslag

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	36 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	4 230	4 230	4 230
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>41 076</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 34 230. Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annen fremmed tjeneste	0	0	0	10 000
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
Honorar for juridisk bistand,	20 625	0	0	0
<b>Sum andre konsulenttjenster</b>	<b>20 625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>20 625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	34 315	33 315	33 312	35 600
Forvaltning utover avtale	1 571	750	2 400	2 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>35 886</b>	<b>34 065</b>	<b>35 712</b>	<b>37 600</b>

## Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	6 875	8 016	8 052	7 100
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>6 875</b>	<b>8 016</b>	<b>8 052</b>	<b>7 100</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	11 362	3 331	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	2 189	22 332	20 000	19 000
Rep/vedl. heis	40 737	37 395	42 800	35 000
Utomhus	954	230	1 200	0
Beplantning/gartner	0	1 172	5 000	0
Bortkjøring søppel	3 450	3 200	5 000	0
Parkeringskjeller/garasje	1 251	17 353	10 000	20 000
Service nødlys, brannalarm	5 184	14 200	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 200	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>65 126</b>	<b>102 413</b>	<b>100 000</b>	<b>90 000</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styre	1 240	0	0	1 500
Bomiljø	2 924	1 631	6 000	0
Årsmøte	310	0	1 200	1 000
Bankgebyrer	3 471	2 724	2 400	2 500
Annen kostnad	3 189	2 289	5 004	10 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>11 134</b>	<b>6 644</b>	<b>14 604</b>	<b>15 000</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	12 023	2 681	0	0
Sum rentekostnader	554 718	538 682	530 315	589 203
<b>Sum finans</b>	<b>-542 695</b>	<b>-536 001</b>	<b>-530 315</b>	<b>-589 203</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Anleggsmidler

	Ryobi klipper og lader	2 Heisalarmer	Snøfreser Ariens
Anskaffelseskost pr.01.01	0	0	0
Årets tilgang	16 985	39 312	25 191
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 985	39 312	25 191
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 271	1 754	270
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	3 271	1 754	270
Bokført verdi pr.31.12	13 713	37 558	24 920
Anskaffelsesår	2022	2022	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	3	8	3

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbetalte kostnader	0	17 974
Forskuddsbetalt forsikring	18 327	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>18 327</b>	<b>17 974</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>18 327</b>	<b>17 974</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 70 000 fordelt på 14 andeler à kr. 5 000.

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 12 Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd: Kr. 9 681 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

**Note 13 Langsiktig gjeld**

**Nordea Bank Abp, Filial I Norge**

Renter 31.12.22: 1,85%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020	5 000 000	
Nedbetalt tidligere	300 000	
Nedbetalt i år	300 000	
Lånesaldo 31.12		4 400 000
Beregnet innfrielsesdato: 20.11.2025		

**Nordea Bank Abp, Filial I Norge**

Renter 31.12.22: 4,09%, løpetid 11 år

Opprinnelig 2020	10 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		10 000 000
Beregnet innfrielsesdato: 01.12.2030		

**Nordea Bank Abp, Filial I Norge**

Renter 31.12.22: 4,43%, løpetid 23 år

Opprinnelig 2020	1 973 616	
Nedbetalt tidligere	-1 390	
Nedbetalt i år	8 434	
Lånesaldo 31.12		1 966 572
Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2043		

**Sum langsiktig gjeld**

**16 366 572**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 11 508 269

Dokumentet er elektronisk signert



Andel	Andel felleislån
1	1 331 337
2	1 171 577
3	1 068 070
4	1 301 792
5	1 094 688
6	1 094 688
7	1 124 240
8	1 331 337
9	1 171 577
10	1 068 070
11	1 301 792
12	1 094 688
13	1 094 688
14	1 124 240

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

#### Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB per 01.01.	258 292	214 400
Årets avsetning	60 000	60 000
Bruk av avsetning	-123 900	-16 180
Sum avsetning	194 392	258 292

#### Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetning styrehonorar	34 230	34 230
Sum påløpte kostnader	34 230	34 230

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 16 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>596 370</b>	<b>550 800</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	360 678	300 288
Årets avskrivninger	5 296	0
Årets investeringer	-81 488	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-308 434	-298 610
Vedlikeholdsavsetning	-63 900	43 892
B. Årets endring i disponible midler	-87 848	45 570
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>508 522</b>	<b>596 370</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 047 Årsregnskap...

Name Date  
**Berland, Kim Arne** 2023-02-28

Identification

 bankID™ Berland, Kim Arne


Name Date  
**Hjelde, Gry Elisabeth** 2023-02-28

Identification

 bankID™ Hjelde, Gry Elisabeth

Name Date  
**Tingvoll, Ole Kedwattha** 2023-02-28

Identification

 bankID™ Tingvoll, Ole Kedwattha



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solskinnstoppen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solskinnstoppen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BXY1O-EHZZJ-GHFVZ-0YGCI-EEBSJ-CEG CZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-03-01 19:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXY10-EHZZJ-GHFVZ-0YGCI-EEBSJ-CFECZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>